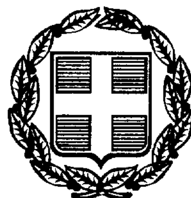




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 54**

29 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ.1008584/312/Δ00ΤΥ (1)

Καθορισμός τιμής διάθεσης βιβλίου πινάκων τιμών προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές Δήμων και Κοινοτήτων των Νομών Έβρου, Πιερίας, Κοζάνης, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευβοίας, Φθιώτιδας, Κυκλάδων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 284/1988 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών».
2. Το άρθρο 48 του Ν. 1591/1986 (ΦΕΚ 50Α΄/24.4.1986).
3. Την ανάγκη διάθεσης των βιβλίων των πινάκων τιμών προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων όλων των περιοχών, όπου ισχύει το σύστημα αυτό, με σκοπό την εξυπηρέτηση των φορολογουμένων, συμβολαιογράφων, δικηγόρων και όλων όσων ασχολούνται με θέματα φορολογίας γενικά.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922Β΄/29.1.1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού των Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 1008583/311/ΔΟΟΤΥ/26.1.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία εντάσσονται στο σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων εντός σχεδίου περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων των Νομών Έβρου, Πιερίας, Κοζάνης, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευβοίας, Φθιώτιδας, Κυκλάδων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου.
6. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την πώληση του βιβλίου πινάκων τιμών, με τις τιμές εκκίνησης και τους λοιπούς συντελεστές που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων των Νομών Έβρου, Πιερίας, Κοζάνης, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευβοίας, Φθιώτιδας, Κυκλάδων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου, όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού και καθορίζουμε την τιμή πώλησης του βιβλίου «Πίνακες τιμών» στις 12.000 δραχμές.
2. Τα έσοδα από την πώληση του παραπάνω βιβλίου αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και θα εμφανίζονται στον Κ.Α. εσόδων 2411.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ.1008583/311/Δ00ΤΥ (2)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/82 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομοίωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές Δήμων και Κοινοτήτων των Νομών Έβρου, Πιερίας, Κοζάνης, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευβοίας, Φθιώτιδας, Κυκλάδων, Ηρακλείου και Ρεθύμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α΄) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α΄).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2Α').

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λπ.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία κ.λπ.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).

5. Την απόφασή μας με αρ. πρ. 1067780/82/Γ0013/19.6.94 (ΦΕΚ 549/Β'/15.7.94), όπως ισχύει με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία των μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

6. Τις εισηγήσεις των αρμοδίων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/82 που περιλαμβάνονται τα πορίσματά τους.

7. Την αρ. πρ. 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922Β'/1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/82, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 41 των Ν. 1473/1984 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, αρχίζει από τις 1.2.1999 για τα ακίνητα που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων: Σουφλίου και Φερών του Νομού Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Αιγινίου, Λιτοχώρου, Παραλίας, Πλαταμώνα και του οικισμού Ν. Πόρων της Κοινότητας Ν. Πόρων του Νομού Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Αυλών, Βελβενδού και του οικισμού Παλαιογρατσάνου του Δήμου Βελβενδού, Γουλών, Ελάτης, Ιμέρας, Καταφυγίου, Κρανιδίων, Λιβαδερού, Μεταξά, Μικρόβαλτου, Πλατανορρεύματος, Πολυρράχου, και του οικισμού Προσήλιου της Κοινότητας Πολυρράχου, Ρυμνίου, Σερβίων και του οικισμού Καστανιάς και Παλαιάς Λάβας του Δήμου Σερβίων, Τρανόβαλτου και των οικισμών Λαζαράδων και Φρουρίου της Κοινότητας Τρανόβαλτου και Τριγωνικού του Νομού Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Αγριάς και Βελεστίνου και Νέας Αγχιάλου του Νομού Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Αλιάρτου του Νομού Βοιωτίας Σκύρου (Χώρα) και των οικισμών Ασπούς, Ατσίτσας, Αχερούνων, Αχιλίου, Καλαμίτσας, Λιναριάς, Λουτρού, Μώλου και Άνω και Πέρα Ατσπάς του Δήμου Σκύρου του Νομού Ευβοίας, του οικισμού Α.Ο.Σ.Δ.Υ. του Δήμου Λαμίας και του Δήμου Μώλου του Νομού Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Κιμώλου (Χώρα) και των οικισμών Αλύκης, Γούπα - Καρά και Ψάθης της Κοινότητας Κιμώλου, των οικισμών Ζεφυρίων, Κλήματος, Πάχαινας, Πέρα Τριοβάσαλου, Πλάκας, Πλακών, Πολλωνίων, Τριοβάσαλου, Τρυπητής και Φουρκοβουνίου του Δήμου Μήλου, Αδάμαντα Μήλου, Σερίφου (Χώρα) και των οικισμών Γαλανής, Κένταρχου, Λειβαδίου, Μεγάλου Λειβαδίου, Μεγάλου Χωριού, Παναγιάς, και Ράμμου του Δήμου Σερίφου, Απολλωνίας Σίφνου και των οικισμών Βαθέως, Καμάρων, Κάστρου, Κάτω Πεταλίου, Πλατύ Γιαλού και Φάρου της Κοινότητας Απολλωνίας Σίφνου, Αρτεμώνα Σίφνου και των οικισμών Αγ. Μαρίνας και Χερρονήσου της Κοινοτητας Αρτεμώνα Σίφνου των οικισμών Αη Μιχάλη, Αληθινής, Επισκοπείου, Κινίου, Μύτακα, Παπουρίου, Πλατύ Βουνίου, Φοινικιάς και Χαλανδριανής του Δήμου Άνω Σύρρου, των οικισμών Ατελιού, Βάρης και Μέγα Γιαλού της κοινότητας Βάρης Σύρου, των οικισμών Γαλησσά και Δανακού της Κοινότητας Γαλησσά Σύρου, των οικισμών Αζόλιμνου, Άνω Μάννας, Κάτω Μάννας, Μαρμάρου και Ταλάντων της Κοινότητας Μάννας, των οικισμών Αγρού Μεσσαριάς, Πάγου και Παρακοπής της Κοινότητας Πάγου Σύρου των οικισμών Αδειατών και Ποσειδωνίας της Κοινότητας Ποσειδωνίας Σύρου, των οικισμών Βήσσα και Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα Σύρου, του οικισμού Χρουσσών της Κοινότητας Χρουσσών Σύρου του Νομού Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Μοιρών του Νομού Ηρακλείου, του οικισμού Αδελιανού Κάμπου της Κοινότητας Αδέλε, του οικισμού Σφακακίου της Κοινότητας Παγκαλοχωρίου, του οικισμού Πηγιανού Κάμπου της Κοινότητας Πηγής και των οικισμών Μυσσιρίων, Πλατανιάς - Τσεσμέ και Υπολοίπου Περιβολίων του Δήμου Ρεθύμνου του Νομού Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.1994 (ΦΕΚ 549Β'/15.7.1994) απόφασης, όπως αυτή σήμερα ισχύει.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε Δήμο και Κοινότητα).

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* = Ως Σ.Α.Ο., θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Σημείωση:

Για τεχνικούς λόγους, σε όλα τα σχεδιαγράμματα έγινε από το Εθνικό Τυπογραφείο σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
90000	300	800	2400	3200	4800	[illegible]	8000	10000	11000	13000	16000	19000	21000	23000
100000	400	900	2700	3600	5400	7200	9000	10800	12600	14400	18000	21000	24000	27000
110000	400	1000	3000	4000	6100	8100	10000	12000	14000	16000	20000	24000	27000	30000
120000	500	1100	3400	4500	6800	9000	11000	14000	16000	18000	23000	26000	30000	33000
130000	500	1200	3700	5000	7500	10000	12000	15000	17000	20000	25000	29000	33000	37000
140000	500	1400	4100	5500	8200	11000	14000	16000	19000	22000	27000	32000	36000	41000
150000	600	1500	4500	6000	9000	12000	15000	18000	21000	24000	30000	35000	40000	44000
160000	700	1700	5100	7000	11000	15000	18000	21000	24000	27000	33000	38000	43000	48000
170000	700	1800	5700	7700	12000	16000	19000	23000	26000	29000	35000	41000	47000	52000
180000	800	2000	6200	8400	13000	18000	21000	25000	28000	32000	38000	44000	51000	56000
190000	900	2200	6800	9200	14000	19000	22000	26000	30000	34000	41000	48000	54000	60000
200000	1000	2400	7500	10000	16000	23000	26000	30000	34000	37000	44000	51000	58000	65000
210000	1000	2600	8000	11000	17000	23000	27000	32000	36000	40000	47000	55000	62000	69000
220000	1100	2800	8700	12000	18000	24000	30000	34000	39000	43000	50000	58000	66000	74000
230000	1200	3000	9300	13000	19000	26000	32000	37000	42000	46000	53000	62000	71000	78000
240000	1300	3200	10000	13000	21000	28000	34000	39000	44000	49000	56000	66000	75000	83000
250000	1400	3500	11000	14000	22000	30000	37000	43000	48000	52000	60000	70000	79000	88000
260000	1700	4200	12000	16000	24000	32000	39000	45000	51000	55000	63000	74000	84000	93000
270000	1800	4500	13000	18000	26000	34000	42000	48000	53000	58000	66000	78000	88000	98000
280000	2000	4900	14000	19000	28000	36000	44000	50000	56000	62000	70000	82000	93000	104000
290000	2100	5300	16000	21000	30000	38000	46000	53000	59000	65000	74000	86000	98000	109000
300000	2300	5700	17000	22000	33000	40000	48000	56000	62000	68000	77000	90000	103000	114000
310000	2600	6400	18000	24000	34000	42000	51000	58000	65000	71000	81000	95000	108000	120000
320000	2700	6700	19000	25000	35000	44000	53000	61000	68000	75000	85000	99000	113000	126000
330000	2800	7000	20000	26000	37000	46000	56000	64000	72000	78000	89000	104000	118000	132000
340000	3000	7300	21000	27000	38000	48000	58000	67000	75000	82000	93000	109000	124000	138000
350000	3100	7600	22000	28000	40000	50000	61000	70000	78000	85000	97000	114000	129000	144000
360000	3200	8000	23000	30000	42000	53000	63000	73000	81000	89000	101000	118000	135000	150000
370000	3400	8300	24000	31000	44000	55000	66000	76000	85000	93000	105000	123000	140000	156000
380000	3500	8700	25000	32000	45000	57000	69000	79000	88000	97000	110000	128000	146000	162000
390000	3800	9300	26000	34000	49000	61000	73000	84000	94000	103000	117000	137000	155000	173000
400000	4000	9900	28000	37000	52000	65000	77000	89000	100000	109000	124000	145000	165000	184000
410000	4300	11000	30000	39000	55000	70000	82000	94000	106000	115000	131000	154000	175000	195000
420000	4600	11000	32000	42000	59000	74000	87000	100000	112000	122000	139000	163000	186000	207000
430000	4800	12000	34000	44000	63000	79000	92000	106000	118000	129000	147000	173000	196000	219000
440000	5100	13000	36000	47000	67000	84000	97000	112000	125000	136000	155000	183000	208000	231000
450000	5500	13000	38000	50000	71000	89000	102000	118000	132000	144000	164000	193000	219000	244000
460000	5700	14000	40000	52000	73000	92000	103000	119000	133000	145000	165000	194000	227000	259000
470000	5800	14000	41000	53000	76000	95000	107000	123000	137000	150000	170000	201000	234000	268000
480000	6000	15000	42000	55000	78000	98000	110000	127000	142000	155000	176000	208000	242000	277000
490000	6200	15000	44000	57000	81000	101000	114000	131000	147000	160000	182000	215000	250000	286000
500000	6400	16000	45000	59000	83000	105000	117000	135000	151000	165000	186000	221000	258000	295000
510000	6600	16000	47000	61000	86000	108000	121000	140000	156000	171000	194000	229000	267000	305000
520000	6900	17000	48000	62000	89000	111000	125000	144000	161000	176000	200000	236000	275000	314000
530000	7100	17000	50000	64000	91000	115000	129000	148000	166000	181000	206000	243000	283000	324000
540000	7300	18000	51000	66000	94000	118000	133000	153000	171000	187000	212000	250000	292000	334000
550000	7500	18000	53000	68000	97000	122000	137000	157000	176000	192000	219000	258000	301000	344000
560000	7700	19000	54000	70000	100000	125000	141000	162000	181000	198000	225000	265000	310000	354000
570000	7900	20000	56000	72000	103000	129000	145000	167000	186000	204000	232000	273000	318000	364000
580000	8200	20000	57000	74000	106000	133000	149000	171000	192000	210000	238000	281000	328000	374000
590000	8400	21000	59000	76000	109000	136000	153000	176000	197000	215000	245000	289000	337000	385000
600000	8600	21000	61000	79000	112000	140000	157000	181000	203000	221000	252000	297000	346000	395000
610000	8900	22000	62000	81000	115000	144000	162000	186000	208000	227000	258000	305000	355000	406000
620000	9100	22000	64000	83000	118000	148000	166000	191000	214000	234000	265000	313000	365000	417000
630000	9300	23000	66000	85000	121000	152000	170000	196000	219000	240000	272000	321000	375000	428000
640000	9600	24000	67000	87000	124000	156000	175000	201000	225000	246000	280000	329000	384000	439000
650000	9800	24000	69000	90000	127000	160000	179000	206000	231000	252000	287000	338000	394000	451000
660000	10000	25000	71000	92000	130000	164000	184000	212000	237000	259000	294000	347000	404000	462000
670000	10000	25000	73000	94000	134000	168000	188000	217000	243000	265000	301000	355000	414000	474000
680000	11000	26000	74000	96000	137000	172000	193000	222000	249000	272000	309000	364000	425000	485000
690000	11000	27000	76000	99000	140000	176000	198000	228000	255000	278000	316000	373000	435000	497000

ΕΔΟΥ * (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
26000	26000	27000	27000	28000	28000	29000	29000	31000	320[illegible]	35000	38000	43000	47000	52000
29000	30000	31000	31000	32000	32000	32000	33000	35000	37000	40000	43000	49000	54000	59000
33000	34000	34000	35000	36000	36000	36000	37000	39000	41000	45000	48000	55000	61000	66000
37000	37000	38000	39000	40000	40000	41000	41000	44000	46000	50000	54000	61000	67000	73000
40000	41000	42000	43000	44000	45000	45000	45000	48000	51000	55000	60000	67000	75000	81000
44000	45000	46000	47000	49000	49000	49000	50000	53000	56000	61000	65000	74000	82000	89000
48000	50000	51000	52000	53000	54000	54000	54000	58000	61000	66000	71000	81000	90000	97000
53000	54000	55000	56000	58000	58000	59000	59000	63000	67000	72000	78000	88000	97000	106000
57000	59000	60000	61000	63000	63000	63000	64000	68000	72000	78000	84000	95000	105000	115000
62000	63000	64000	66000	67000	68000	68000	69000	73000	78000	84000	91000	103000	114000	124000
66000	68000	69000	71000	72000	73000	74000	74000	79000	84000	91000	98000	110000	122000	133000
71000	73000	74000	76000	78000	78000	79000	79000	85000	90000	97000	105000	118000	131000	143000
76000	78000	79000	81000	83000	84000	84000	85000	90000	96000	104000	112000	126000	140000	152000
81000	83000	85000	86000	88000	89000	90000	90000	96000	102000	111000	119000	135000	149000	162000
86000	88000	90000	92000	94000	95000	95000	96000	102000	109000	118000	127000	143000	159000	173000
91000	93000	95000	97000	100000	101000	101000	102000	109000	115000	125000	134000	152000	168000	183000
97000	99000	101000	103000	106000	107000	107000	108000	115000	122000	132000	142000	161000	178000	194000
102000	105000	107000	109000	112000	113000	113000	114000	122000	129000	140000	150000	170000	188000	205000
108000	110000	113000	115000	118000	119000	120000	120000	128000	136000	148000	159000	180000	199000	216000
113000	116000	119000	121000	124000	125000	126000	127000	135000	144000	156000	167000	189000	209000	228000
119000	122000	125000	127000	131000	132000	133000	133000	142000	151000	164000	176000	199000	220000	240000
125000	128000	131000	134000	137000	138000	139000	140000	149000	159000	172000	185000	209000	231000	252000
131000	138000	141000	143000	147000	148000	149000	151000	161000	170000	185000	199000	225000	249000	271000
138000	148000	151000	153000	158000	159000	160000	162000	172000	183000	198000	213000	241000	267000	291000
144000	158000	161000	164000	168000	170000	171000	173000	185000	196000	212000	228000	258000	286000	311000
151000	168000	172000	175000	180000	181000	182000	185000	198000	210000	227000	244000	276000	306000	333000
157000	179000	183000	187000	192000	193000	194000	198000	211000	224000	243000	261000	295000	327000	356000
164000	191000	195000	198000	204000	206000	207000	211000	225000	239000	259000	278000	314000	348000	379000
171000	203000	207000	211000	217000	218000	220000	224000	239000	254000	275000	296000	335000	371000	404000
178000	205000	210000	224000	230000	232000	233000	239000	255000	270000	293000	315000	356000	394000	429000
189000	210000	220000	228000	243000	254000	264000	274000	293000	311000	338000	365000	416000	464000	509000
201000	215000	226000	237000	260000	271000	282000	292000	313000	332000	362000	390000	444000	496000	544000
213000	229000	241000	253000	277000	289000	301000	312000	333000	355000	386000	416000	474000	529000	580000
226000	244000	256000	269000	295000	308000	321000	332000	355000	378000	411000	443000	505000	563000	618000
239000	259000	273000	286000	314000	327000	341000	353000	376000	402000	437000	471000	537000	599000	657000
253000	275000	290000	304000	333000	348000	362000	375000	401000	426000	464000	500000	570000	636000	698000
267000	292000	307000	323000	353000	369000	384000	398000	425000	452000	492000	531000	605000	675000	740000
291000	305000	321000	337000	369000	385000	401000	405000	433000	460000	501000	540000	615000	686000	753000
301000	315000	332000	348000	382000	398000	415000	419000	448000	476000	518000	558000	636000	710000	779000
312000	326000	343000	360000	394000	412000	429000	433000	463000	492000	535000	577000	658000	734000	805000
322000	337000	354000	372000	407000	425000	443000	447000	478000	508000	553000	596000	679000	758000	832000
332000	347000	366000	384000	421000	439000	457000	462000	493000	525000	571000	615000	701000	782000	859000
343000	359000	377000	396000	434000	453000	472000	476000	509000	541000	589000	635000	724000	807000	886000
353000	370000	389000	409000	448000	467000	487000	491000	525000	558000	607000	655000	746000	833000	914000
364000	381000	401000	421000	461000	481000	501000	506000	541000	575000	626000	675000	769000	858000	942000
375000	393000	413000	434000	475000	496000	517000	522000	558000	593000	645000	695000	792000	884000	971000
387000	404000	426000	447000	489000	511000	532000	537000	574000	611000	664000	716000	816000	911000	988000
398000	416000	438000	460000	504000	526000	548000	553000	591000	628000	683000	737000	840000	937000	1029000
409000	428000	451000	473000	518000	541000	563000	569000	608000	647000	703000	758000	864000	964000	1058000
421000	440000	464000	487000	533000	556000	580000	585000	625000	665000	723000	780000	889000	992000	1089000
433000	453000	477000	500000	548000	572000	596000	601000	643000	684000	744000	802000	914000	1020000	1119000
445000	465000	490000	514000	563000	588000	612000	618000	661000	703000	764000	824000	939000	1048000	1160000
457000	478000	503000	528000	579000	604000	629000	635000	679000	722000	785000	846000	965000	1076000	1181000
469000	491000	517000	542000	594000	620000	646000	652000	697000	741000	806000	869000	990000	1105000	1213000
482000	504000	530000	557000	610000	636000	663000	669000	715000	761000	827000	892000	1017000	1134000	1245000
494000	517000	544000	571000	626000	653000	680000	687000	734000	780000	849000	915000	1043000	1164000	1278000
507000	530000	558000	586000	642000	670000	698000	704000	753000	801000	871000	939000	1070000	1194000	1311000
520000	544000	572000	601000	658000	687000	715000	722000	772000	821000	893000	963000	1097000	1224000	1344000
533000	557000	587000	616000	675000	704000	733000	740000	791000	842000	915000	987000	1125000	1255000	1378000
546000	571000	601000	631000	691000	721000	751000	759000	811000	862000	938000	1011000	1153000	1286000	1412000
559000	585000	616000	647000	708000	739000	770000	777000	831000	883000	961000	1036000	1181000	1317000	1446000

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Συνέχεια)

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
700000	11000	27000	78000	101000	144000	181[illegible]	203000	233[illegible]	261000	285000	324000	382000	446000	509000
710000	11000	28000	80000	104000	147000	185000	207000	239000	267000	292000	332000	391000	456000	521000
720000	12000	29000	82000	106000	151000	189000	212000	245000	273000	299000	340000	400000	467000	534000
730000	12000	29000	84000	109000	154000	194000	217000	250000	280000	306000	347000	410000	478000	546000
740000	12000	30000	86000	111000	158000	198000	222000	256000	286000	313000	355000	419000	489000	559000
750000	12000	31000	87000	114000	161000	203000	227000	262000	293000	320000	364000	428000	500000	571000
760000	13000	31000	89000	116000	165000	207000	232000	268000	299000	327000	372000	438000	511000	584000
770000	13000	32000	91000	119000	168000	212000	237000	274000	306000	334000	380000	448000	522000	597000
780000	13000	33000	93000	121000	172000	216000	243000	280000	313000	342000	386000	458000	534000	610000
790000	14000	33000	95000	124000	176000	221000	248000	286000	319000	349000	397000	468000	545000	623000
800000	14000	34000	98000	127000	180000	226000	253000	292000	326000	357000	405000	478000	557000	637000
810000	14000	35000	100000	129000	183000	231000	259000	298000	333000	364000	414000	488000	569000	650000
820000	14000	36000	102000	132000	187000	235000	264000	304000	340000	372000	422000	498000	581000	664000
830000	15000	36000	104000	135000	191000	240000	270000	310000	347000	379000	431000	508000	593000	678000
840000	15000	37000	106000	137000	195000	245000	275000	317000	354000	387000	440000	519000	605000	692000
850000	15000	38000	108000	140000	199000	250000	281000	323000	361000	395000	449000	529000	617000	706000
860000	16000	39000	110000	143000	203000	255000	286000	330000	369000	403000	458000	540000	630000	720000
870000	16000	39000	112000	146000	207000	260000	292000	336000	376000	411000	467000	551000	642000	734000
880000	16000	40000	115000	149000	211000	265000	298000	343000	383000	419000	476000	561000	655000	749000
890000	17000	41000	117000	152000	215000	271000	304000	350000	391000	427000	486000	572000	668000	763000
900000	17000	42000	119000	155000	219000	276000	309000	356000	399000	436000	495000	583000	681000	778000
910000	17000	43000	121000	158000	224000	281000	315000	363000	406000	444000	505000	595000	694000	793000
920000	18000	43000	124000	161000	228000	286000	321000	370000	414000	452000	514000	606000	707000	808000
930000	18000	44000	126000	164000	232000	292000	327000	377000	422000	461000	524000	617000	720000	823000
940000	18000	45000	128000	167000	236000	297000	333000	384000	429000	469000	533000	629000	733000	838000
950000	19000	46000	131000	170000	241000	303000	340000	391000	437000	478000	543000	640000	747000	854000
960000	19000	47000	133000	173000	245000	308000	346000	398000	445000	487000	553000	652000	761000	869000
970000	19000	48000	136000	176000	250000	314000	352000	405000	453000	496000	563000	664000	774000	885000
980000	20000	48000	138000	179000	254000	319000	358000	413000	461000	504000	573000	676000	788000	901000
990000	20000	49000	140000	182000	259000	325000	365000	420000	470000	513000	583000	688000	802000	917000
1000000	20000	50000	143000	185000	263000	331000	371000	427000	478000	522000	594000	700000	816000	933000
1050000	22000	55000	155000	202000	286000	360000	404000	465000	520000	569000	646000	762000	888000	1015000
1100000	24000	59000	169000	219000	311000	390000	438000	505000	564000	617000	701000	826000	964000	1101000
1150000	26000	64000	182000	237000	336000	422000	474000	546000	610000	667000	758000	893000	1042000	1191000
1200000	28000	69000	197000	255000	362000	455000	511000	588000	658000	719000	817000	963000	1123000	1284000

* Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχη πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

Παραδείγματα:

1. **Τ.Ζ.= 180.000 δρχ.** και **Σ.Α.Ο. =2,40** τότε **Τ.Ο. = 68.000 δρχ/m²**

2. **Τ.Ζ.= 255.000 δρχ.** και **Σ.Α.Ο. =0,50** τότε **Τ.Ο.=** $\frac{37.000+39.000}{2}$ **= 38.000 δρχ/m²** όπου

37.000 ή **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 250.000** και **39.000** ή **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 260.000**

ΔΟΥ * (Τ.Ο.)

Σ.Α.Ο.

1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40 *
573000	599000	631000	662000	725000	757000	788000	796000	851000	905000	984000	1061000	1209000	1349000	1481000
587000	613000	646000	678000	743000	775000	807000	815000	871000	926000	1007000	1086000	1238000	1381000	1516000
600000	628000	661000	694000	760000	793000	826000	834000	892000	948000	1031000	1112000	1267000	1414000	1552000
614000	643000	676000	710000	778000	812000	845000	853000	912000	970000	1055000	1138000	1297000	1447000	1588000
628000	657000	692000	726000	796000	830000	865000	873000	933000	992000	1079000	1164000	1326000	1480000	1625000
643000	672000	708000	743000	814000	849000	884000	893000	954000	1015000	1104000	1190000	1357000	1514000	1661000
657000	687000	723000	760000	832000	868000	904000	913000	976000	1038000	1129000	1217000	1387000	1548000	1699000
672000	703000	740000	776000	850000	887000	924000	933000	998000	1061000	1154000	1244000	1418000	1582000	1736000
686000	718000	756000	794000	869000	907000	945000	954000	1019000	1084000	1179000	1271000	1449000	1617000	1775000
701000	734000	772000	811000	888000	927000	965000	974000	1041000	1108000	1204000	1299000	1480000	1652000	1813000
716000	749000	789000	828000	907000	946000	986000	995000	1064000	1131000	1230000	1327000	1512000	1687000	1852000
732000	765000	805000	846000	926000	966000	1007000	1016000	1086000	1155000	1256000	1355000	1544000	1723000	1891000
747000	781000	822000	863000	946000	987000	1028000	1038000	1109000	1180000	1283000	1383000	1577000	1759000	1931000
762000	797000	839000	881000	965000	1007000	1049000	1059000	1132000	1204000	1309000	1412000	1609000	1796000	1971000
778000	814000	857000	899000	985000	1028000	1071000	1081000	1155000	1229000	1336000	1441000	1642000	1832000	2011000
794000	830000	874000	918000	1005000	1049000	1092000	1103000	1179000	1254000	1363000	1470000	1676000	1870000	2052000
810000	847000	892000	936000	1025000	1070000	1114000	1125000	1203000	1279000	1391000	1500000	1709000	1907000	2093000
826000	864000	909000	955000	1046000	1091000	1137000	1147000	1227000	1304000	1419000	1530000	1743000	1945000	2135000
842000	881000	927000	974000	1066000	1113000	1159000	1170000	1251000	1330000	1446000	1560000	1778000	1983000	2177000
859000	898000	945000	993000	1087000	1134000	1182000	1193000	1275000	1356000	1475000	1590000	1812000	2022000	2220000
875000	915000	964000	1012000	1108000	1156000	1204000	1216000	1300000	1382000	1503000	1621000	1847000	2061000	2263000
892000	933000	982000	1031000	1129000	1178000	1227000	1239000	1325000	1409000	1532000	1652000	1883000	2101000	2306000
909000	951000	1001000	1051000	1151000	1201000	1251000	1263000	1350000	1435000	1561000	1683000	1918000	2140000	2349000
926000	968000	1019000	1070000	1172000	1223000	1274000	1286000	1375000	1462000	1590000	1715000	1954000	2181000	2393000
943000	986000	1038000	1090000	1194000	1246000	1298000	1310000	1400000	1489000	1620000	1747000	1991000	2221000	2438000
960000	1004000	1057000	1110000	1216000	1269000	1322000	1334000	1426000	1517000	1649000	1779000	2027000	2262000	2483000
978000	1023000	1077000	1130000	1238000	1292000	1346000	1359000	1452000	1544000	1680000	1811000	2064000	2303000	2528000
996000	1041000	1096000	1151000	1260000	1315000	1370000	1383000	1478000	1572000	1710000	1844000	2101000	2345000	2574000
1013000	1060000	1116000	1171000	1283000	1339000	1395000	1408000	1505000	1600000	1740000	1877000	2139000	2387000	2620000
1031000	1079000	1135000	1192000	1306000	1363000	1419000	1433000	1532000	1629000	1771000	1910000	2177000	2429000	2666000
1049000	1098000	1155000	1213000	1329000	1386000	1444000	1458000	1558000	1657000	1802000	1944000	2215000	2472000	2713000
1142000	1195000	1258000	1321000	1446000	1509000	1572000	1587000	1696000	1804000	1962000	2116000	2411000	2690000	2953000
1239000	1296000	1364000	1432000	1569000	1637000	1705000	1721000	1840000	1957000	2128000	2295000	2615000	2918000	3203000
1340000	1401000	1475000	1549000	1696000	1770000	1844000	1861000	1990000	2116000	2301000	2481000	2828000	3155000	3463000
1444000	1510000	1590000	1669000	1828000	1908000	1987000	2006000	2145000	2281000	2480000	2675000	3048000	3401000	3733000

3. **Τ.Ζ.= 255.000** και **Σ.Α.Ο. =0,528** τότε **Τ.Ο. = 38.000 +** $\frac{(44.000-38.000) \times (0,528-0,50)}{(0,60-0,50)}$ **= 39.680 δρχ/m²** όπου

38.000 η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ.= 255.000** και **Σ.Α.Ο. =0,50, 44.000** η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ.= 255.000** και **Σ.Α.Ο. =0,60, 0,50,** και **0,60**

είναι ο προηγούμενος και ο επόμενος αντίστοιχα **Σ.Α.Ο.** στον πίνακα **Τ.Ο.**, του **Σ.Α.Ο.** που έχουμε κατά περίπτωση.

* Τ.Ο. για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του **5,40**, βλέπε Φ.Ε.Κ. 91 / β / 13-2-96. **Τ.Ο. = Τ.Ο.** (για **Σ.Α.Ο. 5,40**) x $\frac{\text{Σ.Α.Ο.}}{5,40}$

π.χ. **Τ.Ζ.= 700.000 Σ.Α.Ο. =5,40 Τ.Ο. = 1481.000**

Για **Σ.Α.Ο.= 6,00** έχουμε **Τ.Ο.= 1481.000 x** $\frac{6,00}{5,40}$ **= 1.645.550**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕ

Σ.Ε.	Σ. Α. Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0.6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,38	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,39	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,40	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,41	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,42	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,43	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,44	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,45	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,46	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,47	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **(Κ)** δίνεται στον πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορίκτητας (ΣΕ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου **(ΣΑΟ)**.

ΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

							Σ. Α. Ο.							
1,8	**1,9**	**2**	**2,1**	**2,3**	**2,4**	**2,5**	**2,6**	**2,8**	**3**	**3,3**	**3,6**	**4,2**	**4,8**	**5,4**
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

Παραδείγματα:

1. Για **ΣΕ = 1,8** και **ΣΑΟ = 3,60** τότε **Κ = 0,64**
2. Για **ΣΕ = 4,0** και **ΣΑΟ = 0,55** τότε **Κ = 0,42**

(Γίνεται γραμμική παραβολή του **ΣΑΟ 0,60** και **0,50**).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **500 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **500 τ.μ.** ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από **2000 τ.μ.**, ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\Sigma.О.\tau\varepsilon\lambda. = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.}-500) \times 0.40}{500}\right] \times \Sigma.О.$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

D1 : Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138/ Δ'/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459/Δ'/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496/Δ'/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:
   α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπεδου μέχρι **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
   β. Για το τμήμα οικοπεδου πάνω από **2000 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,40**

2. Για κτίρια κοινής ωφελείας:
   α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
   β. Για το τμήμα οικοπεδου πάνω από **2500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,40**

3. Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100 τ.μ.** : **Σ.Α.Ο.=1,60**
   β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **200 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=1,20**
   γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **300 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=1,00**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **500 τ.μ.**: **Σ.Α.Ο.=0,80**
   ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500 τ.μ.** και μικρότερο ή ίσο με **2000 τ.μ.**:

$$\Sigma.\text{А}.\text{О}. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

   στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000 τ.μ.** :

$$\Sigma.\text{А}.\text{О}. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις δύο παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι τιμές του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία**.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο** από το διπλάσιο **του κατά κανόνα άρτιου** οικοπέδου της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα**. Τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου **3ε** & **3στ**, **για ολόκληρη την επιφάνεια** του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι το οικόπεδο μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τους τύπους των παραγράφων **3ε** & **3στ** και **λαμβάνεται ο μέσος όρος των Σ.Α.Ο.** που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

(ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Σ.Ο.

Για οικόπεδα με κατοικία και **λοιπές χρήσεις πλην αυτών** για **τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.** (τύποι παραγράφων 1 και 2) ή **ακάλυπτα** οικόπεδα με επιφάνεια **μεγαλύτερη** των **550 τ.μ.** και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας **550 τ.μ.**, ως **Σ.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο:

$$\text{Σ.Ο.τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε.οικ.} - 550) \times 0.40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

όπου **Ε.οικ.** τίθεται η επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα ή η **ελάχιστη επιφάνεια** του κατά κανόνα αρτίου οικοπέδου της περιοχής τους όταν πρόκειται για οικόπεδα που μπορούν **να κατατμηθούν** σε μικρότερα άρτια οικόπεδα.

Σ.Α.Ο.

D2 : Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'/85), 14.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133/Δ'/87).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής στέγης:

α. Για τα πρώτα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=1,60**
β. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για τα επόμενα	**1800 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,60**
δ. Για τα επόμενα	**2000 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,50**
ε. Για το πέραν των	**4000 τ.μ.** τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,40**

2. Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=1,60**
β. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,60**
δ. Για το πέραν των	**300 τ.μ.**, τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**

3. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=1,60**
β. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για τα επόμενα	**100 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,60**
δ. Για τα επόμενα	**250 τ.μ.** του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο.=0,40**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550 τ.μ.**:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στην παραπάνω (ε) περίπτωση, οι τιμές του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία**.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με εμβαδό **μεγαλύτερο** από το διπλάσιο **του κατά κανόνα αρτίου** οικοπέδου της περιοχής τους, **απαιτείται** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι **δεν μπορεί να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικόπεδα**. Τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που προκύπτει από τον τύπο της παραγράφου **3ε**, **για ολόκληρη την επιφάνεια** του οικοπέδου.

Σε περίπτωση που δεν **προσκομιστεί** βεβαίωση της Αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας, τότε ως **Σ.Α.Ο.** λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στην ελάχιστη επιφάνεια του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου αυτής της περιοχής.

Αν **προσκομιστεί** βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια οικόπεδα και ποιές είναι οι επιφάνειές τους, τότε ο **Σ.Α.Ο. υπολογίζεται** με τον τύπο της παραγράφου **3ε** και **λαμβάνεται** ο **μέσος όρος των Σ.Α.Ο.** που αντιστοιχεί στις επιφάνειες των επί μέρους αρτίων οικοπέδων στα οποία μπορεί να κατατμηθεί η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

(ΠΟΛ. 1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
ΕΒΡΟΥ	ΣΟΥΦΛΙΟΥ ....
	ΦΕΡΩΝ ....

ΔΗΜΟΣ: ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Για τον Δήμο Σουφλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,80 Β Ζώνη : 0,80 Γ Ζώνη : 0,60 Δ Ζώνη : 0,40 Ε Ζώνη : 0,20

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧVI : 1,40 ΧΧΧ : 1,00 ΧΧΧΙΙ : 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Κουρτίδου μέχρι Ολόρου) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Π.Μελά - Καραϊσκάκη μέχρι Προφ. Ηλία - Αγ. Γεωργίου)	**130.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ολόρου μέχρι Αδριανουπόλεως) **αριστερά**	**130.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ανώνυμο 4 μέχρι Νεόφυτου Παπαναστασίου) **δεξιά**	**130.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Κουρτίδου μέχρι Στρατώνων) **δεξιά**	**130.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	**130.000 Δρχ.**
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Νεόφυτου Παπαναστασίου μέχρι Καραϊσκάκη - Π.Μελά)	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:		
	ΑΘΑΝ. ΦΡΟΝΤΙΣΤΟΥ - ΚΥΡΙΛΛΟΥ Ε' - ΙΣΜΑΡΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗ - ΜΠΡΙΚΑ (ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ) - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ) - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ) - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΜΑΡ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ ΒΙΤΣΙ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΘΑΝ. ΦΡΟΝΤΙΣΤΟΥ	120.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'- ΓΡΑΜΜΟΥ ΒΙΤΣΙ - ΜΑΡ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ **110.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΘΑΝ. ΦΡΟΝΤΙΣΤΟΥ - ΚΥΡΙΛΛΟΥ Ε' - ΙΣΜΑΡΩΝ - ΜΠΡΙΚΑ (ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ) - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ) - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Π.Μελά - Καραϊσκάκη μέχρι Προφ.Ηλία - Αγ. Γεωργίου)	Β	130.000	1,2	1,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Στρατώνων μέχρι Κουρτίδου) **αριστερά**	Β	130.000	1,2	*
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 3) **δεξιά**	Β	130.000	1,2	*
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Κουρτίδου μέχρι Ολόρου) **αριστερά**	Α	140.000	1,4	1,4
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Α	140.000	1,4	1,4
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ολόρου μέχρι Αδριανουπόλεως) **αριστερά**	Β	130.000	1,2	1,4
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ανώνυμο 4 μέχρι Νεόφυτου Παπαναστασίου) **δεξιά**	Β	130.000	1,2	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Νεόφυτου Παπαναστασίου μέχρι Μπρίκα (Στενημάχου) - Εθνικής Αντίστασης)	Β	130.000	1,2	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μπρίκα (Στενημάχου) - Εθνικής Αντίστασης μέχρι Καραϊσκάκη - Π.Μελά)	Β	130.000	1,2	1,0
ΠΑΛΤΕΙΑ ΝΑΝΟΥ	Β	130.000	1,2	1,4

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΕΡΩΝ**

Για τον Δήμο Φερών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ **ΦΕΡΩΝ**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,80 **Β Ζώνη : 0,40** **Γ Ζώνη : 0,40** **Δ Ζώνη : 0,40**

Ε Ζώνη : 0,40 **ΣΤ Ζώνη : 0,20**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI : 1,40 **XXVIII : 1,20** **XXXII : 0,80** **XXXIII : 0,70**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΡΕΜΑ (ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ) - 50ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΦΙΛΙΠΠΟΥ **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 50ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΔΟΜΝΑΣ ΒΙΣΒΥΖΗ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΒΥΡΑΣ - ΑΒΔΗΡΩΝ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - Β. ΠΑΥΛΟΥ **120.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ - ΠΕΡ. ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ **120.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΒΔΗΡΩΝ - ΒΥΡΑΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΔΟΜΝΑΣ ΒΙΖΒΥΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ 110.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΠΕΡ. ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ - ΠΕΡ. ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 110.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΕΒΡΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΝΕΣΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΒΡΟΥ 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΑΒΔΗΡΩΝ (από Καραϊσκάκη μέχρι Μπουμπουλίνας)	Β	120.000	1,1	1,2
ΑΒΔΗΡΩΝ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Βύρας) **δεξιά**	**	120.000	1,1	0,8
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ανδρούτσου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	**	130.000	1,2	1,4
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Ανδρούτσου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	**	130.000	1,2	1,2
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Προύσης)	Β	120.000	1,1	*
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Προύσης μέχρι Βοσπόρου)	Β	120.000	1,1	1,2
ΑΘΗΝΑΣ	Β	120.000	1,1	0,8
ΑΙΝΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Δόμνας Βιζβύζη)	Β	120.000	1,1	1,2
ΑΙΣΩΠΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ (από Μεγ.Αλεξάνδρου μέχρι Ανδρούτσου)	Β	120.000	1,1	*
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ (από Ανδρούτσου μέχρι Βοσπόρου)	Β	120.000	1,1	1,2
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Α	130.000	1,2	1,4
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Βοσπόρου)	Β	120.000	1,1	*
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	Β	120.000	1,1	*
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Εθνική οδό Εγνατία μέχρι Φ.Εταιρείας)	Δ	110.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	ΣΤ	100.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	ΣΤ	100.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	ΣΤ	100.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	ΣΤ	100.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	ΣΤ	100.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	Δ	110.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Δ	110.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	Β	120.000	1,1	0,8

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	Γ	120.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	**	130.000	1,1	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Αγ. Σοφίας μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	Α	130.000	1,5	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Αγ. Σοφίας μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	Α	130.000	1,5	0,7
ΑΡΔΑ	Δ	110.000	1,1	1,2
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βασ. Γεωργίου Β')	Δ	110.000	1,1	0,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Φιλίππου)	Α	130.000	1,2	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Διονύσου - Προέκταση άξονα οδού Διονύσου)	Α	130.000	1,5	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Διονύσου - Προέκταση άξονα οδού Διονύσου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	Α	130.000	1,2	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Βοσπόρου)	Β	120.000	1,1	1,2
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ	**	130.000	1,2	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βιζυηνού μέχρι Παλαμά)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΒΕΡΓΙΝΑΣ (από Ανατ. Θράκης μέχρι Δ. Βιζβύζη)	Β	120.000	1,1	1,2
ΒΙΖΒΥΖΗ (από Βοσπόρου μέχρι Νικομήδειας) **αριστερά**	**	120.000	1,1	1,2
ΒΙΖΥΗΝΟΥ (από Περ. οδό Γρ. Λαμπράκη μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	**	120.000	1,1	0,8
ΒΟΣΠΟΡΟΥ (από 50ου Συντάγματος μέχρι Δ. Βιζβύζη)	Β	120.000	1,1	*
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (από Φιλίππου μέχρι Δημοσθένους)	Β	120.000	1,1	1,2
ΒΥΡΑΣ (από Αβδήρων μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	**	120.000	1,1	0,8
ΒΥΡΑΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Νέστου) **αριστερά**	**	120.000	1,1	1,2
ΒΥΡΩΝΟΣ	Α	130.000	1,2	1,4
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Ανατ. Θράκης μέχρι Δ. Βιζβύζη)	Β	120.000	1,1	1,2
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από 50ου Συντάγματος μέχρι Αγ. Σοφίας) **αριστερά**	Α	130.000	1,5	1,4
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Αγ. Σοφίας μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	Α	130.000	1,5	0,7
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Φιλίππου) **αριστερά**	Α	130.000	1,5	1,4
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Αγ. Σοφίας μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	Α	130.000	1,5	1,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Βουλγαροκτόνου μέχρι Σαμοθράκης) **δεξιά**	**	120.000	1,1	0,8
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ.	Α	130.000	1,5	1,4
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ	Γ	120.000	1,5	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Αδριανουπόλεως)	**	130.000	1,5	*
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Αγ. Παρασκευής)	**	130.000	1,5	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Ανατ. Θράκης)	Β	120.000	1,1	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Δημοκρίτου) **δεξιά**	Α	130.000	1,5	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Δημοκρίτου) **αριστερά**	Α	130.000	1,5	1,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρίτου μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	Α	130.000	1,5	0,7

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 12 - Βύρωνος μέχρι Πλ. Πλαστήρα)	Α	130.000	1,5	1,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρίτου μέχρι Βύρωνος) **δεξιά**	Α	130.000	1,5	1,4
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	Β	120.000	1,1	1,2
ΖΥΒΟΠΟΥΛΟΥ	Α	130.000	1,2	1,2
ΗΠΕΙΡΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΗΡΟΔΟΤΟΥ	Β	120.000	1,1	1,2
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ	Α	130.000	1,2	*
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΚΑΒΑΦΗ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΚΑΛΛΙΠΟΛΗΣ	Β	120.000	1,1	1,2
ΚΑΝΑΡΗ	Β	120.000	1,1	1,2
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ (από Βιζυηνού μέχρι Παλαμά)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	Β	120.000	1,1	1,2
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Β	120.000	1,1	1,2
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ.	Γ	120.000	1,1	0,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	Β	120.000	1,1	1,2
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Εθνική οδό Εγνατία μέχρι Βιζυηνού)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΚΥΠΡΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΛΟΥΝΤΕΜΗ Μ.	Γ	120.000	1,1	0,8
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	130.000	1,2	1,4
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ανατ. Θράκης) **αριστερά**	Β	120.000	1,1	1,4
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μπουμπουλίνας) **δεξιά**	Β	120.000	1,1	1,2
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Βύρας) **δεξιά**	Β	120.000	1,1	0,8
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αν. Θράκης μέχρι Βύρας) **αριστερά**	Β	120.000	1,1	1,2
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Β	120.000	1,1	1,2
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Β. Παύλου)	Α	130.000	1,2	1,4
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ (από Β. Παύλου μέχρι Πλ. Δικαιοσύνης)	Β	120.000	1,1	1,2
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΜΙΑΟΥΛΗ	Α	130.000	1,2	1,4
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Αβδήρων) **δεξιά**	Β	120.000	1,1	1,2
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Αβδήρων) **αριστερά**	Β	120.000	1,1	0,8
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Αβδήρων μέχρι Σαμοθράκης)	**	120.000	1,1	*
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Σαμοθράκης μέχρι Πλ. Δημοκρατίας)	Β	120.000	1,1	1,2
ΝΕΣΤΟΥ (από Νικομηδείας μέχρι Βύρας) **δεξιά**	**	120.000	1,1	1,2
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ	**	120.000	1,1	1,2
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ (από Γ. Βιζυηνού μέχρι Ανώνυμο 1)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΟΛΥΜΠΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΟΜΗΡΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΟΡΦΕΩΣ	Α	130.000	1,5	1,4
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Πλ. Πλαστήρα μέχρι Αγ. Παρασκευής)	Α	130.000	1,2	1,4
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Δ. Βιζβύζη)	Β	120.000	1,1	1,2
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Αριστείδου μέχρι Τρικούπη) **αριστερά**	**	120.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞ.	Γ	120.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Παλαιολόγου μέχρι Ανδρούτσου)	Β	120.000	1,1	1,2

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ανδρούτσου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Β	120.000	1,2	1,4
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Ανατ. Θράκης μέχρι Δ. Βιζβύζη)	Β	120.000	1,1	1,2
ΠΕΡΙΚΛΗ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΠΕΡΙΦ. ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Γ. Βιζυηνού μέχρι εθν. οδός Εγνατία)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΠΙΝΔΑΡΟΥ	Β	120.000	1,1	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ	Γ	120.000	1,1	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΥΜΝΑΣ. ΚΑΛΟΥΔΗ	Α	130.000	1,2	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	Β	120.000	1,1	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Β	120.000	1,1	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	**	130.000	1,2	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	Α	130.000	1,5	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	Α	130.000	1,5	1,4
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Βιζυηνού μέχρι Παλαμά)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΠΟΝΤΟΥ	Β	120.000	1,1	*
ΠΡΟΥΣΣΗΣ	Β	120.000	1,1	*
ΡΟΔΕΣΤΟΥ	Α	130.000	1,5	1,4
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ (από Δημοσθένους μέχρι Μπουμπουλίνας) **αριστερά**	**	120.000	1,1	1,2
ΣΜΥΡΝΗΣ	Β	120.000	1,1	1,2
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από περ. οδό Γ. Λαμπράκη μέχρι Παλαμά)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ (από Εθνική Οδό Εγνατία μέχρι Παλαμά)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΤΖΑΒΕΛΑ	Β	120.000	1,1	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Περ. οδό Γ. Λαμπράκη μέχρι Παλαμά)	Γ	120.000	1,1	0,8
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	Α	130.000	1,2	1,4
ΦΕΡΑΙΟΥ ΡΗΓΑ (από Αθ. Διάκου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	Α	130.000	1,2	1,4
ΦΕΡΑΙΟΥ ΡΗΓΑ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Βιζβύζη Δ.)	Β	120.000	1,1	1,2
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Δημοκρίτου μέχρι Β. Παύλου) **αριστερά**	**	130.000	1,2	1,4
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Β' μέχρι Β. Παύλου) **δεξιά**	Α	130.000	1,2	0,8
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Β. Παύλου μέχρι Πλατεία Δικαιοσύνης)	Β	120.000	1,1	1,2
ΨΑΡΩΝ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Ανώνυμο 12)	Α	130.000	1,5	0,7
ΨΑΡΩΝ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Αθ. Διάκου)	Α	130.000	1,5	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν:

Α Ζώνη: Σ.Ε.=1,2   Β Ζώνη: Σ.Ε.=1,1   Γ Ζώνη: Σ.Ε.=1,1   Δ Ζώνη: Σ.Ε.=1,0

Ε Ζώνη: Σ.Ε.=1,0   ΣΤ Ζώνη: Σ.Ε=1,0

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
ΠΙΕΡΙΑΣ	ΑΙΓΙΝΙΟΥ ....
	ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ....
	ΠΑΡΑΛΙΑΣ ....
	ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ ....
	ΠΟΡΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΙ ΠΟΡΟΙ) ....

ΔΗΜΟΣ: **ΑΙΓΙΝΙΟΥ**

Για τον Δήμο Αιγινίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,90 Β Ζώνη : 0,65 Γ Ζώνη : 0,60 Δ Ζώνη : 0,40 Ε Ζώνη : 0,35

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII : 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	**140.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	**140.000 Δρχ.**
	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Χειμάρας - Ανώνυμο 8 μέχρι Παπάγου - Ανώνυμο 9)	**140.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΓΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας - Καραμανλή μέχρι Γραβιάς - Σημείο 1)	**140.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	**140.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	**140.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Κιλκίς) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλαταιών μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Κιλκίς) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΑΓΟΥ (από Γραβιάς - Σημείο 1 μέχρι Μακεδονίας)	**140.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	**140.000 Δρχ.**
	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λεωφ. Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 12)	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:		
	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - Π. ΜΕΛΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	130.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΚΙΛΚΙΣ - ΛΑΧΑΝΑ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ. 120.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - Π. ΜΕΛΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Δ) 110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Α	140.000	1,4	0,80
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	Α	140.000	1,4	0,80
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	Β	140.000	1,3	0,80
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Α. Παπαναστασίου)	Γ	130.000	1,3	0,80
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μακεδονίας μέχρι Αν. Ρωμυλίας)	Γ	130.000	1,3	0,80
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Χειμάρας - Ανώνυμο 8 μέχρι Παπάγου - Ανώνυμο 9)	Α	140.000	1,4	0,80
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Καταχά μέχρι Παλαιολόγου)	Β	140.000	1,3	0,80
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Α. Παπαναστασίου)	Γ	130.000	1,3	0,80
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Γραβιάς - Σημείο 1)	Α	140.000	1,4	0,80
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Γραβιάς - Σημείο 1 μέχρι Μακεδονίας)	Β	140.000	1,3	0,80
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α. (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονίας)	Γ	130.000	1,3	0,80
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Λεωφ. Δημοκρατίας μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	130.000	1,3	0,80
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ	Γ	130.000	1,3	0,80
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	140.000	1,4	0,80
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	Β	140.000	1,3	0,80
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λεωφ. Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 12)	Β	140.000	1,3	0,80

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ**

Για τον Δήμο Λιτοχώρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV : 0,60

D3: Σ.Α.Ο. = 0,80 (Φ.Ε.Κ. 69/τ.Δ'/10-2-89)

Παρέκλιση: Σ.Α.Ο. = 1,20 α) (αραιοδομημένο τμήμα) για οικόπεδα που έχουν εμβαδόν μικρότερο των 150 μ² εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ² και έχει αφαιρεθεί το εμβαδόν εισφοράς σε γη.

β) (πυκνοδομημένο τμήμα) για οικόπεδα που έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 μ² εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 μ².

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Κεντρική Πλατεία μέχρι Νικοτσάρα) **δεξιά**	210.000 Δρχ.
	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Κεντρική Πλατεία μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	210.000 Δρχ.
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Β' ΠΑΡ. ΕΝΙΠΕΑ - ΕΝΙΠΕΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΡΕΜΑ ΕΝΙΠΕΑ) - ΒΑΣ. ΙΘΑΚΙΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΡΕΜΑ ΕΝΙΠΕΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΔΙΟΥ - ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ.**	160.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 **160.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΡΕΜΑ ΕΝΙΠΕΑ) - ΕΝΙΠΕΑ - Β' ΠΑΡ. ΕΝΙΠΕΑ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΔΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **140.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Νικοτσάρα)	Β	160.000	1,2	D_3
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πύδνας - Διονύσου μέχρι Αγ. Αποστόλων)	**	160.000	1,2	D_3
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Αγ. Αποστόλων μέχρι Αμπελώνος)	Β	160.000	1,2	D_3
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Κεντρική Πλατεία μέχρι Πλούτωνα)	Α	210.000	2,0	D_3
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πλούτωνα μέχρι Νικοτσάρα) **δεξιά**	Α	210.000	1,5	D_3
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πλούτωνα μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	Α	210.000	1,5	D_3
ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Δίου)	**	160.000	1,2	D_3
ΑΘΗΝΑΣ	Β	160.000	1,5	D_3
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Β	160.000	1,2	D_3
ΒΑΡΔΑΚΑ Π.	Β	160.000	1,2	D_3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'	Β	160.000	1,2	D_3
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Περσέα - Προέκταση άξονα οδού Περσέα)	Γ	160.000	1,5	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	Α	210.000	2,0	D_3
ΚΟΡΟΒΑΓΓΟΥ Ε.	Β	160.000	1,2	D_3
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ (από Βότση μέχρι Νικοτσάρα)	Β	160.000	1,2	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για την Κοινότητα Παραλίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ **ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX : 2,10 XXVIII : 1,20 XXXII : 0,80

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ (Σημεία 1,2,3,4)	210.000 Δρχ.
	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Σημείο 6 μέχρι Νίκης)	210.000 Δρχ.
	ΝΙΚΗΣ (από Στρατού - Αγ. Νικολάου μέχρι Μακεδονίας - Κίου)	210.000 Δρχ.
	ΣΤΡΑΤΟΥ (από Νίκης μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης (Σημείο 7))	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΤΡΑΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ	190.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΙΟΥ - ΤΣΙΜΙΣΚΗ - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΝΙΚΗΣ - ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	170.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΤΣΙΜΙΣΚΗ - ΚΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΕΓΝΑΤΙΑΣ - ΤΣΙΜΙΣΚΗ	140.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλης (Σημείο 6) μέχρι Ανώνυμο 2 (Σημείο 5))	Α	210.000	2,0	*
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 2 (Σημείο 5) μέχρι Υψηλάντου))	Α	210.000	3,0	1,2
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Υψηλάντου μέχρι Νίκης)	Α	210.000	3,0	*
ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ (από Σημείο 1 μέχρι Σημείο 4)	Α	210.000	3,5	*
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Νίκης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Γ	170.000	2,0	1,2
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ (από Νίκης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**	190.000	2,0	*
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ (από Νίκης μέχρι Π. Μελά) **δεξιά**	**	190.000	2,0	2,1
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ (από Π. Μελά μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	**	190.000	2,0	1,2
ΛΑΡΙΣΗΣ	**	190.000	2,0	1,2
ΝΙΚΗΣ (από Στρατού μέχρι Βασ. Κων/νου - Λαρίσης)	Α	210.000	3,0	*
ΝΙΚΗΣ (από Βασ. Κων/νου-Λαρίσης μέχρι Μακεδονίας-Κίου)	Α	210.000	2,0	1,2
ΟΛΥΜΠΟΥ (από Ναυτικού Ομίλου μέχρι Κύπρου)	**	190.000	2,0	1,2
ΣΤΡΑΤΟΥ (από Νίκης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	210.000	3,0	*
ΣΤΡΑΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης (Σημείο 7))	Α	210.000	2,0	0,8

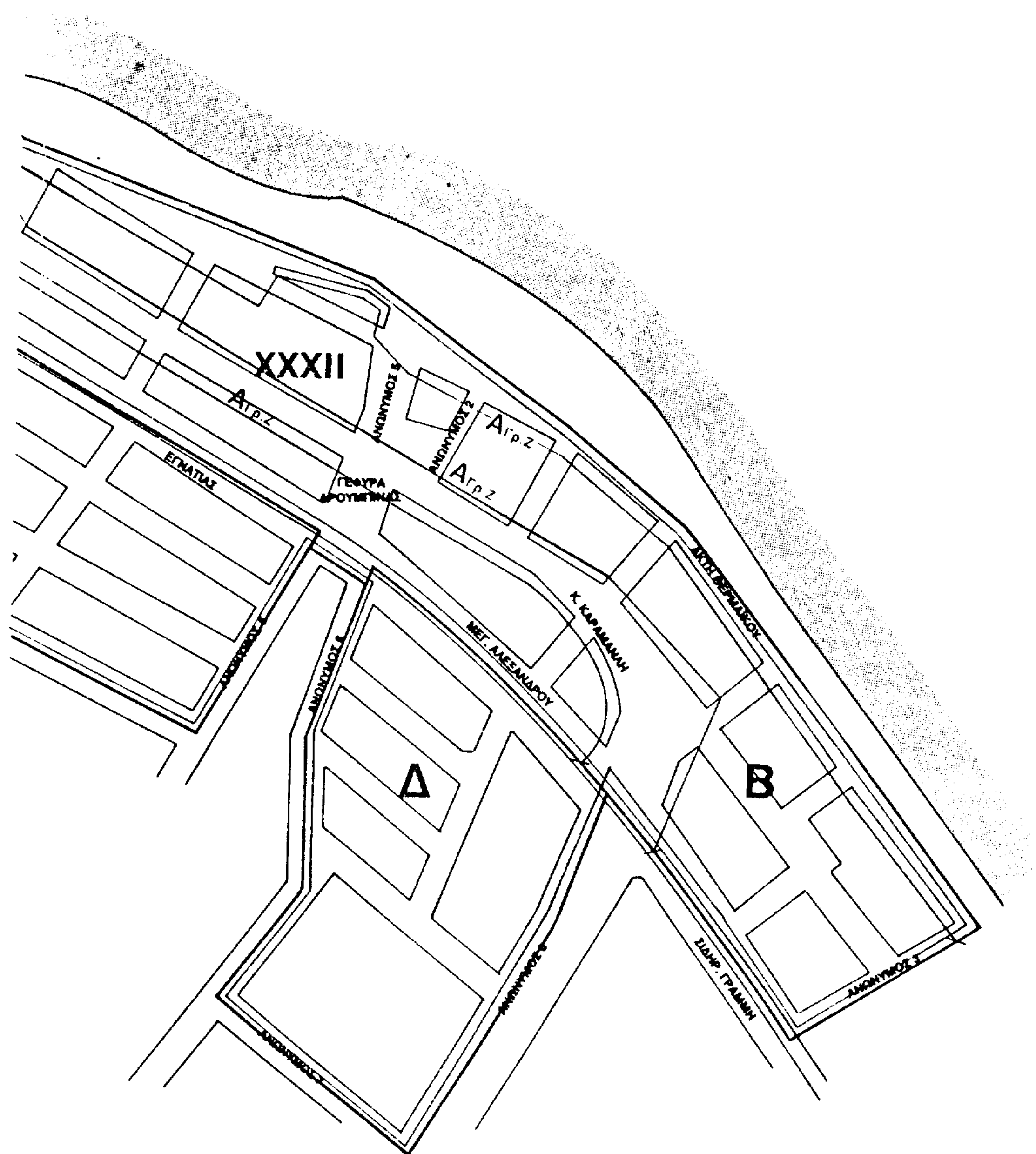
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν:

Α Ζώνη Σ.Ε. = 1,0 Β Ζώνη Σ.Ε. = 2,0 Γ Ζώνη Σ.Ε. = 1,5 Δ Ζώνη Σ.Ε. = 1,0

ΝΟΜΟΣ: **ΠΙΕΡΙΑΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΠΙΕΡΙΑΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	**XXVIII : 1,2** **XXXII : 0,8**

ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ
ΕΓΝΑΤΙΑΣ
Α Γρ.Ζ
XXVIII
XXXII
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ
Β
Γ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4


XXXII
Αγρ.Ζ
Αγρ.Ζ
Αγρ.Ζ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2
ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΓΕΦΥΡΑ
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
Δ
Β
ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ**

Για την Κοινότητα Πλαταμώνα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII : 1,20 XXXII : 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

Α Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ** (από Ακτή Θερμαϊκού - Κ. Καραμανλή μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	**200.000 Δρχ.**
	ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ	**200.000 Δρχ.**
	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΓΝΑΤΙΑΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΓΝΑΤΙΑΣ - ΜΕΓ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΓΝΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8**	**140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Ακτή Θερμαϊκού - Κ. Καραμανλή μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Α	200.000	1,7	1,20
ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	Α	200.000	1,7	1,20
ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι Ανώνυμο 2)	Α	200.000	2,0	*
ΑΚΤΗ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	200.000	1,5	0,80
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ. (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	Α	200.000	1,7	1,20
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ. (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Ανώνυμο 4)	Α	200.000	2,0	1,20
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Γέφυρα Δρουμπίνας - Ανώνυμο 5)	Α	200.000	1,7	*
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ. (από Γέφυρα Δρουμπίνας - Ανώνυμο 5 μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Α	200.000	1,5	0,80

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν:

Α Ζώνη Σ.Ε. = 1,0 Β Ζώνη Σ.Ε. = 1,5 Γ Ζώνη Σ.Ε. = 1,2 Δ Ζώνη Σ.Ε. = 1,2

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΡΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΕΟΙ ΠΟΡΟΙ**

Για τον Οικισμό Νέοι Πόροι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
   (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
   Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,50

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΝΕΟΙ ΠΟΡΟΙ**
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ **ΠΟΡΩΝ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
   XXXII : 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
   (Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Αιγαίου μέχρι Οδ. Ελύτη)	**190.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΕΦΕΡΗ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**170.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΟΥΣΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΣΕΦΕΡΗ - ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΧΡ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ - ΣΕΦΕΡΗ - ΖΟΡΜΠΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΖΟΡΜΠΑ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**	**130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

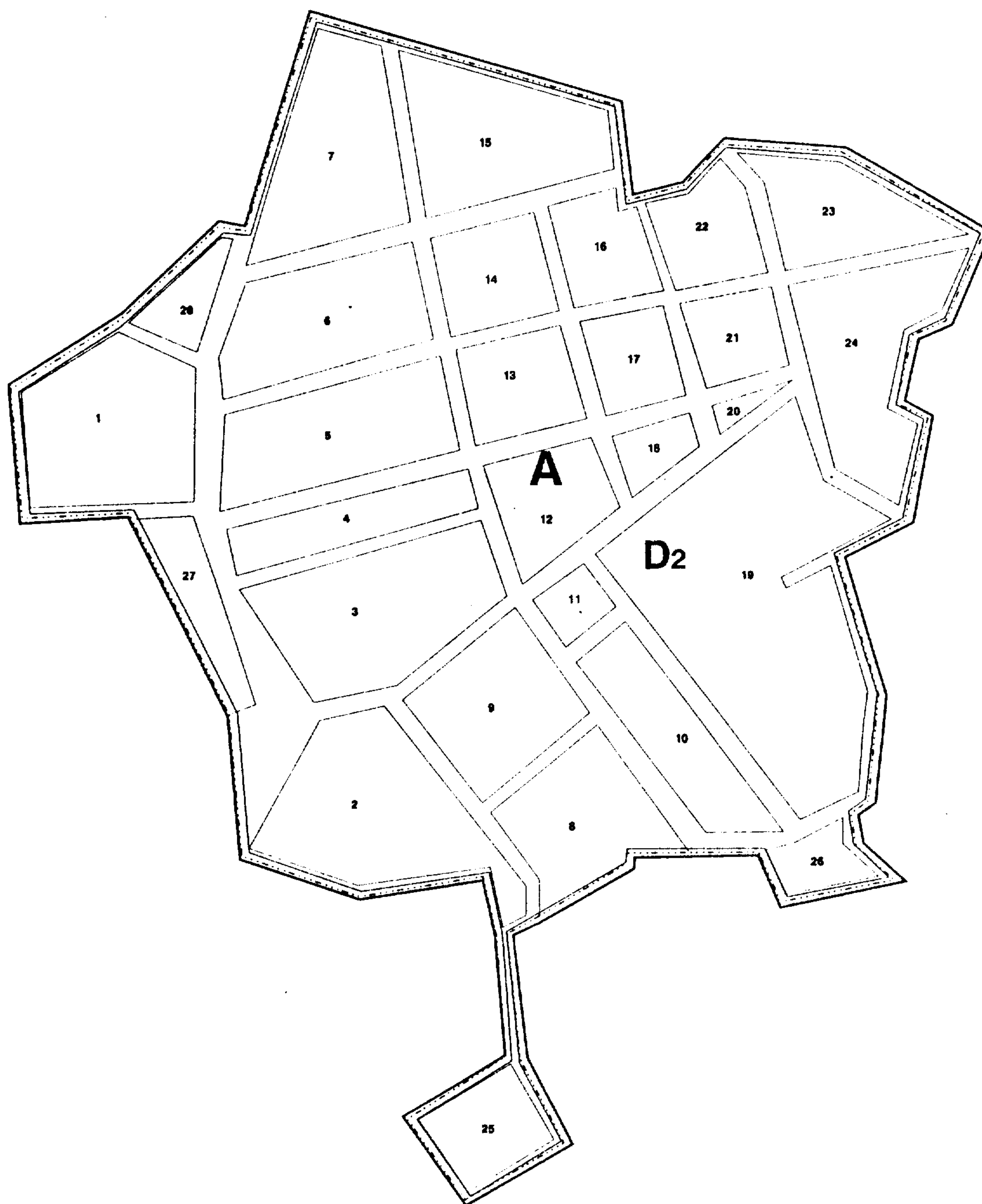
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν:

Α Ζώνη Σ.Ε. = 2,0 Β Ζώνη Σ.Ε. = 1,5 Γ Ζώνη Σ.Ε. = 1,2 Δ Ζώνη Σ.Ε. = 1,0

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΖΑΝΗΣ	ΑΥΛΕΣ ....
	ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ ....
	ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΟΓΡΑΤΣΑΝΟ) ....
	ΓΟΥΛΕΣ ....
	ΕΛΑΤΗ ....
	ΙΜΕΡΑ ....
	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ....
	ΚΡΑΝΙΔΙΑ ....
	ΛΙΒΑΔΕΡΟ ....
	ΜΕΤΑΞΑ ....
	ΜΙΚΡΟΒΑΛΤΟ ....
	ΠΛΑΤΑΝΟΡΡΕΥΜΑ ....
	ΠΟΛΥΡΡΑΧΟ ....
	ΠΟΛΥΡΡΑΧΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΟΣΗΛΙΟ) ....
	ΡΥΜΝΙΟ ....
	ΣΕΡΒΙΩΝ ....
	ΣΕΡΒΙΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΣΤΑΝΙΑ) ....
	ΣΕΡΒΙΩΝ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΑΣ ΛΑΒΑΣ) ....
	ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ ....
	ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΑΖΑΡΑΔΕΣ) ....
	ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΡΟΥΡΙΟ) ....
	ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ ....

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΥΛΕΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ——	**D2**



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΥΛΕΣ**

Για την κοινότητα Αυλών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

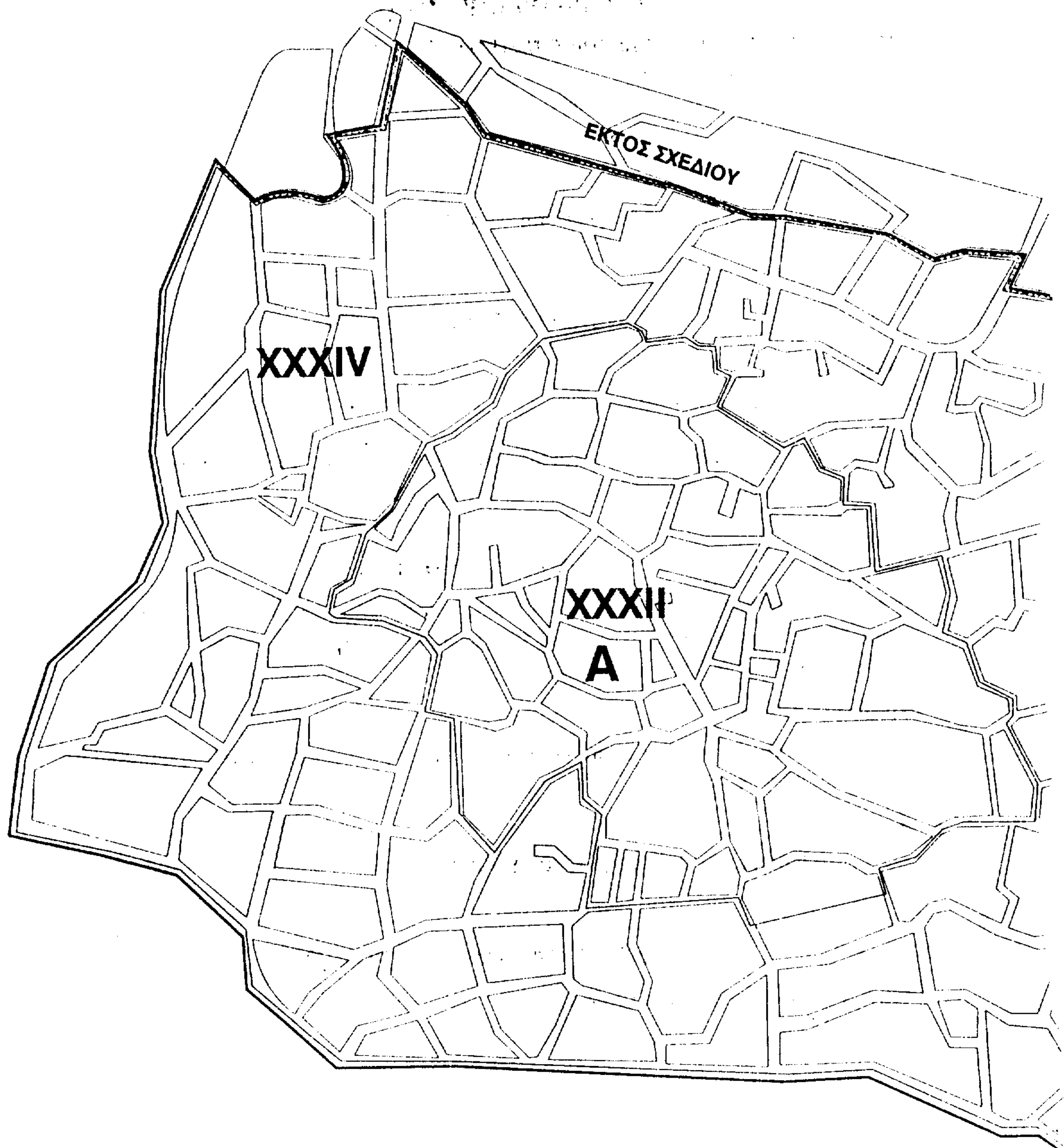
Α Ζώνη:

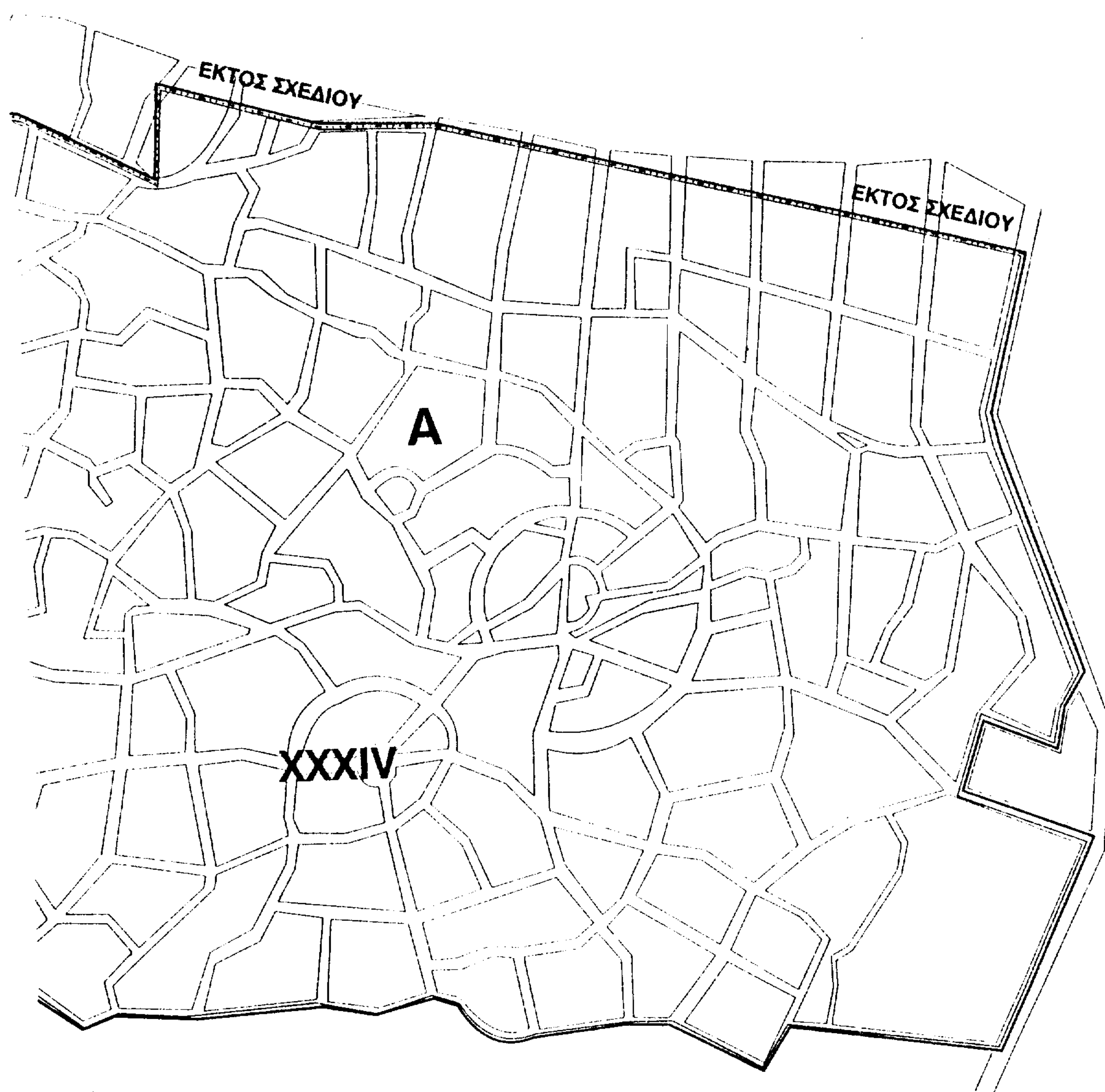
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΔΗΜΟΣ: **ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	**XXXII: 0,80** **XXXIV: 0,60**




ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
XXXIV

ΔΗΜΟΣ: **ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ**

Για τον Δήμο Βελβενδού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,80

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

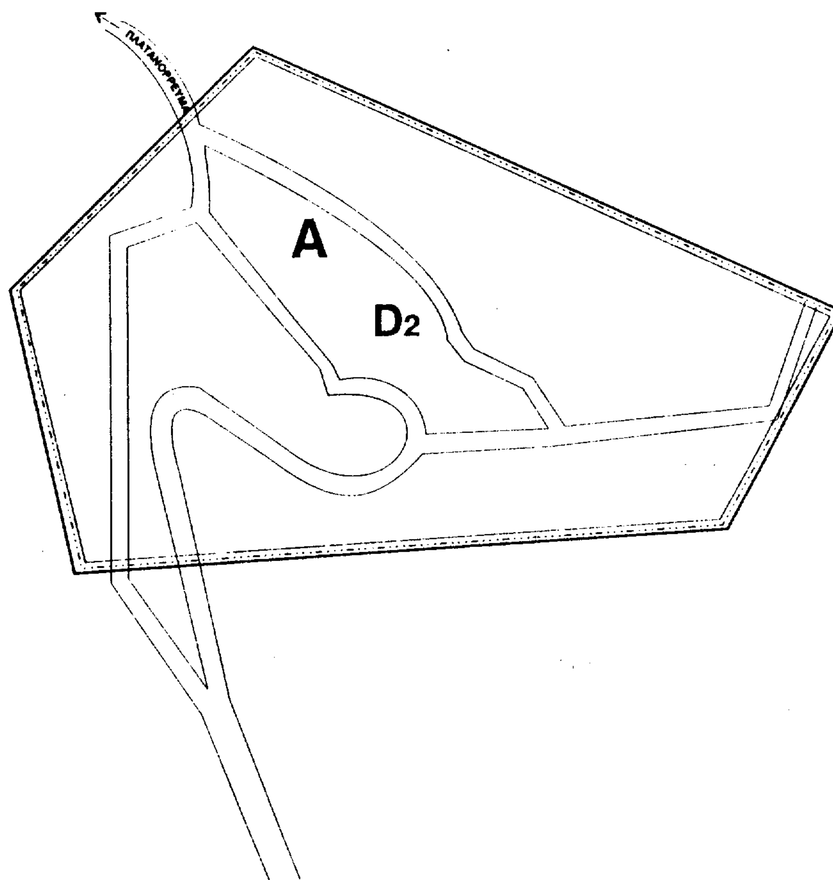
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΔΗΜΟΣ: **ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΟΓΡΑΤΣΑΝΟ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΟΓΡΑΤΣΑΝΟ**

Για τον οικισμό Παλαιογρατσάνου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

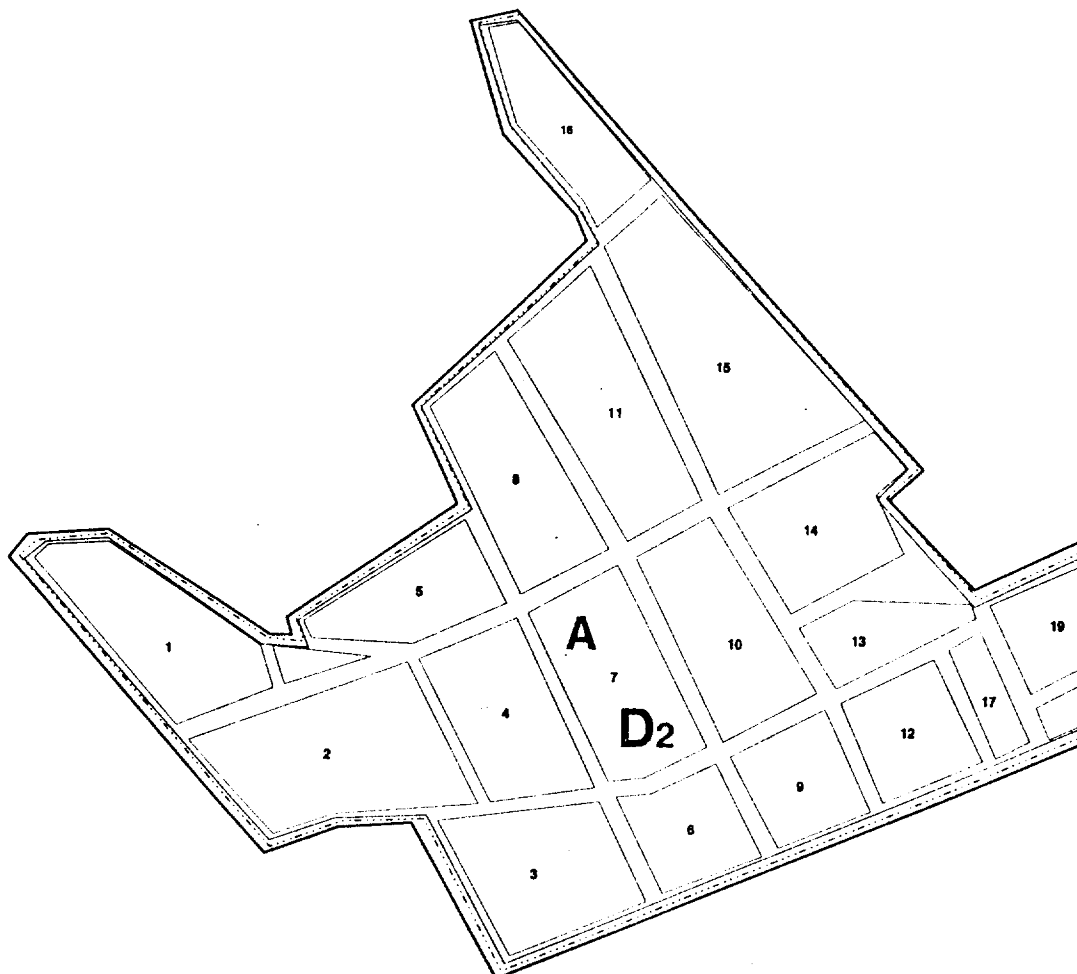
Α Ζώνη:

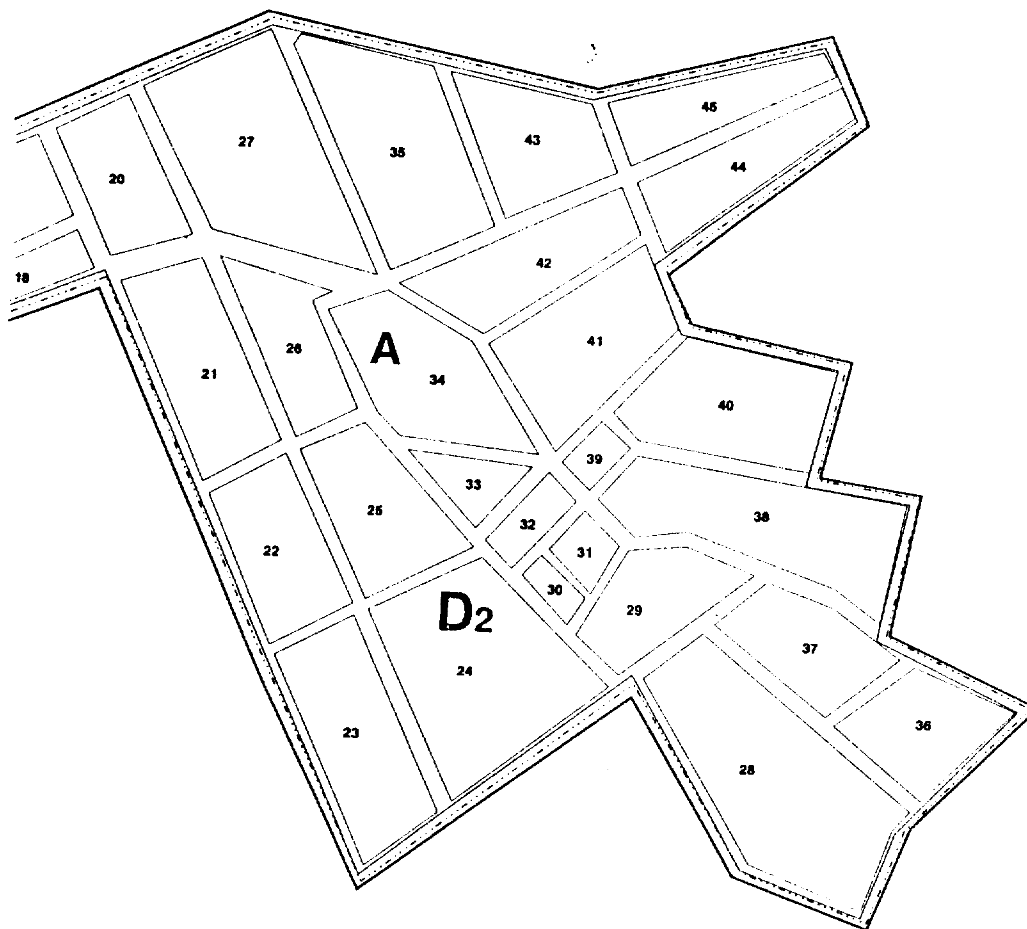
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΟΥΛΕΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	**D2**




27
35
43
45
44
20
18
42
A
41
21
26
34
40
39
33
25
32
38
31
22
30
29
D2
37
24
36
23
28

63

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΟΥΛΕΣ**

Για την κοινότητα Γούλων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

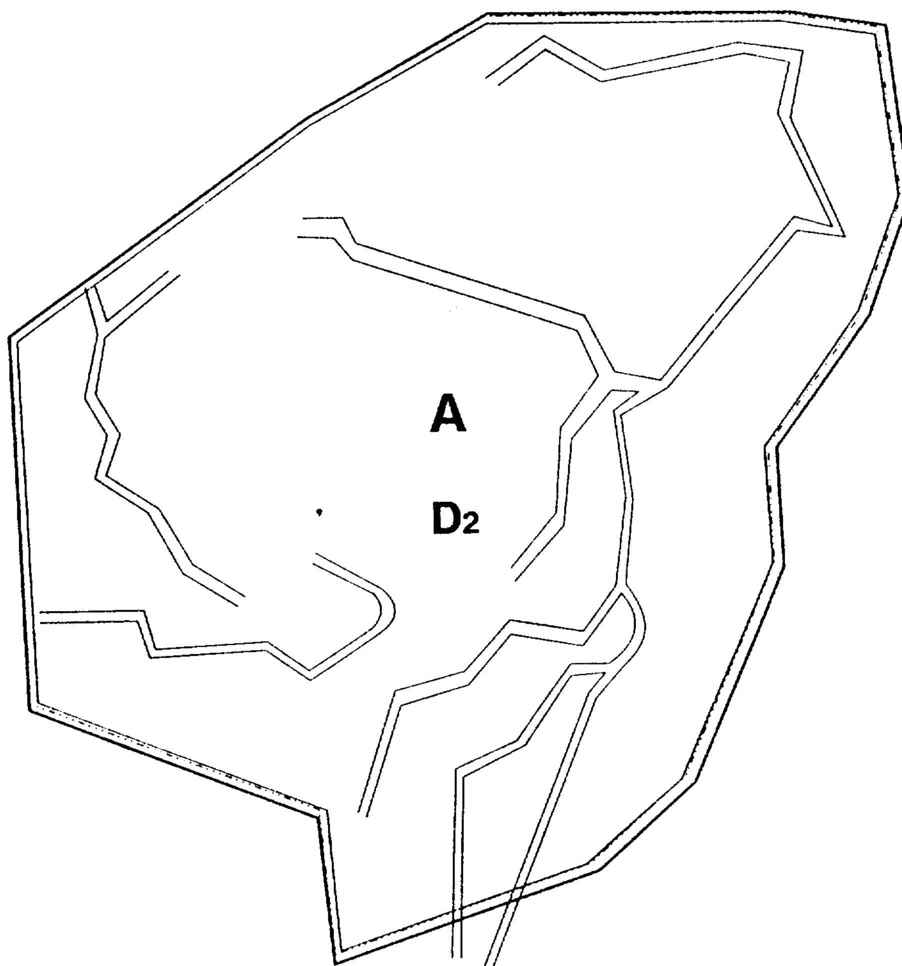
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΕΛΑΤΗ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ——	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΕΛΑΤΗ**

Για την κοινότητα Ελάτης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

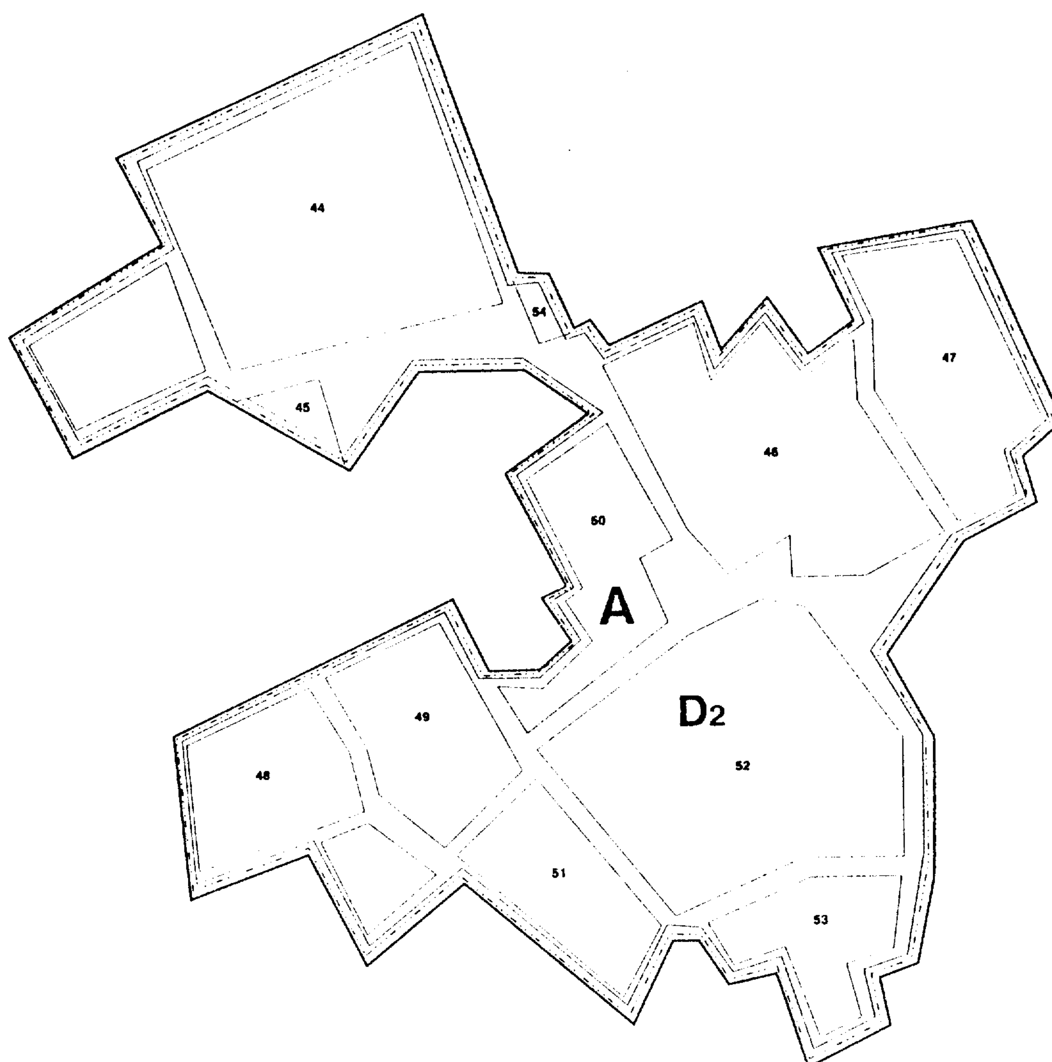
Α Ζώνη:

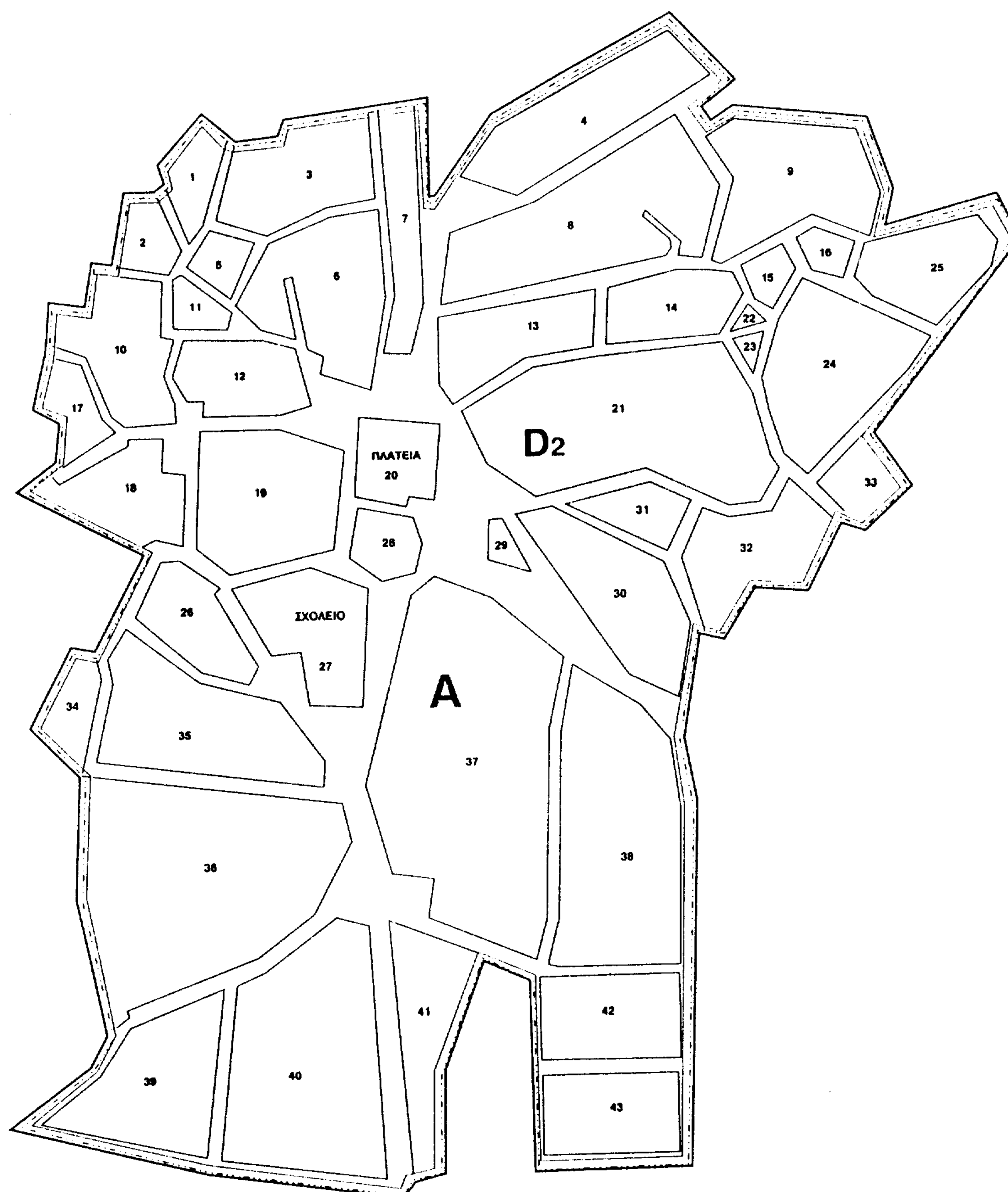
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΙΜΕΡΑ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ——	D2





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
ΠΛΑΤΕΙΑ
20
21
D2
22
23
24
25
26
ΣΧΟΛΕΙΟ
27
28
29
30
31
32
33
34
35
A
37
36
38
39
40
41
42
43

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΙΜΕΡΑ**

Για την κοινότητα Ιμέρας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

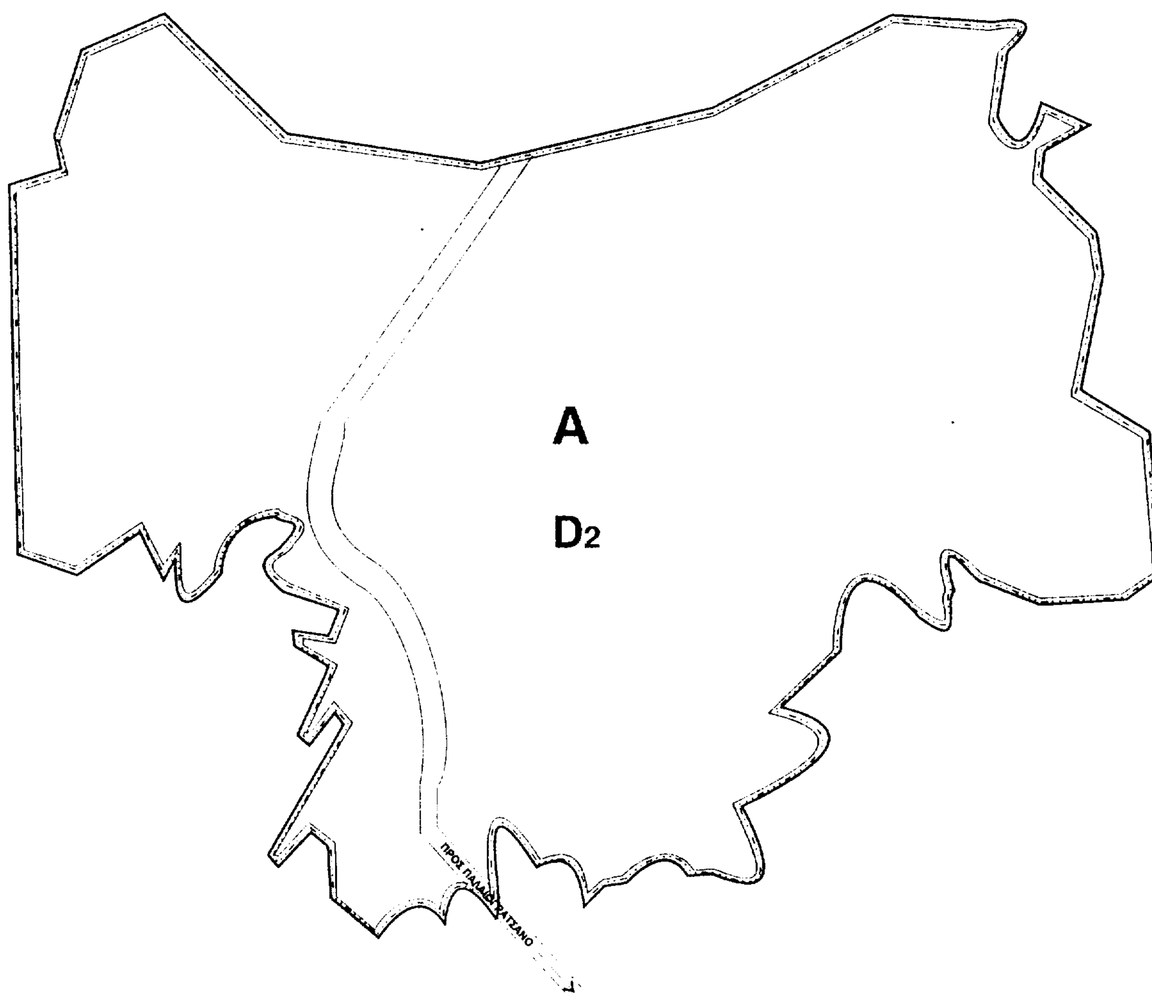
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D_2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ**

Για την κοινότητα Καταφυγίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

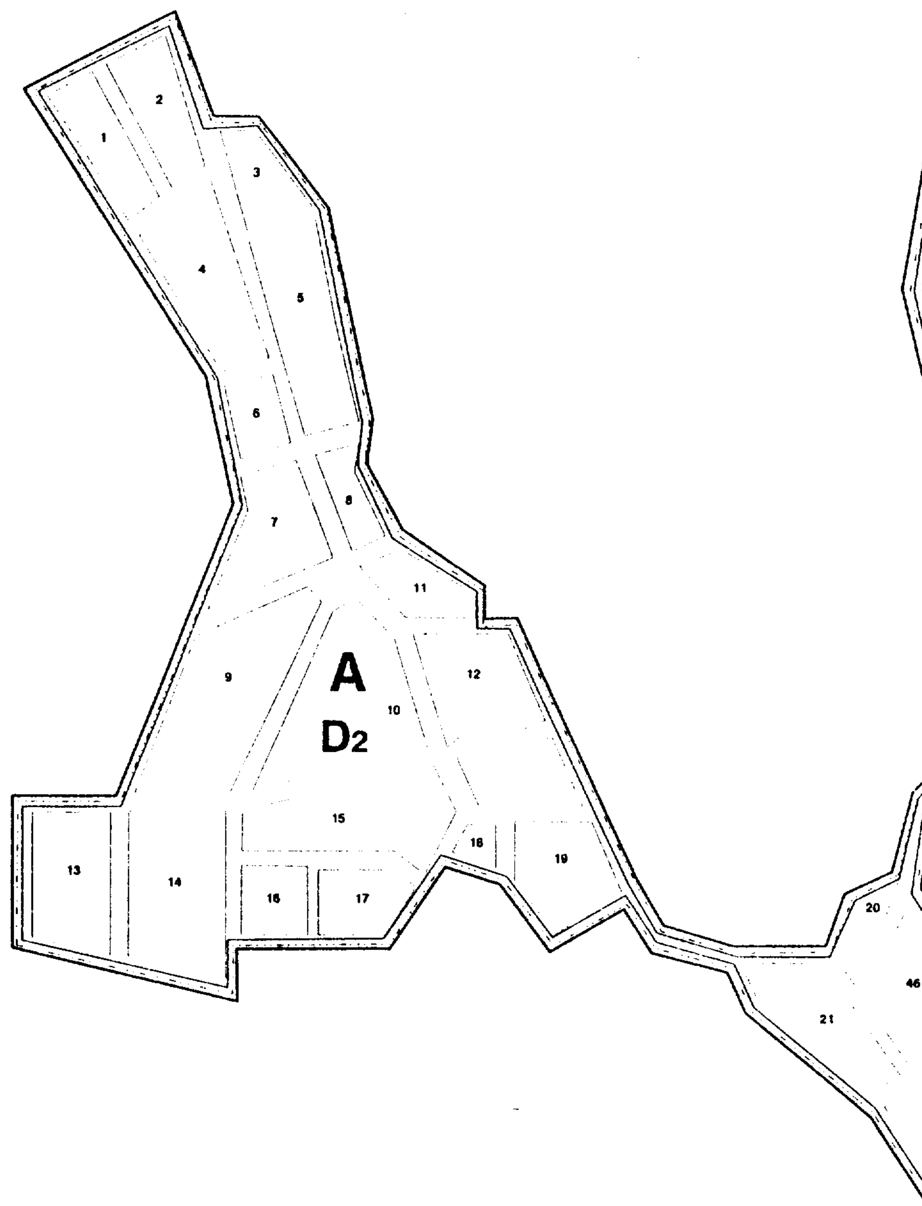
Α Ζώνη:

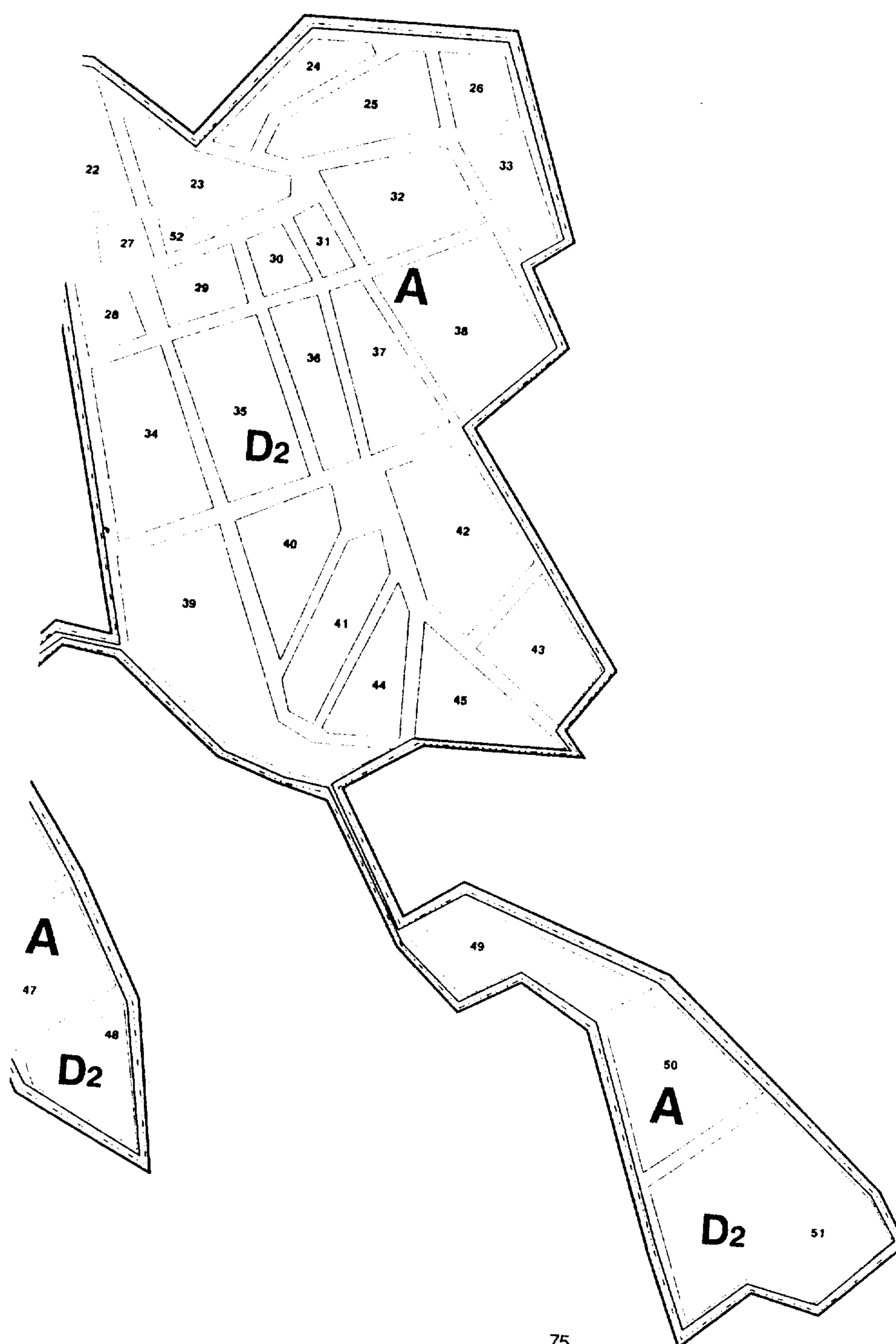
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΡΑΝΙΔΙΑ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D2




24
25
26
22
23
33
32
27
52
31
30
A
29
28
38
36
37
35
34
D2
42
40
39
41
43
44
45
49
A
47
48
D2
50
A
D2
51

75

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΡΑΝΙΔΙΑ**

Για την κοινότητα Κρανιδίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

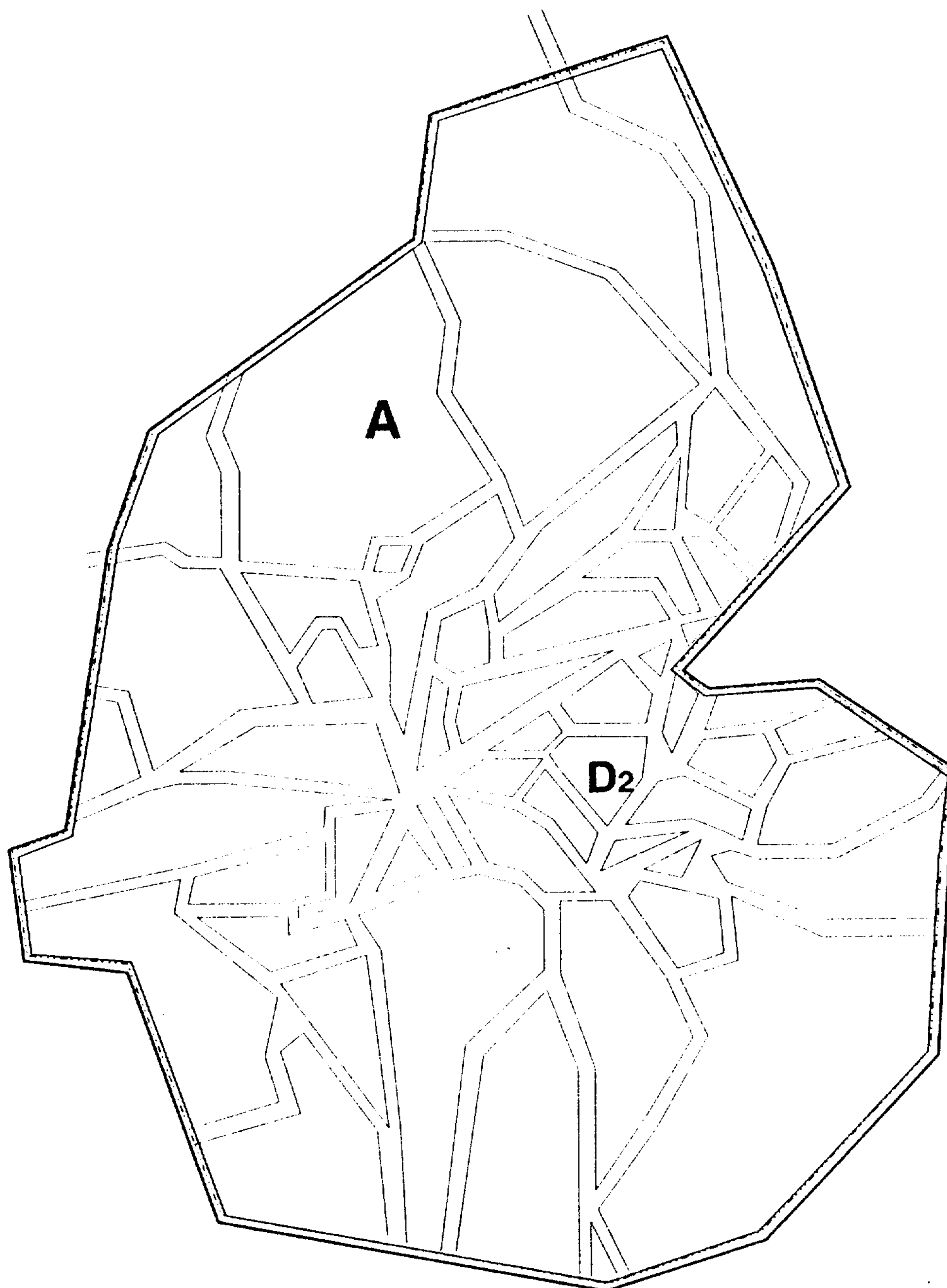
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΛΙΒΑΔΕΡΟ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	**D2**



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΛΙΒΑΔΕΡΟ**

Για την κοινότητα Λιβαδερού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = **1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

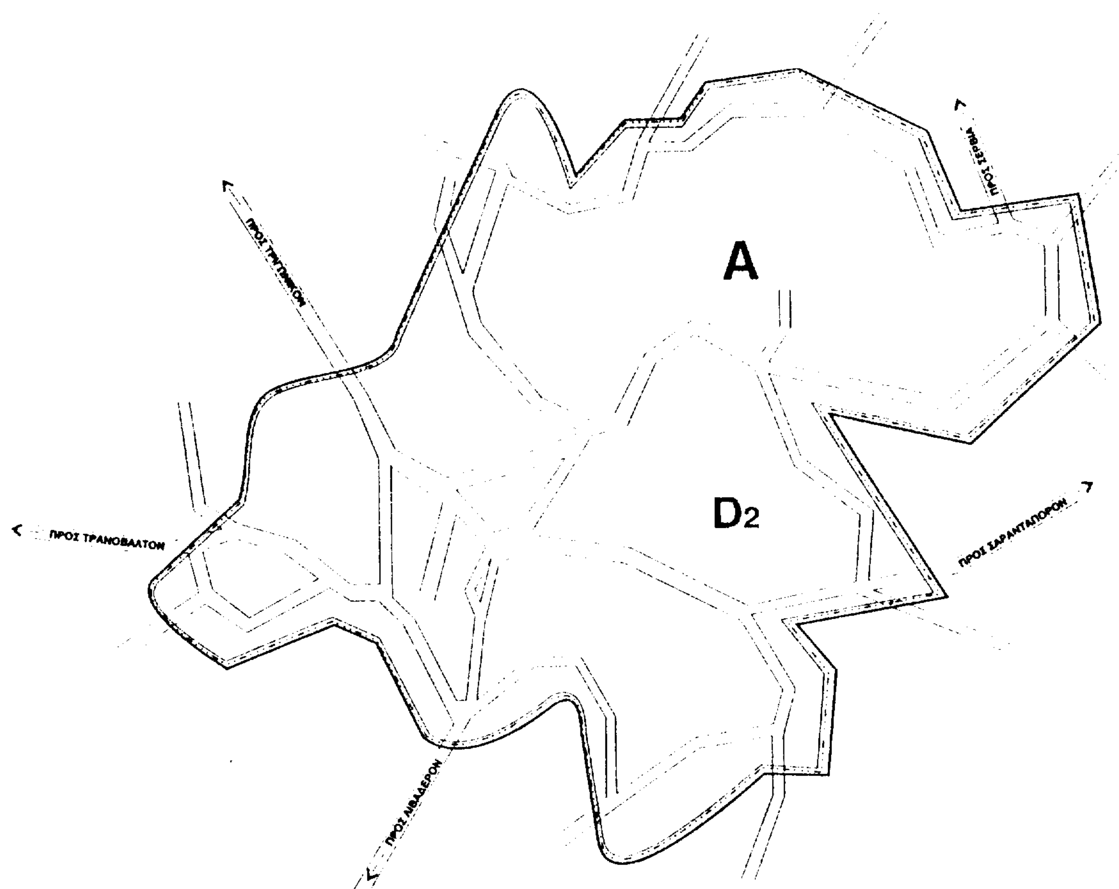
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. — 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΕΤΑΞΑ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΕΤΑΞΑ**

Για την κοινότητα Μεταξά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

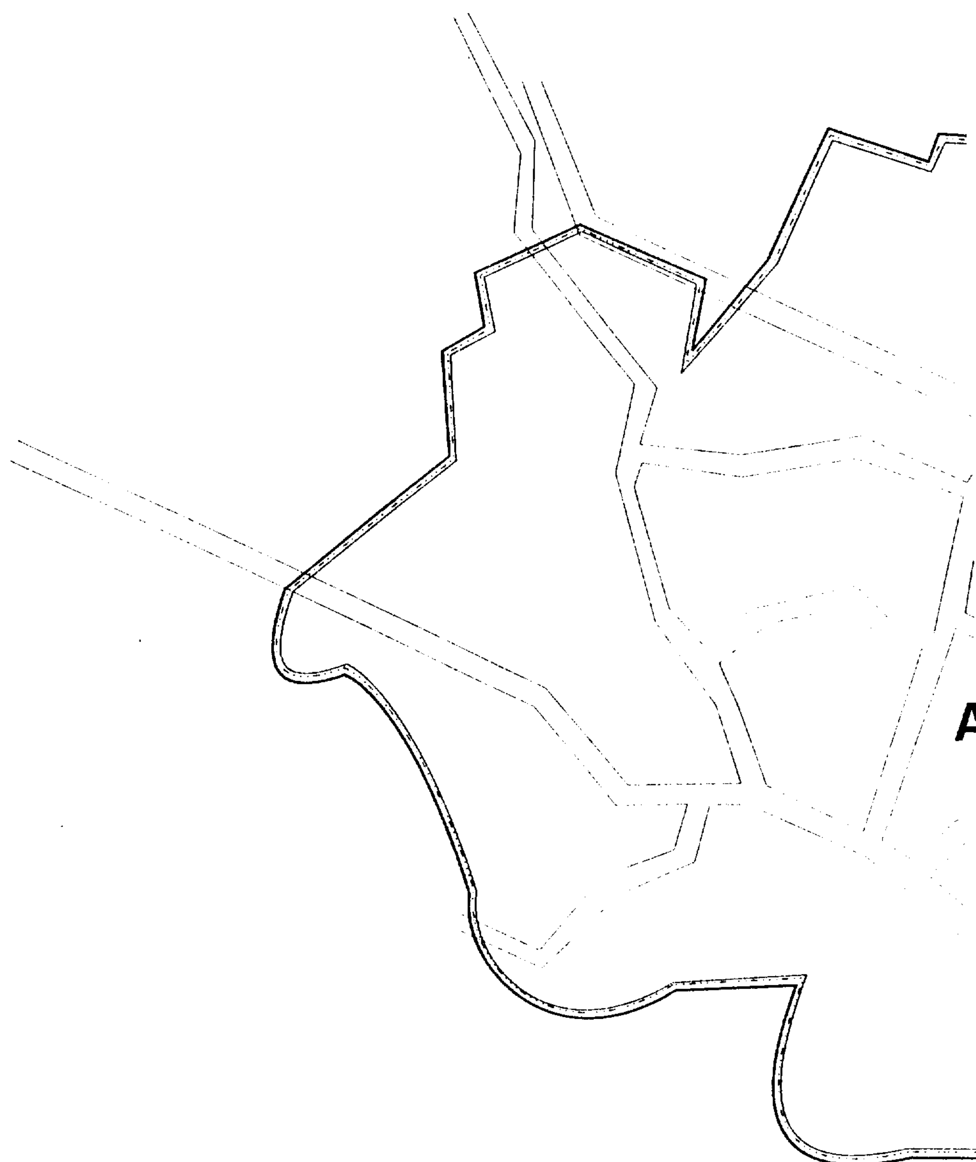
Α Ζώνη:

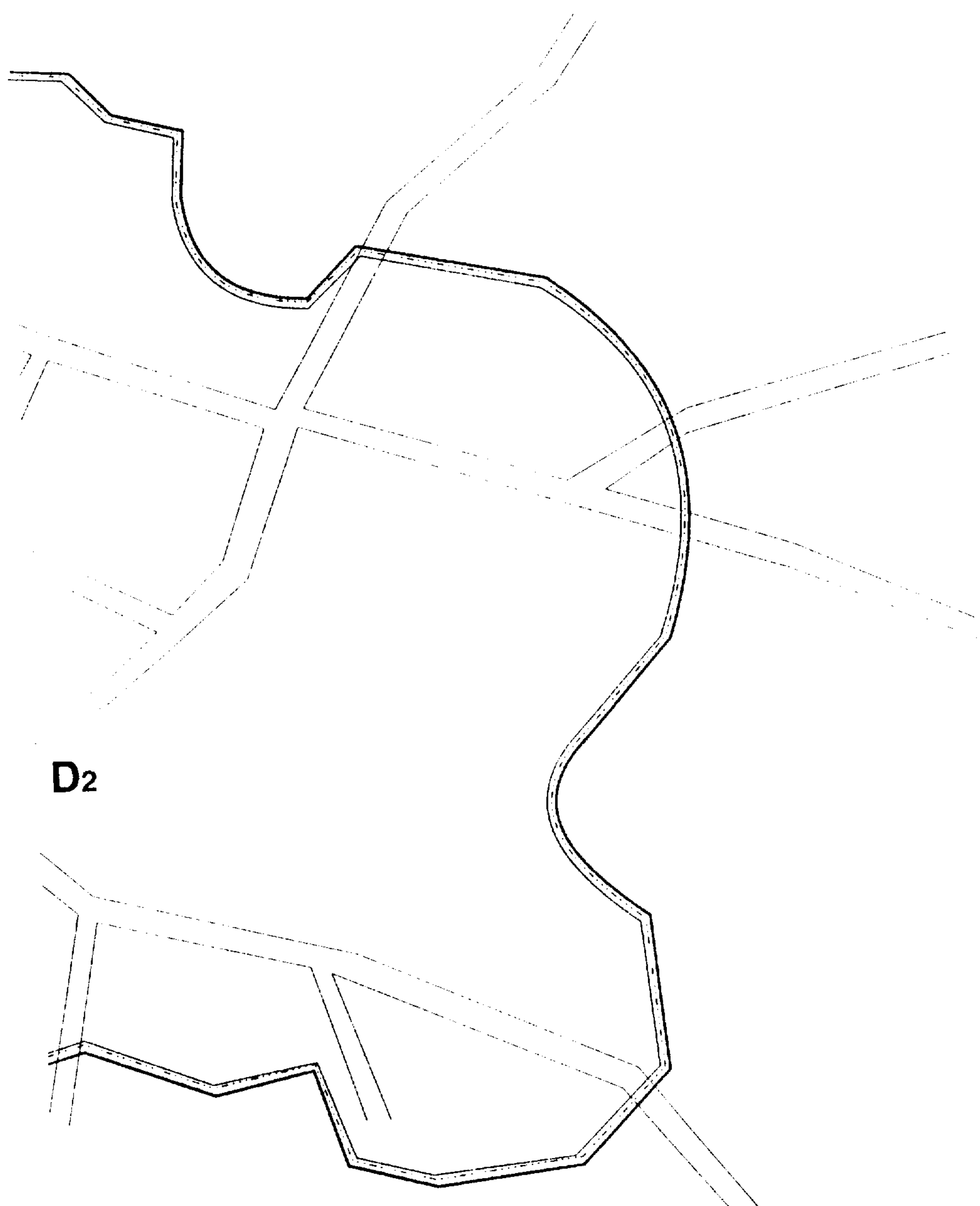
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΙΚΡΟΒΑΛΤΟ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	**D_2**




D2

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΙΚΡΟΒΑΛΤΟ**

Για την κοινότητα Μικροβάλτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

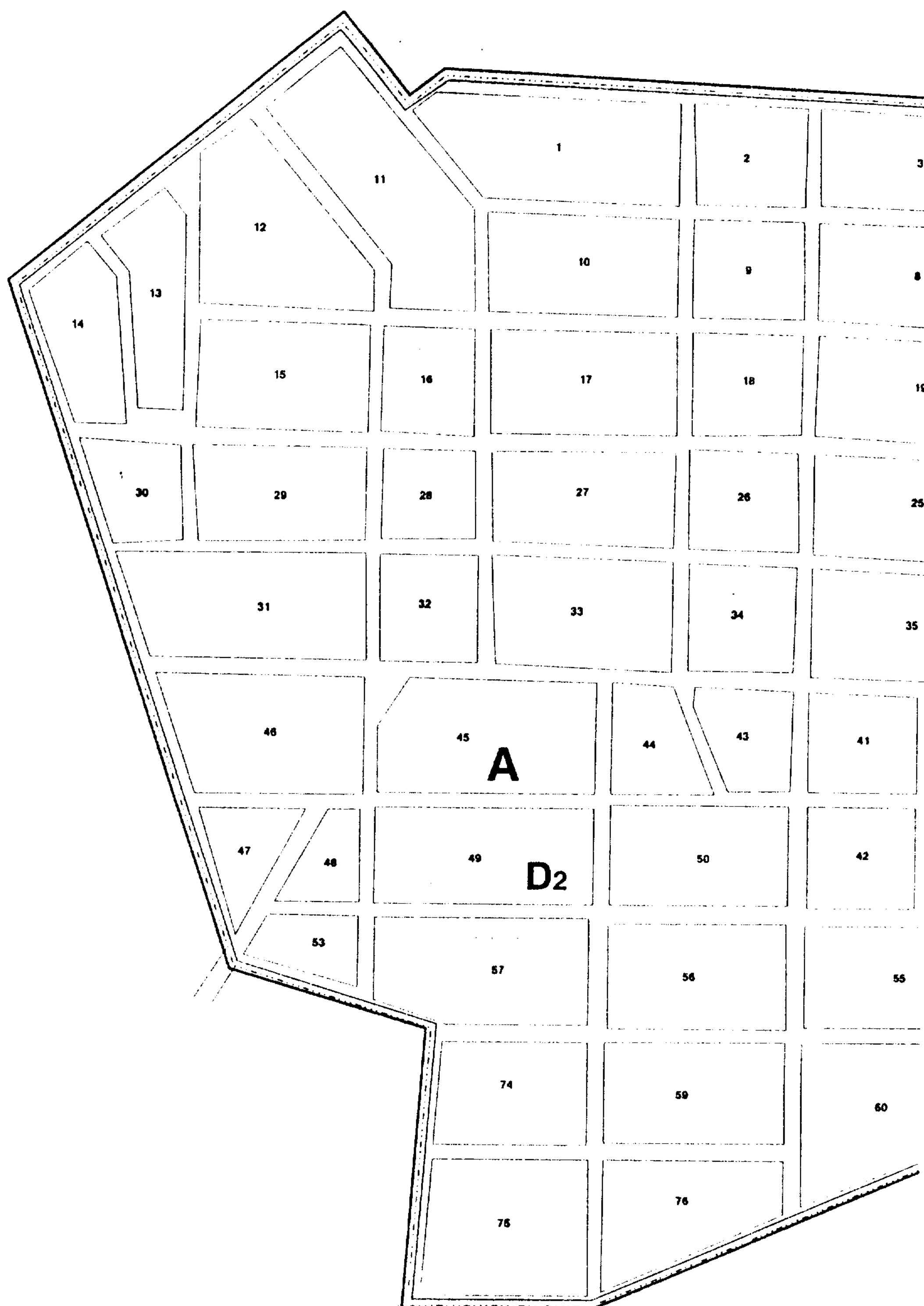
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

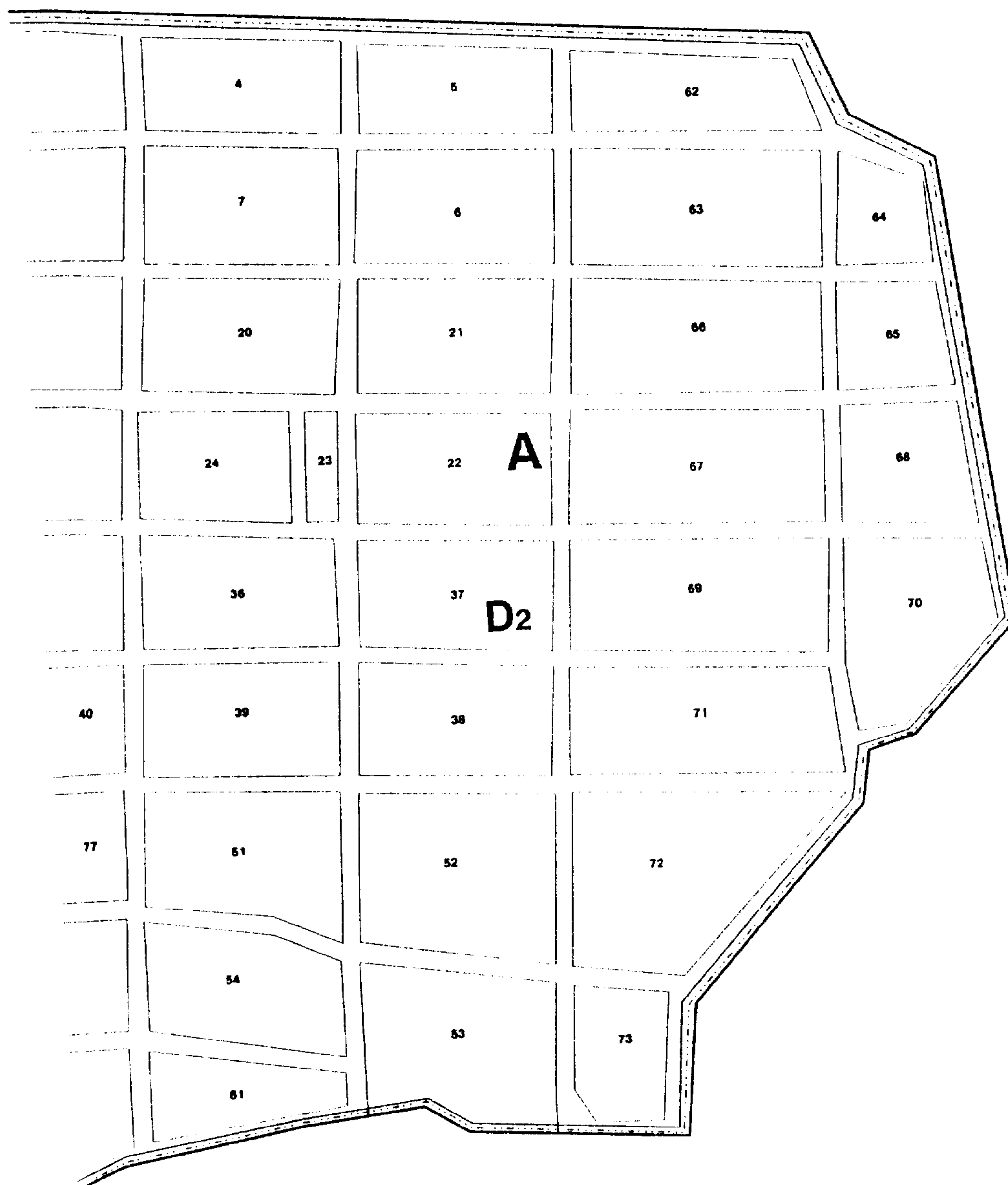
Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού.** **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΛΑΤΑΝΟΡΡΕΥΜΑ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D2




4
5
62
7
6
63
64
20
21
66
65
24
23
22
A
67
68
36
37
D2
69
70
40
39
38
71
77
51
52
72
54
53
73
61

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΛΑΤΑΝΟΡΡΕΥΜΑ**

Για την κοινότητα Πλατανορρεύματος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,15

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

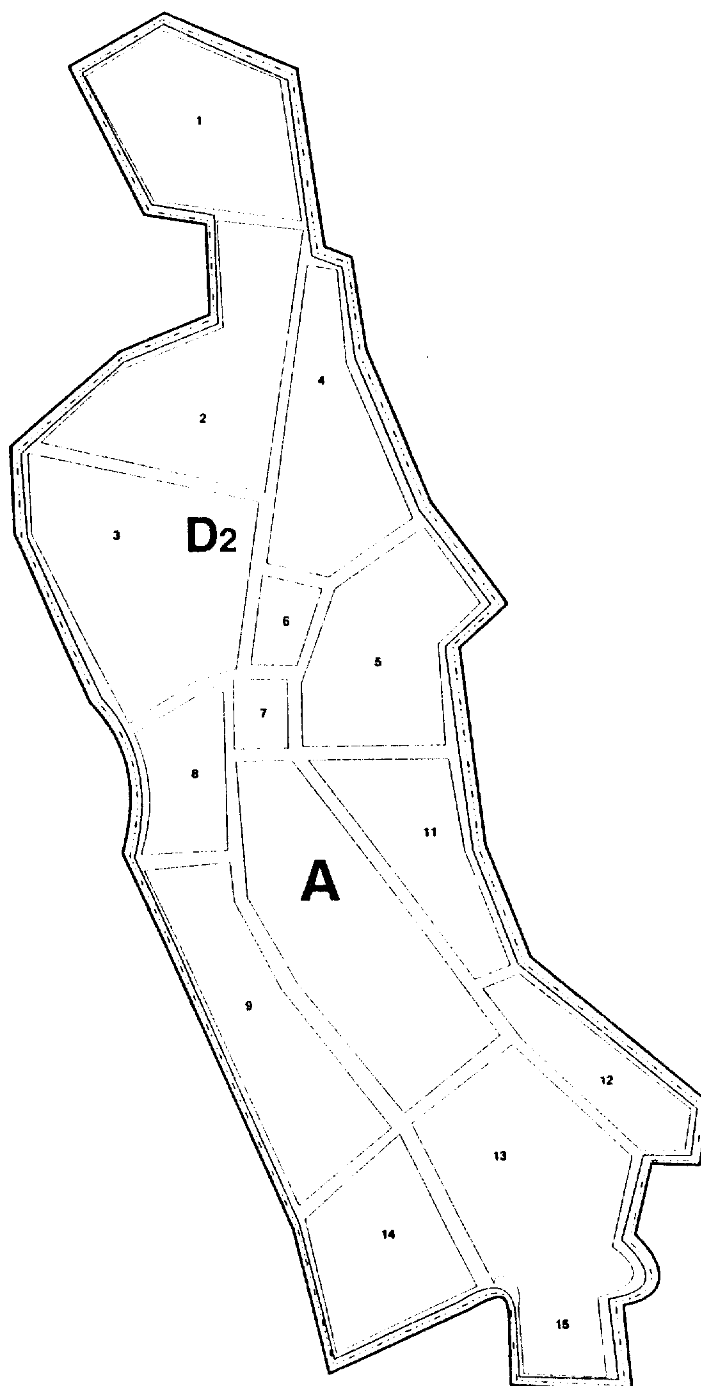
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΛΥΡΡΑΧΟ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΛΥΡΡΑΧΟ**

Για την κοινότητα Πολυρράχου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

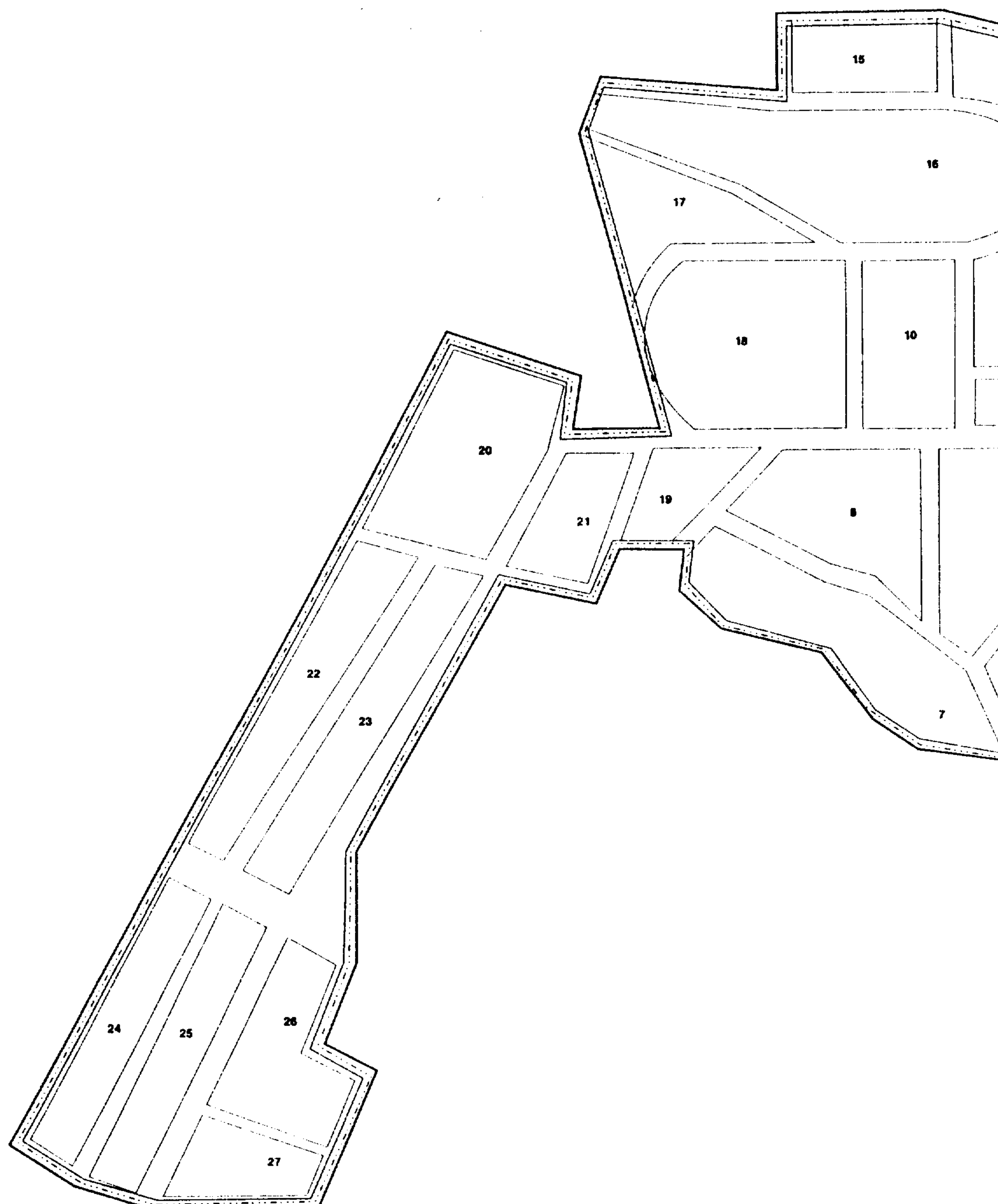
Α Ζώνη:

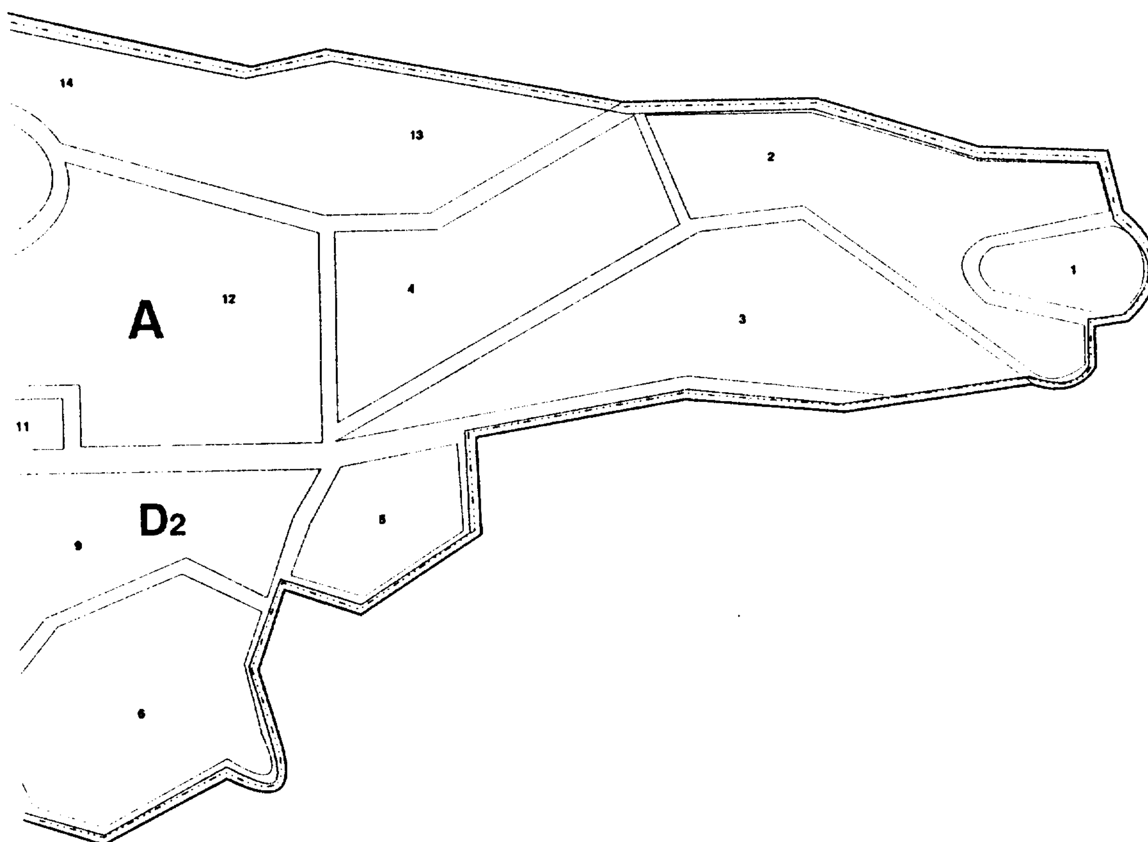
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΛΥΡΡΑΧΟ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΡΟΣΗΛΙΟ**	**D2**




14
13
2
1
12
A
4
3
11
D2
5
6

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΛΥΡΡΑΧΟ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΡΟΣΗΛΙΟ**

Για τον οικισμό Προσήλιου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

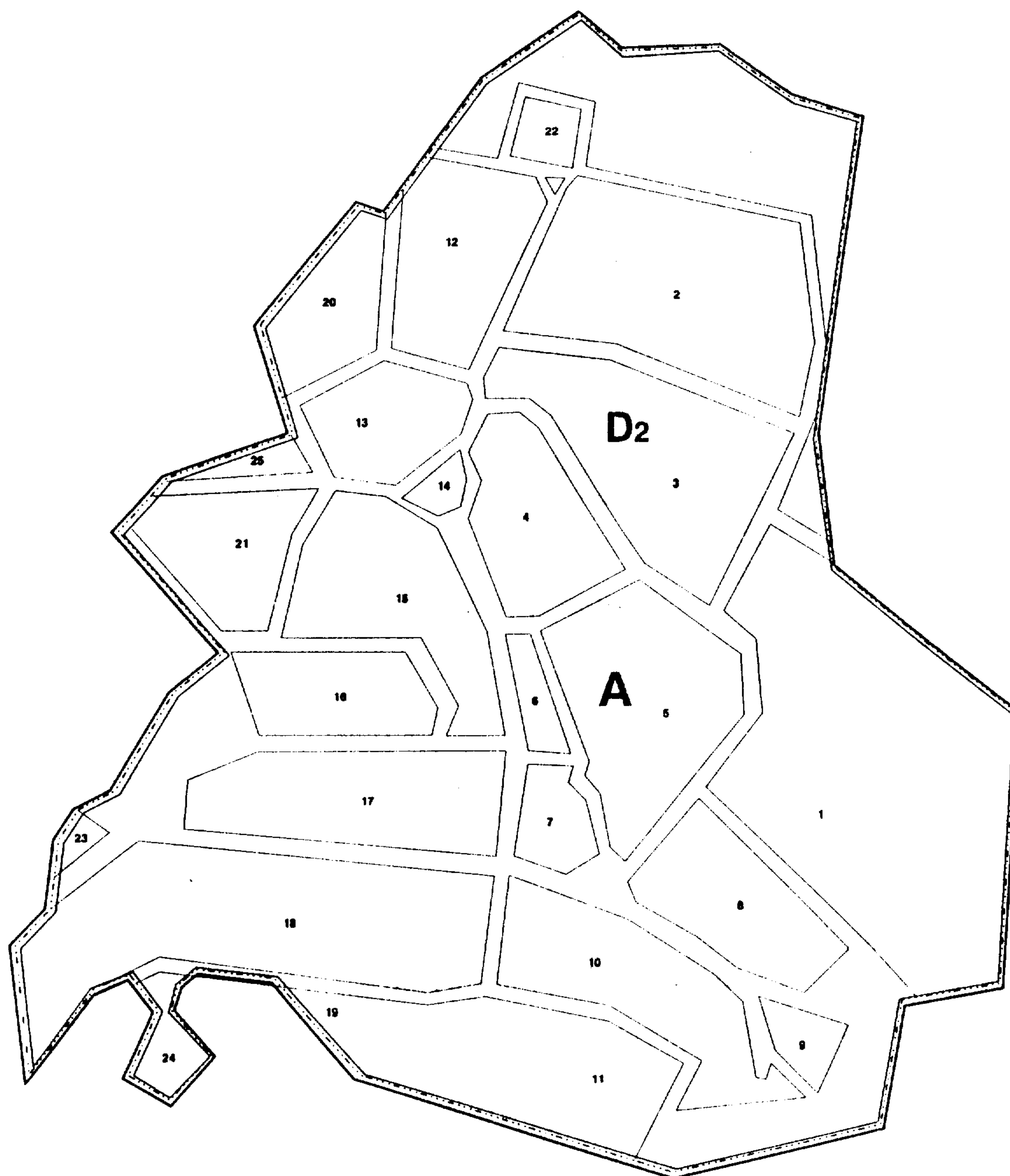
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού.** **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΝΟΤΗΤΑ: **ΡΥΜΝΙΟ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΡΥΜΝΙΟ**

Για την κοινότητα Ρυμνίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

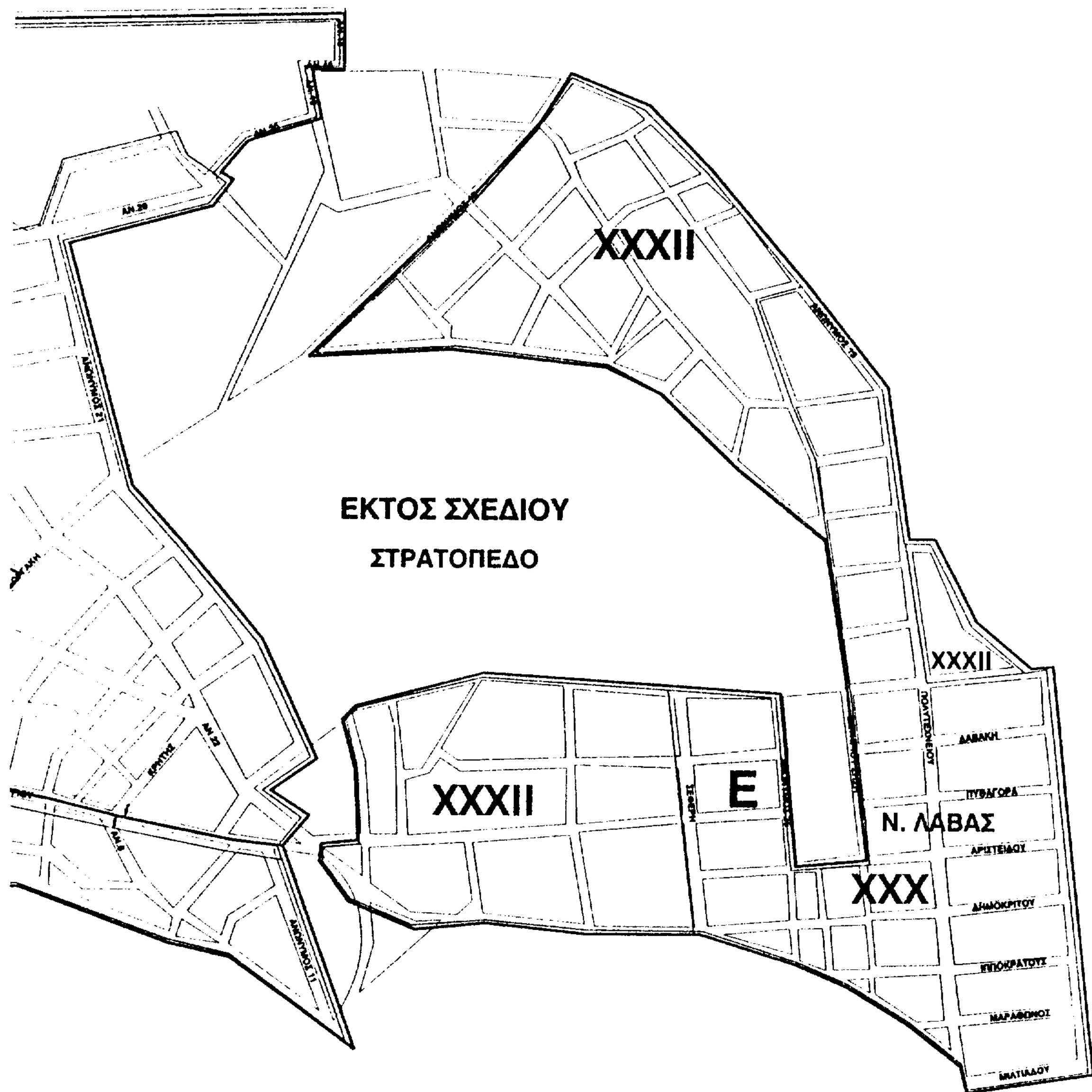
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΒΙΩΝ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	XVI: 2,40 XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXX: 1,00 XXXII: 0,80


XXXII
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
XXXII
XXXII
E
Ν. ΛΑΒΑΣ
XXX
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΔΑΒΑΚΗ
ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΒΙΩΝ**

Για τον Δήμο Σερβίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,80	**Β Ζώνη : 0,50**	**Γ Ζώνη : 0,50**	**Δ Ζώνη : 0,40**
Ε Ζώνη : 0,30	**ΣΤ Ζώνη : 0,30**	**Ζ Ζώνη : 0,35**	

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVI : 2,40 **XXII : 1,80** **XXVI : 1,40** **XXX : 1,00** **XXXII : 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

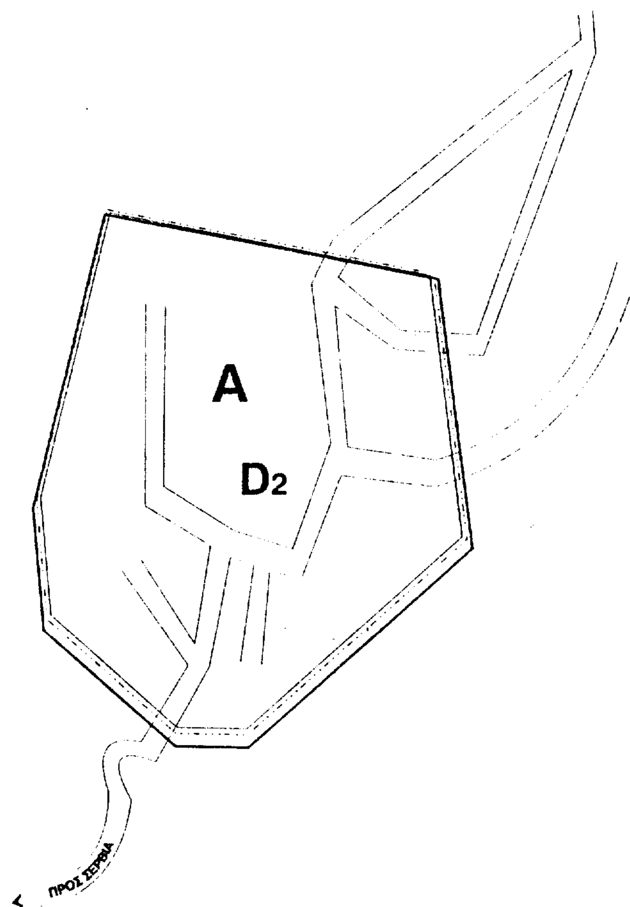
117 ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου - Ανώνυμο 1 μέχρι Παπανδρέου Ανδρέα)	**100.000 Δρχ.**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Υψηλάντη μέχρι Κάρπου) **αριστερά**	**100.000 Δρχ.**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από 117 Εθνομαρτύρων μέχρι Μακεδονομάχων) **δεξιά**	**100.000 Δρχ.**
ΚΑΡΠΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Βαλαωρίτου - τομή προέκτασης οδού Βαλαωρίτου με ρ.γ οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των οδών Φλέμιγκ κ' Λασσάνη μέχρι Παπανδρέου Ανδρέα)	**100.000 Δρχ.**
ΛΑΣΣΑΝΗ (από 117 Εθνομαρτύρων μέχρι Κων/νου Κάρπου)	**100.000 Δρχ.**
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ (από 117 Εθνομαρτύρων μέχρι Κάρπου) **δεξιά**	**100.000 Δρχ.**
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ (από 117 Εθνομαρτύρων μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**100.000 Δρχ.**
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Βαλαωρίτου μέχρι Παπανδρέου Ανδρέα)	**100.000 Δρχ.**
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Μακρυγιάννη) **δεξιά**	**100.000 Δρχ.**
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ (από Μακρυγιάννη - Παπάγου μέχρι Καρατάσου)	**100.000 Δρχ.**
ΦΛΕΜΙΝΓΚ (από 117 Εθνομαρτύρων μέχρι Κων/νου Κάρπου)	**100.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	**ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - 117 ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΑΡΠΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ - ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΚΟΕΜΤΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΠΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**	**100.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Καρατάσου μέχρι Κρήτης - Ανώνυμος 8)	**100.000 Δρχ.**
	ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ (από Κάρπου Κων/νου μέχρι Ασπασίας Κοεμτζοπούλου - τομή άξονος οδού Ασπασίας Κοεμτζοπούλου με ρ.γ οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των οδών Ανωνύμου 6 και Ανωνύμου 7)	**100.000 Δρχ.**
	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ (από Κάρπου Κων/νου μέχρι Γρηγορίου Ε - τομή άξονος οδού Γεωργίου Ε με ρ.γ οικοδομικού τετραγώνου μεταξύ των οδών Κάρπου Κων/νου και Ανωνύμου 5)	**100.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΣΟΛΩΜΟΥ - 117 ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ - ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑ**	**100.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΖΗΣΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**	**100.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΗ - ΟΜΗΡΟΥ - ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ - Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17**	**100.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΚΑΡΠΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΚΟΕΜΤΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ - ΚΑΡΠΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**	**100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΒΙΩΝ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΑΝΙΑ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΒΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΣΤΑΝΙΑ

Για τον οικισμό Καστανιάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

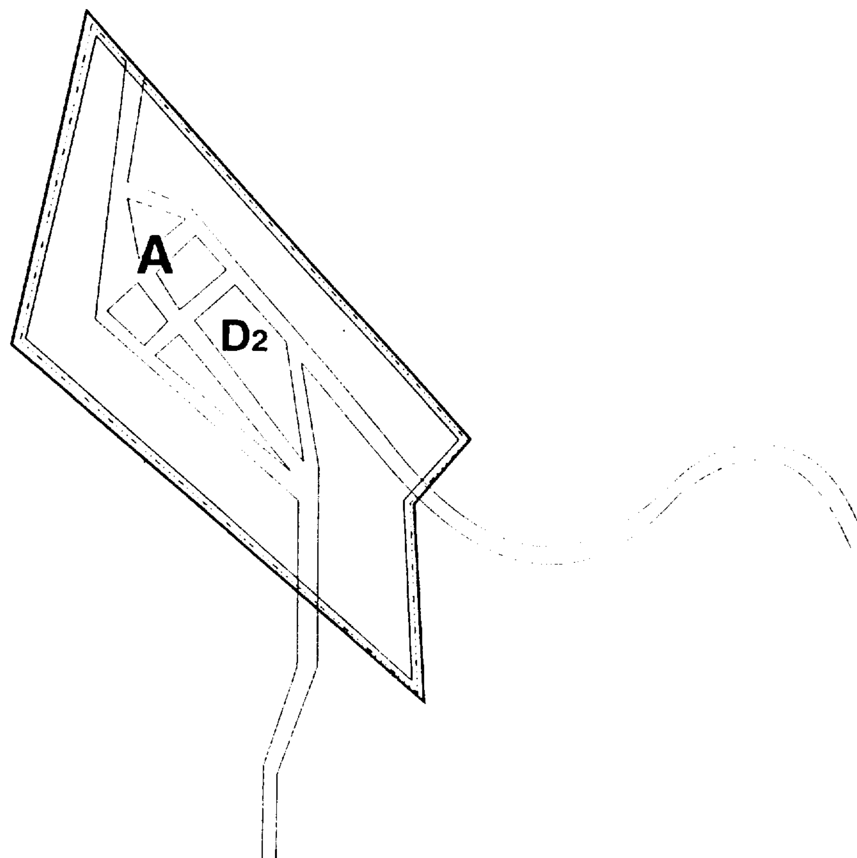
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. **100.000 Δρχ.**

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΒΙΩΝ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΑ ΛΑΒΑ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΒΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΑΙΑ ΛΑΒΑ**

Για τον οικισμό Παλαιάς Λάβας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

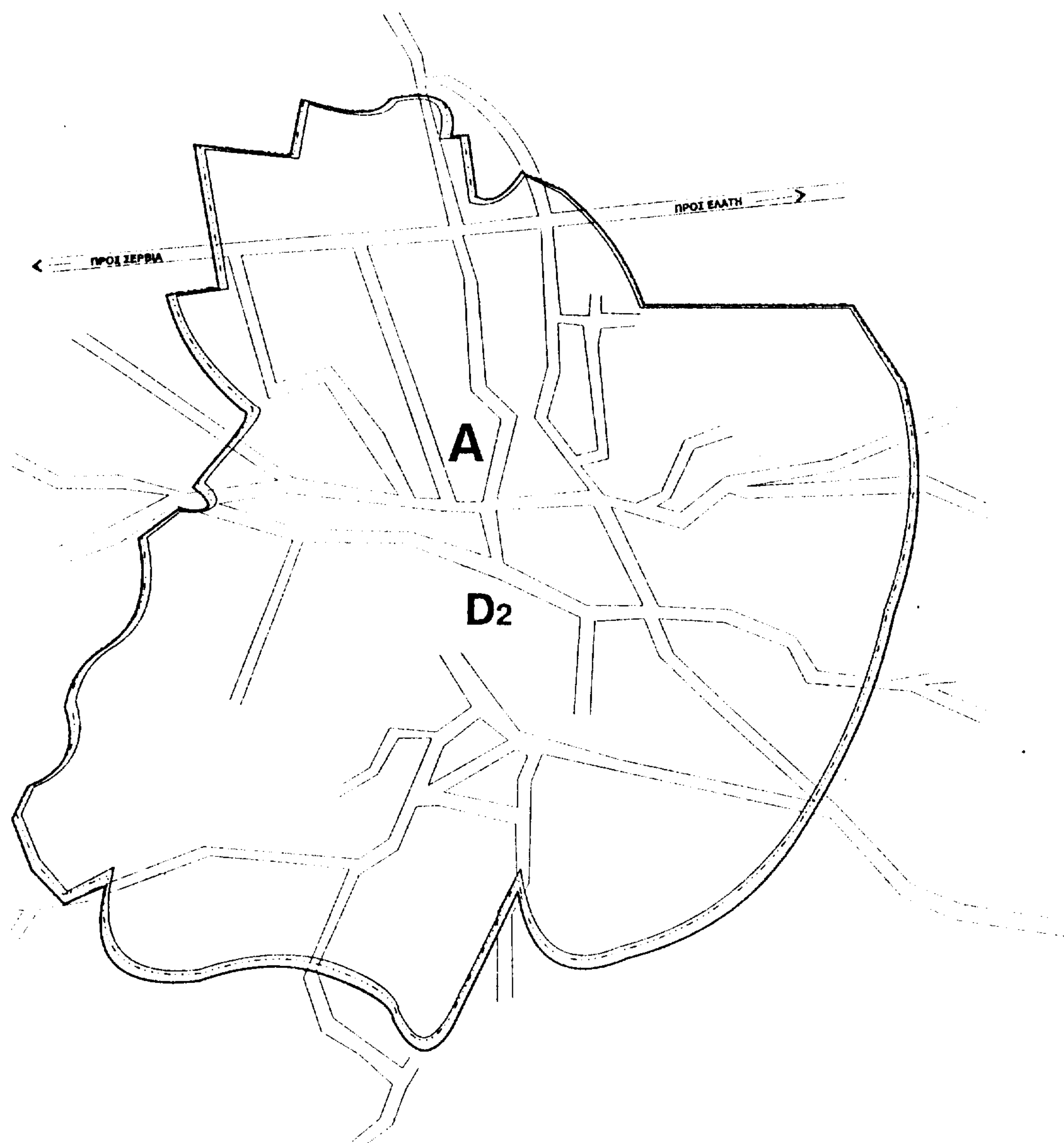
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ——	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ**

Για την κοινότητα Τρανοβάλτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ.** Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

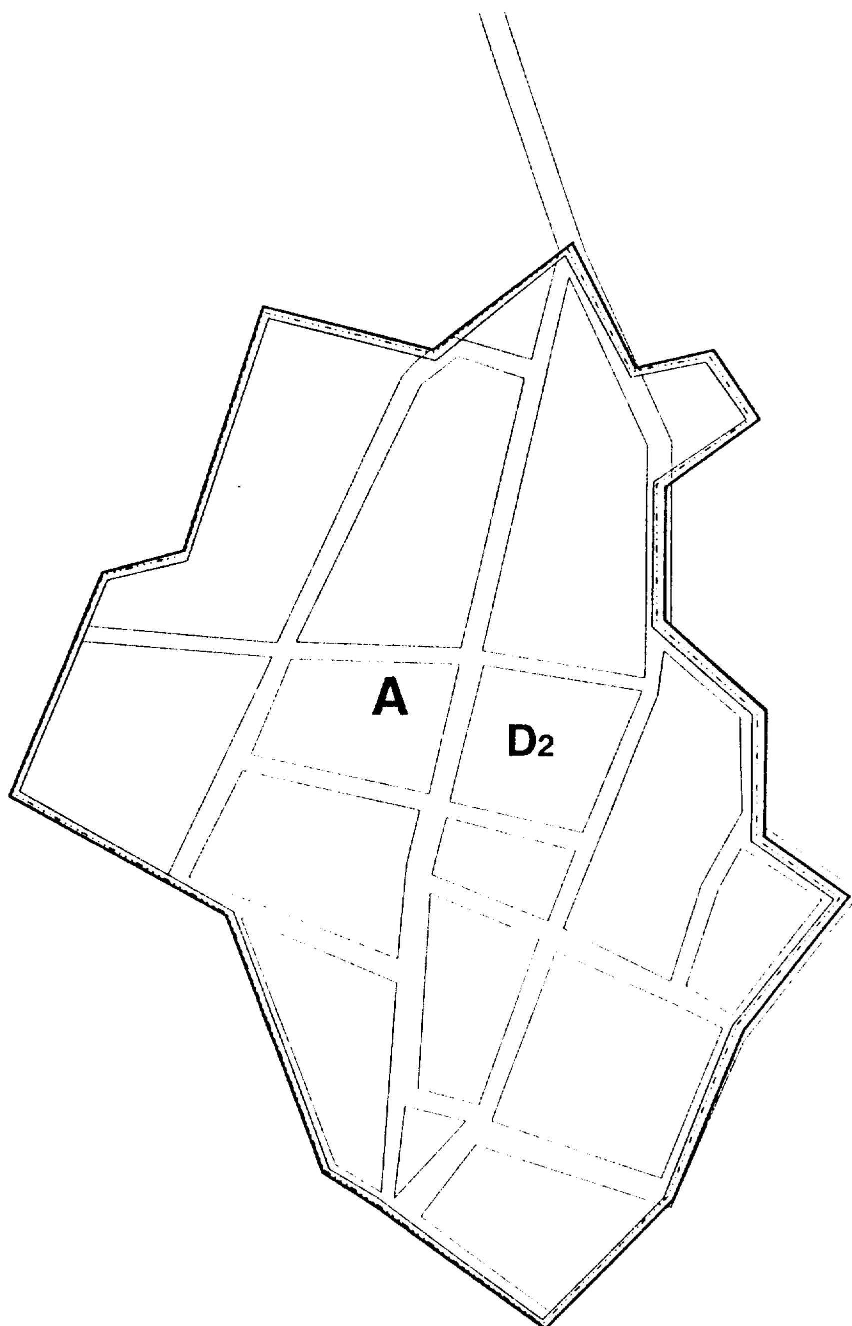
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΖΑΡΑΔΕΣ**	**D2**



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΖΑΡΑΔΕΣ**

Για τον οικισμό Λαζαράδων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

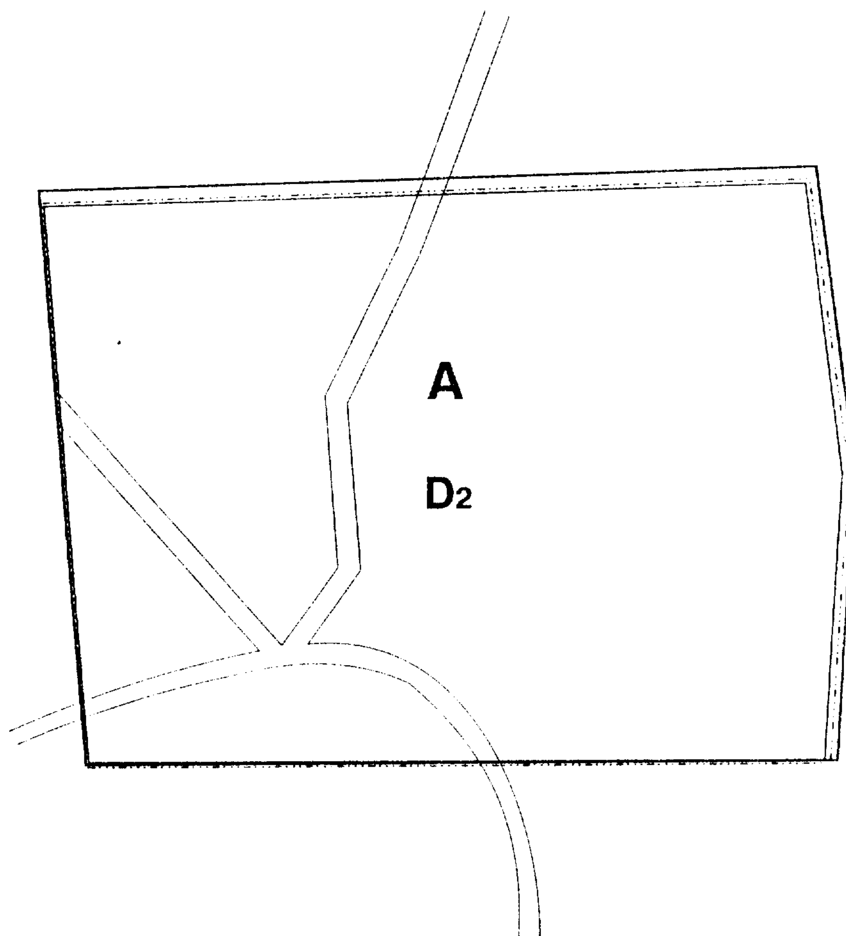
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΡΟΥΡΙΟ**	D_2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΑΝΟΒΑΛΤΟ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΡΟΥΡΙΟ**

Για τον οικισμό Φρουρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

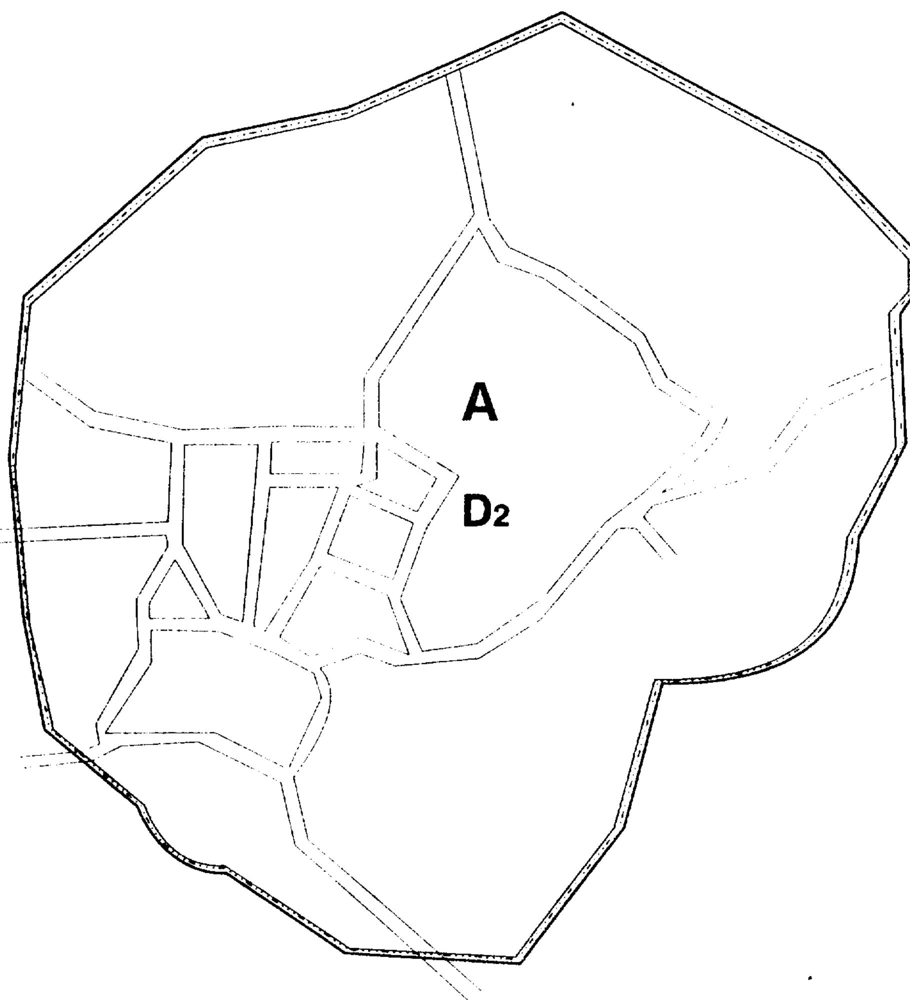
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΟΖΑΝΗΣ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ——	**D2**



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΤΡΙΓΩΝΙΚΟ**

Για την κοινότητα Τριγωνικού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,08

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΑΓΡΙΑΣ ....
	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ....
	ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ....

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓΡΙΑΣ**

Για την Κοινότητα Αγριάς ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
   (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 1,00	Β Ζώνη : 1,00	Γ Ζώνη : 1,00	Δ Ζώνη : 1,00	Ε Ζώνη : 1,00
ΣΤ Ζώνη : 0,75	Ζ Ζώνη : 1,00	Η Ζώνη : 0,85	Θ Ζώνη : 0,70	Ι Ζώνη : 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
   XXVII : 1,30 XXVIII : 1,20 XXIX : 1,10 XXXII : 0,80 XXXIII : 0,70

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
   (Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ** (από Πορφυρογέννη μέχρι Ανώνυμο 1 - Ηρώων Πολυτεχνείου).	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΒΑΣΔΕΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΛΑΤΕΙΑ - ΟΣΕ) - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΑΤΙΑΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ** (από Λεωφόρο Δημοκρατίας μέχρι Ανώνυμο 2).	**130.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΙΓΑΙΟΥ**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**	**120.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΜΠΙΛΙΤΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΠ. ΛΑΜΠΗ - ΑΠ. ΛΑΜΠΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΛΑΤΕΙΑ Ο.Σ.Ε.) - ΒΑΣΔΕΚΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**	**120.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Α' ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΟΜΠΙΛΙΤΣ -ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	120.000 Δρχ
Η Ζώνη:	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΠ. ΛΑΜΠΗ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΠ. ΛΑΜΠΗ - ΟΜΠΙΛΙΤΣ - Α' ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	120.000 Δρχ
Θ Ζώνη:	ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓΙΟΥ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΜΑΤΣΑΓΓΟΥ	120.000 Δρχ
Ι Ζώνη:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	120.000 Δρχ

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Λεωφόρο Δημοκρατίας μέχρι Βασδέκη).	**	140.000	1,5	*
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Βασδέκη μέχρι Δράκειας)	ΣΤ	120.000	1,5	1,3
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι 28ης Οκτωβρίου).	*	120.000	1,5	*
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πορφυρογέννη).	*	140.000	2,0	0,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πορφυρογέννη μέχρι Ανώνυμο 1 - Ηρώων Πολυτεχνείου).	Α	150.000	2,0	0,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 - Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 4 - Ανώνυμο 5).	*	120.000	1,5	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ**

Για τον Δήμο Βελεστίνου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,65	**Β Ζώνη : 0,75**	**Γ Ζώνη : 1,10**	**Δ Ζώνη : 0,75**	**Ε Ζώνη : 0,75**
ΣΤ Ζώνη : 0,75	**Ζ Ζώνη : 0,50**	**Η Ζώνη : 0,70**	**Θ Ζώνη : 0,65**	**Ι Ζώνη : 0,50**
ΙΑ Ζώνη : 0,60	**ΙΒ Ζώνη : 0,60**	**ΙΓ Ζώνη : 0,60**	**ΙΔ Ζώνη : 0,60**	**ΙΕ Ζώνη : 0,60**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII : 1,80 **XXVIII : 1,20** **XXXII : 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Υπερείας Κρήνης μέχρι Εθνικής Αντίστασης) **αριστερά.**	**140.000 Δρχ.**
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Μαρίνου Αντύπα μέχρι Προέκταση Άξονος Εθνικής Αντίστασης) **δεξιά.**	**140.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αγίου Κωνσταντίνου).	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Κωστή Παλαμά μέχρι Μαρίνου Αντύπα) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Κων. Καραμανλή μέχρι Υπερείας Κρήνης) **αριστερά.**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ	**140.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	**140.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αρχ. Μακαρίου).	**140.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:	ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΥΠΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΝΗΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΙΑΤΡΙΔΗ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ	130.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμική ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης - προέκταση άξονος Εθνικής Αντίστασης μέχρι Σιδηροδρομική Γραμμή).	120.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΥΠΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΝΗΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΙΑΤΡΙΔΗ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Γ. ΠΑΝΤΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	120.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γ. ΠΑΝΤΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΡΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Γ. ΠΑΝΤΟΥ	120.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	110.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	110.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	110.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	110.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	Ε	140.000	1,2	1,80
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Αγίου Κωνσταντίνου μέχρι Ρήγα Φεραίου).	Β	140.000	1,2	1,80
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αρχιεπισκόπου Μακαρίου).	ΣΤ	140.000	1,2	1,80
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αγίου Κωνσταντίνου).	**	130.000	1,1	*
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (από Αγίου Κωνσταντίνου μέχρι Υπερείας Κρήνης - προέκταση άξονος Υπερείας Κρήνης).	Θ	120.000	1,1	1,20
ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ	Δ	140.000	1,2	1,80
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Κωνσταντίνου Καραμανλή - Κωστή Παλαμά μέχρι Υπερείας Κρήνης - Μαρίνου Αντύπα).	Γ	140.000	1,3	1,80
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Υπερείας Κρήνης - Μαρίνου Αντύπα μέχρι Εθνικής Αντίστασης - προέκταση άξονος Εθνικής Αντίστασης).	Α	140.000	1,2	*
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης - προέκταση άξονος Εθνικής Αντίστασης μέχρι Σιδηροδρομική Γραμμή).	Η	120.000	1,1	0,80
ΥΠΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΝΗΣ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αγίου Κωνσταντίνου).	**	130.000	1,2	*
ΥΠΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΝΗΣ (από Αγίου Κωνσταντίνου μέχρι Κωνσταντίνου Καραμανλή).	Θ	120.000	1,1	1,20

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ**

Για τον Δήμο Νέας Αγχιάλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ **ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 1,00 **Β Ζώνη : 0,50** **Γ Ζώνη : 0,40** **Δ Ζώνη : 0,40** **Ε Ζώνη : 0,40**
ΣΤ Ζώνη : 1,00 **Ζ Ζώνη : 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV : 1,60 **XXVIII : 1,20** **XXXII : 0,80**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΛΛ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (από Κασνέτη μέχρι 30ης Ιουλίου)	**150.000 Δρχ.**
	ΚΑΣΝΕΤΗ (από Ευλογημένου μέχρι Ελλ. Αεροπορίας)	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΛΙΜΑΝΙ) - ΚΑΣΝΕΤΗ - ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΛΜΥΡΑ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ**	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**30ης ΙΟΥΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΛΜΥΡΑ - 30ης ΙΟΥΛΙΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 30ης ΙΟΥΛΙΟΥ - ΑΛΜΥΡΑ - ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ - ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛΜΥΡΑ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ**	**120.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ («ΑΛΩΝΑΚΙ») **120.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:

ΑΛΜΥΡΑ - ΣΤ. ΜΑΛΤΕΖΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛΜΥΡΑ («ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ») **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ελλ. Αεροπορίας μέχρι Αλμύρα)	**	140.000	1,2	1,60
ΕΛΛ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (από Ελευθερίας μέχρι 30ης Ιουλίου) αριστερά.	Α	150.000	1,5	1,20
ΕΛΛ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (από Ελευθερίας μέχρι 30ης Ιουλίου) δεξιά.	Α	150.000	1,5	1,60
ΕΛΛ. ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ (από Ελευθερίας μέχρι Κασνέτη)	Α	150.000	1,3	*
ΚΑΣΝΕΤΗ (από Ελλ. Αεροπορίας μέχρι Ευλογημένου)	Α	150.000	1,4	1,60
30ης ΙΟΥΛΙΟΥ (από Τσιτσινά μέχρι Πυράσσου)	**	140.000	1,2	1,60

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΑΛΙΑΡΤΟΥ ....
ΕΥΒΟΙΑΣ	ΣΚΥΡΟΥ
(ΝΗΣΟΥ ΣΚΥΡΟΥ)	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΣΠΟΥΣ ....
	ΑΝΩ κ' ΠΕΡΑ ΑΤΣΠΑΣ ....
	ΑΤΣΙΤΣΑ ....
	ΑΧΙΛΙ ....
	ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ ....
	ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ ....
	ΛΙΝΑΡΙΑ ....
	ΛΟΥΤΡΟ ....
	ΜΩΛΟΣ ....
	ΧΩΡΑ ....
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	ΛΑΜΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Α.Ο.Σ.Δ.Υ.) ....
	ΜΩΛΟΥ ....

ΔΗΜΟΣ: **ΑΛΙΑΡΤΟΥ**

Για τον Δήμο Αλίαρτου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ **ΑΛΙΑΡΤΟΥ**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,60 **Β Ζώνη : 0,60** **Γ Ζώνη : 0,40** Δ Ζώνη : 0,40

Ε Ζώνη : 0,40 **ΣΤ Ζώνη : 0,30** **Ζ Ζώνη : 0,25**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII : 1,80 XXV : 1,50 XXVIII : 1,20 XXX : 1,00

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ** (από Ο. Πάλμε - Θερσάνδρου μέχρι Ν. Πλαστήρα - Ασκραίων).	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ** (από Ο. Πάλμε - Θερσάνδρου μέχρι Προφ. Ηλία).	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ** (από Ν. Πλαστήρα - Ασκραίων μέχρι Α. Παναγούλη).	**130.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΣΚΡΑΙΩΝ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΣΚΡΑΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Α. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Σ.Ε. ΘΗΒΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ) - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΣΚΡΑΙΩΝ**	**120.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΘΕΡΣΑΝΔΡΟΥ - Δ. ΚΑΛΛΕΡΓΗ - ΚΩΠΑΪΔΟΣ - ΚΟΔΡΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ **120.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη: ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΚΟΔΡΟΥ - ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Σ.Ε. ΘΗΒΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΥΑ-ΤΥΔΩΝ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Σ.Ε. ΘΗΒΑΣ-ΑΘΗΝΑΣ) - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ **110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (από Ο. Πάλμε - Θερσάνδρου μέχρι Ν. Πλαστήρα - Ασκραίων).	Α	150.000	1,2	1,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (από Ο. Πάλμε - Θερσάνδρου μέχρι Προφ. Ηλία).	Β	130.000	1,1	1,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (από Ν. Πλαστήρα - Ασκραίων μέχρι Α. Παναγούλη).	Γ	130.000	1,1	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΠΟΥΣ**

Για τον οικισμό Ασπούς του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΑΣΠΟΥΣ**
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΣΚΥΡΟΥ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40 **Β Ζώνη : 0,40** **Γ Ζώνη : 0,40** **Δ Ζώνη** : 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα σημεία 14, 15, 1, 2)**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΥ**	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΠΑΡΑΛΙΑ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 14, 15, 12) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΥ**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1) - ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΥ**	**120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΥ	Β	150.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΝΩ ΚΑΙ ΠΕΡΑ ΑΤΣΠΑΣ**

Για τους οικισμούς Άνω και Πέρα Ατσπάς του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΑΝΩ κ' ΠΕΡΑ ΑΤΣΠΑ**
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΣΚΥΡΟΥ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
   (Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

   Α Ζώνη : 0,30 Β Ζώνη : 0,30
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

   D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΕΡΑ ΑΤΣΠΑΣ» — **120.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΝΩ ΑΤΣΠΑΣ» — **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΤΣΙΤΣΑ**

Για τον οικισμό Ατσίτσα του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΑΤΣΙΤΣΑ**
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΣΚΥΡΟΥ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40 Β Ζώνη : 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε,
(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 2, 3, 4) που έχει πρόσοψη στη θάλασσα**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΤΣΙΤΣΑ»**	**140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΧΙΛΙ**

Για τον οικισμό Αχίλι του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΑΧΙΛΙ**
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΣΚΥΡΟΥ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

   Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
   (Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

   Α Ζώνη : 0,30
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

   D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΧΙΛΙ» **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ**

Για τον οικισμό Αχερούνες του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ**
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΣΚΥΡΟΥ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,40 Β Ζώνη : 0,40 Γ Ζώνη : 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = **1,0**.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (σημεία 4, 5, 6)**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 4, 3) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 10, 9, 8 , 7 ,6, 5, 4) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 3, 2, 1, 15, 14, 13, 12, 11, 10) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ**

Για τον οικισμό Καλαμίτσας του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
   (Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
   Α Ζώνη : 0,40 **Β Ζώνη : 0,30** **Γ Ζώνη : 0,30**
   ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
   D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**
   ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (όριο οικισμού σημεία 26, 27, 28, 29, 30)**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 26, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**140.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**«ΤΜΗΜΑ Δ'» (σημεία 36, 37, 38)**	**140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΙΝΑΡΙΑ**

Για τον οικισμό Λιναριά του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΙΝΑΡΙΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,45 Β Ζώνη : 0,35 Γ Ζώνη : 0,35

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από σημείο 1 μέχρι σημείο 9)	**180.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - (τμήμα Α')**	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**«ΤΜΗΜΑ Β'» (σημεία 10, 11, 12)**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από σημείο 1 μέχρι σημείο 9)	Α	180.000	1,3	D2

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΟΥΤΡΟ**

Για τον οικισμό Λουτρό του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΟΥΤΡΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,30 **Β Ζώνη : 0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:
«ΤΜΗΜΑ Α'» (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1) **120.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
«ΤΜΗΜΑ Β'» (σημεία 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 16) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΥΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΩΛΟΣ

Για τον οικισμό Μώλου του Δήμου Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΩΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
   Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
   (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)
2. **Σ.Ο.**
   Α Ζώνη : 1,10 **Β Ζώνη : 1,50** **Γ Ζώνη : 0,95** **Δ Ζώνη : 0,60** **Ε Ζώνη : 0,60**
   ΣΤ Ζώνη : 0,60 **Ζ Ζώνη : 0,50** **Η Ζώνη : 0,50**
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**
   D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)
2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**
2. **Περιγραφές Ζωνών**

   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10** (από Σημείο 34 μέχρι Ανώνυμο 6)	**250.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10** (από Ανώνυμο 6 μέχρι Σημείο 24)	**200.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 34, 35, 36, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**170.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10**	**160.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10**	**150.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	140.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	130.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΤΜΗΜΑ Β (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 1)	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΣΚΥΡΟΥ

- ΧΩΡΑ -

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον Δήμο Σκύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 1,50 Β Ζώνη : 1,50 Γ Ζώνη : 1,40

Δ Ζώνη : α) Για Σ.Α.Ο. μέχρι και 0,50 τότε Σ.Ο. = 0,90
β) Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 0,50 τότε Σ.Ο. = 0,60

Ε Ζώνη : 1,00 ΣΤ Ζώνη : 1,10 Ζ Ζώνη : 0,70 Η Ζώνη : 0,90 Θ Ζώνη : 1,10

Ι Ζώνη : α) Για Σ.Α.Ο. μέχρι και 0,50 τότε Σ.Ο. = 0,80
β) Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 0,50 τότε Σ.Ο. = 0,50

ΙΑ Ζώνη : α) Για Σ.Α.Ο. μέχρι και 0,50 τότε Σ.Ο. = 0,90
β) Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο του 0,50 τότε Σ.Ο. = 0,60

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: **Φ.Ε.Κ. 594/ Δ'/13.11.78**

Για το κεντρικό τμήμα του οικισμού: **Σ.Α.Ο.=0,80**
Για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού: **Σ.Α.Ο.=0,50**

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από σημείο 30 μέχρι σημείο 32 - Ανώνυμο 15) **250.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από σημείο 32 - Ανώνυμο 15 μέχρι σημείο 34) **250.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 29, 28, 27, 26, 25) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 25, 24, 23, 22) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) 210.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 210.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 30, 29) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 210.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 38, 37, 1, 36, 35, 34) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 210.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8- ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 210.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 190.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 12, 11, 10, 9, 8) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 180.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 7, 6, 5, 4, 3, 2) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) (από Ανώνυμο 13 - μέχρι Ανώνυμο 1- Ανώνυμο 5)	Θ	190.000	1,3	D_3
ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) (από Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 12)	**	210.000	1,5	D_3
ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 11)	**	210.000	1,8	D_3
ΑΓΟΡΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3) (από Ανώνυμο 11 μέχρι Λάμπρου Γεωργίου)	**	210.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12	Δ	210.000	1,5	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14	ΣΤ	210.000	1,5	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΜΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Α.Ο.Σ.Δ.Υ.**

Για τον οικισμό Α.Ο.Σ.Δ.Υ. του Δήμου Λαμίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ Α.Ο.Σ.Δ.Υ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
   Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
   (Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. **Σ.Ο.**
   Α Ζώνη : 1,00 **Β Ζώνη : 0,80** **Γ Ζώνη : 0,70** **Δ Ζώνη : 0,60** **Ε Ζώνη : 0,60**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**
   XXXII : 0,80

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 52 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 **150.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 **150.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ 15 **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΩΛΟΥ**

Για τον Δήμο Μώλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΩΛΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

   (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

   Α Ζώνη : 0,70 **Β Ζώνη : 0,30**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

   XXVI : 1,40 **XXX : 1,00**

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

   (Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Αθ. Λελούδα) **δεξιά.**	**200.000 Δρχ.**
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Καραμαζιώτου) **αριστερά.**	**200.000 Δρχ.**
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Πίνδου - Κολοκοτρώνη)	**200.000 Δρχ.**
ΛΕΩΝΙΔΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Φλέμιγκ)	**200.000 Δρχ.**
ΟΔΥΣΕΩΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Ιπποκράτους)	**200.000 Δρχ.**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	**200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΟΔΥΣΕΩΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	200.000	1,5	1,40

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΗΣΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ	ΚΙΜΩΛΟΥ ΧΩΡΑ ....
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΛΥΚΗ ....
	ΓΟΥΠΑ - ΚΑΡΑ ....
	ΨΑΘΗ ....
ΝΗΣΟΣ ΜΗΛΟΥ	ΑΔΑΜΑΝΤΑ ....
	ΜΗΛΟΥ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΖΕΦΥΡΙΑ ....
	ΚΛΗΜΑ ....
	ΠΑΧΑΙΝΑ ....
	ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ ....
	ΠΛΑΚΑ ....
	ΠΛΑΚΕΣ ....
	ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ....
	ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ ....
	ΤΡΥΠΗΤΗ ....
	ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ ....
ΝΗΣΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ	ΣΕΡΙΦΟΥ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΓΑΛΑΝΗ ....
	ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ ....
	ΛΕΙΒΑΔΙ ....
	ΠΑΝΑΓΙΑ ....
	ΡΑΜΜΟΣ ....
	ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ ....
	ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ ....
ΝΗΣΟΣ ΣΙΦΝΟΥ	ΧΩΡΑ ....
	ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ ....
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΒΑΘΥ ....
	ΚΑΜΑΡΕΣ ....
	ΚΑΣΤΡΟ ....
	ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ ....
	ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΣ ....
	ΦΑΡΟΣ ....
	ΑΡΤΕΜΩΝΑΣ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ ....
	ΑΡΤΕΜΩΝΑ ....
ΝΗΣΟΣ ΣΥΡΟΥ	ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΣ ....
	ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΗ ΜΙΧΑΛΗΣ ....
	ΑΛΗΘΙΝΗ ....
	ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ ....
	ΚΙΝΙΟΥ ....
	ΜΥΤΑΚΑΣ ....
	ΠΑΠΟΥΡΙ ....
	ΠΛΑΤΥ ΒΟΥΝΙ ....
	ΦΟΙΝΙΚΙΑ ....
	ΧΑΛΑΝΔΡΙΑΝΗΣ ....
	ΒΑΡΗΣ ....
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΤΕΛΙΟΥ ....
	ΜΕΓΑ ΓΙΑΛΟΣ ....
	ΓΑΛΗΣΣΑ ....
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΑΝΑΚΟΣ ....
	ΜΑΝΝΑ
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΖΟΛΙΜΝΟΣ ....
	ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ ....
	ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ ....
	ΜΑΡΜΑΡΟ ....
	ΤΑΛΑΝΤΑ ....
	ΠΑΓΟΥ .
	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΡΟΥ ....
	ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ ....
	ΠΑΓΟΥ ....
	ΠΑΡΑΚΟΠΗ ....
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΔΕΙΑΤΑ) ....
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ ....
	ΦΟΙΝΙΚΑ ....
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΗΣΣΑΣ ....
	ΧΡΟΥΣΣΩΝ ....

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΙΜΩΛΟΥ**

- ΧΩΡΑ -

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Χώρα της Κοινότητας Κιμώλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:
α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ (ΧΩΡΑ) ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,40 **Β Ζώνη: Σ.Ο.=0,40** **Γ Ζώνη: Σ.Ο.=0,40** **Δ Ζώνη: Σ.Ο.=0,30**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 **Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 17, 16, 15, 14, 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 19, 20, 21) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **120.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 22, 18) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	*	150.000	1,2	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Αγ. Χαράλαμπο μέχρι Αγ. Σώστη)	*	150.000	1,2	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Θεοσκέπαστη μέχρι Αγ. Ευστάθιο)	*	120.000	1,1	D3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΙΜΩΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΥΚΗΣ**

Για τον οικισμό Αλύκης της Κοινότητας Κιμώλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
   (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
   Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,50
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΛΥΚΗΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
   D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΛΥΚΗ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 1) **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	Α	130.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
   Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΙΜΩΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΟΥΠΑ - ΚΑΡΑ**

Για τον οικισμό Γούπα - Καρά της Κοινότητας Κιμώλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΓΟΥΠΑ - ΚΑΡΑ**
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ **ΚΙΜΩΛΟΥ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΓΟΥΠΑ - ΚΑΡΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	Α	130.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΙΜΩΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΨΑΘΗ**

Για τον οικισμό Ψάθη της Κοινότητας Κιμώλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΨΑΘΗ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΨΑΘΗ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 5, 2, 3, 4, 1) — **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Παραλιακή οδός)	Α	180.000	1,1	D_2
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Οικισμού)	Α	180.000	1,1	D_2

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΖΕΦΥΡΙΑ**

Για τον οικισμό Ζεφύρια του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο. = 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΖΕΦΥΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΖΕΦΥΡΙΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΛΗΜΑ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Κλήμα του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΚΛΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΚΛΗΜΑ» **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΧΑΙΝΑΣ**

Για τον οικισμό Πάχαινας του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΧΑΙΝΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΠΑΧΑΙΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΠΑΧΑΙΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (10, 11,12, 13, 14 **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Πέρα Τριοβάσαλος του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$Σ.Α.Ο. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$Σ.Α.Ο. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ» (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 -(σημεία 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1) **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι σημείο 52) **δεξιά**	Α	130.000	1,5	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (ΚΑΡΟΔΡΟΜΟΣ)	Α	130.000	2,5	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Α	130.000	1,5	D_4

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΚΑ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Πλάκα του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:
α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΜΗΛΟΥ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,50 **Β Ζώνη: Σ.Ο.=0,40** **Γ Ζώνη: Σ.Ο.=0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 **Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ^2**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2 - προέκταση Ανώνυμου 2) **230.000 Δρχ.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5) **230.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Κυκλική**

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΠΛΑΚΑ» που περικλείεται από τα σημεία (73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91) 160.000 Δρχ.

Γ Ζώνη: **Κυκλική**

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΠΛΑΚΑ» που περικλείεται από τα σημεία (145, 146, 147, 148) 160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	230.000	2,0	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Α	230.000	2,0	D3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΚΕΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Πλάκες του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΠΛΑΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78 Απόφαση Νομάρχη Τ.Ποικ. 497/92

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΛΑΚΕΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 1 **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ**

Για τον οικισμό Πολλωνίων του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ**

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΜΗΛΟΥ**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 2 - προέκταση Ανώνυμου 2 μέχρι σημείο 1 (Προβλήτα))	**210.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** (Παραλιακή)	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**160.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (Παραλιακή) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (Παραλιακή)	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	210.000	2,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (Παραλιακή)	Β	180.000	1,7	D_2

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Τριοβάσαλος του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ» - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 21, 22, 23, 24, 25, 26) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2) αρ.	Α	160.000	1,5	D_4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από όριο οικισμου μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	160.000	1,5	D_4

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΡΥΠΗΤΗ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Τρυπητή του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΤΡΥΠΗΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΤΡΥΠΗΤΗ» που περικλείεται από τα σημεία (91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104,105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 131, 132, 133, 134, 91) — **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΤΡΥΠΗΤΗ» που περικλείεται από τα σημεία (138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 138) — **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	140.000	1,5	D_4

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΛΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Φουρκοβούνι του Δήμου Μήλου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΦΟΥΡΚΟ-ΒΟΥΝΙ» **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Γαλανής του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΑΛΑΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΓΑΛΑΝΗ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Κένταρχου του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ^2**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΕΙΒΑΔΙ**

Για τον οικισμό Λειβάδι του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΛΕΙΒΑΔΙ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,50 Β Ζώνη: Σ.Ο.=0,50 Γ Ζώνη: Σ.Ο.=0,50 Δ Ζώνη: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 7, 8, 9, 10, 11) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **270.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 **230.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 **200.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 5) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	270.000	1,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Α	270.000	1,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Β	230.000	1,1	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	*	200.000	1,1	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΝΑΓΙΑ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Παναγιά του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΑΝΑΓΙΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΑΜΜΟΣ

Για τον οικισμό Ράμμος του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΡΑΜΜΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
   (Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

   Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

   D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 — **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 — **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	140.000	1,2	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Α	140.000	1,2	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

   Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ**

Για τον οικισμό Μέγα Λειβάδι του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ**

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ» **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	130.000	1,5	D_2
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	Α	130.000	1,1	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΕΡΙΦΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ**

Για τον οικισμό Μέγα Χωριό του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

   (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

   Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,30

   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. **(Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

   D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

   (Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ» που περικλείεται από τα σημεία (19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΣΕΡΙΦΟΥ

- ΧΩΡΑ -

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Χώρα του Δήμου Σερίφου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΣΕΡΙΦΟΥ(ΧΩΡΑ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,50 **Β Ζώνη: Σ.Ο.=0,50** **Γ Ζώνη: Σ.Ο.=0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 **Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000** μ^2, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 17, 16) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **230.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Απολλωνίας της Κοινότητας Απολλωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη Σ.Ο. = 0,50 **Για τις υπόλοιπες Ζώνες** Σ.Ο. = 0,40

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 **Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 13(ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ))	**260.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Οικισμού σημείο 30)	**260.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Όριο Οικισμού σημείο 130 μέχρι Όριο Οικισμού σημείο 140)	**260.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 50, 51, 52) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**	**240.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (ΓΕΦΥΡΑ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**	**200.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΕΞΑΜΠΕΛΑ» (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 130, 131, 132, 133, 134, 135, 130) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7)**	**200.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΕΞΑΜΠΕΛΑ» (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154,155, 136) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7)**	**180.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΕΛΕΗΜΟΝΑ» σημεία (43, 44, 45, 46, 47, 48, 49)**	**180.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΚΑΤΑΒΑΤΗ» σημεία (110, 110', 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 129', 109', 110)**	**180.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΠΑΝΩ ΓΕΙΤΟΝΙΑ» σημεία (95, 96, 97, 98, 99, 99', 100, 101, 95)**	**180.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΜΠΑΡΟΣ» σημεία (102, 103, 104, 105, 102)**	**180.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 106, 107, 108) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	160.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΠΑΤΣΑΝΑ» σημεία (75, 76, 76', 75)	160.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΠΑΤΣΑΝΑ» σημεία (77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 77)	160.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΑΓ. ΑΝΤΥΠΑΣ» σημεία (85, 86, 87, 88, 89, 85)	160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 4 μέχρι σημείο 32)	Β	240.000	1,3	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από σημείο 31 μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 9)	Γ	200.000	1,1	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 13(ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ) μέχρι Ανώνυμο 9)	Γ	200.000	1,1	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 9 (σημείο 53) μέχρι σημείο 52)	Β	240.000	1,1	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από σημείο 130 μέχρι σημείο 131)	Δ	200.000	1,1	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από σημείο 139 μέχρι σημείο 140)	Ε	180.000	1,1	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Ι	160.000	1,2	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 4 - Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 6 (σημείο 53))	**	240.000	1,3	D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 9 μέχρι πλατεία Κοινοτικού Καταστήματος)	Β	240.000	1,3	D3

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΘΥ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Βαθύ της Κοινότητας Απολλωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΒΑΘΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον** Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 7, 8, 9, 10, 11, 12) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	160.000	1,2	D4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Β	140.000	1,1	D4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Β	140.000	1,1	D4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΜΑΡΕΣ**

Για τον οικισμό Καμάρες της Κοινότητας Απολλωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
   (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.
   Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,50 Β Ζώνη: Σ.Ο.=0,40
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΚΑΜΑΡΕΣ**
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.
   D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
   (Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**
   ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 13, 14, 15, 16, 17) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημείο 25) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) **260.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από προβλήτα σημείο 1 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	260.000	2,0	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4)	Α	260.000	1,7	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
   Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΡΟ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Κάστρο της Κοινότητας Απολλωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΚΑΣΤΡΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 $μ^2$**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΚΑΣΤΡΟ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) **260.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Κάτω Πετάλι της Κοινότητας Απολλωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ» που περικλείεται από τα σημεία (161, 162, 163, 164, 165, 161) **180.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ» που περικλείεται από τα σημεία (156, 157, 158, 159, 160, 156) **180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΣ**

Για τον οικισμό Πλατύ Γιαλός της Κοινότητας Απολλωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ **ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΣ**
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΛΑΤΥ ΓΙΑΛΟΣ» 240.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ)	Α	240.000	2,0	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΑΡΟΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Φάρος της Κοινότητας Απολλωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ

ΦΑΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D_4: Φ.Ε.Κ. 504 Δ'/14.7.1988

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{\mathbf{400}}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ^2**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{\mathbf{800}}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημείο 5) - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 7, 8, 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 10, 11, 12) - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από σημείο 1 μέχρι σημείο 9)	Α	160.000	1,2	D4

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΡΤΕΜΩΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ**

Για τον οικισμό Αγ. Μαρίνας της Κοινότητας Αρτεμώνα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΩΝΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)**	**140.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (8, 9, 10, 11, 12, 8)**	**140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΡΤΕΜΩΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΤΕΜΩΝΑ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Αρτεμώνα της Κοινότητας Αρτεμώνα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΑΡΤΕΜΩΝΑ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΩΝΑ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: Σ.Ο.=0,50 **Β Ζώνη: Σ.Ο.=0,40** **Γ Ζώνη: Σ.Ο.=0,40**
Δ Ζώνη: Σ.Ο.=0,40 **Ε Ζώνη: Σ.Ο.=0,40**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: **Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989** **Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78**

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{\mathbf{400}}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{\mathbf{800}}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 12 (Γέφυρα) μέχρι Ανώνυμο 2 (Ιερός Ναός Αγ. Κωνσταντίνου)	**230.000 Δρχ.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Αγ. Κωνσταντίνο μέχρι Παναγία Κόχη)	**230.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (ΓΕΦΥΡΑ) - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 60, 61, 62, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 19 ,20 21, 22, 23) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (ΓΕΦΥΡΑ)	**200.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΜΟΝΑΧΗ» σημεία (8, 9 ,10, 8)	**160.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΑΓ. ΑΝΝΑ» σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6', 7, 1)	**160.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό «ΠΙΣΩ ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ» σημεία (90, 91, 92, 93, 94, 90)	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Ανώνυμο 12(Γέφυρα))	Α	230.000	1,2	D_3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παναγία Κόχη μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου - Ανώνυμο 1)	Α	230.000	1,1	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΡΤΕΜΩΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΣ**

Για τον οικισμό Χερρονήσου της Κοινότητας Αρτεμώνα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: Σ.Ο.=0,30

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΩΝΑ
ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

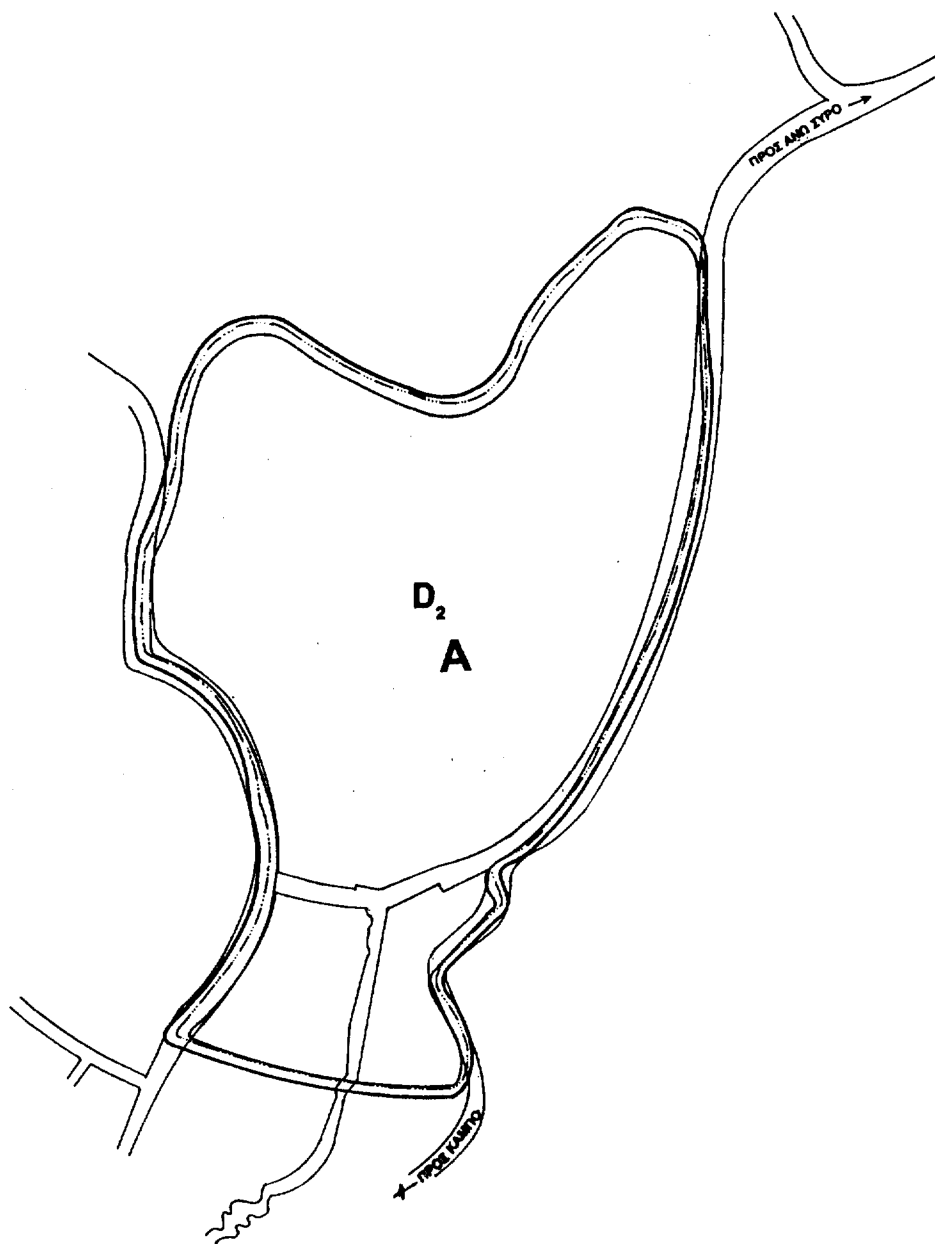
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΗ - ΜΙΧΑΛΗΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΗ - ΜΙΧΑΛΗΣ**

Για τον οικισμό Αη - Μιχάλης του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ^2** : **Σ.Ο.=0,10**

Για οικόπεδα από **1000 μ^2** και πάνω : **Σ.Ο.=0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = **1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

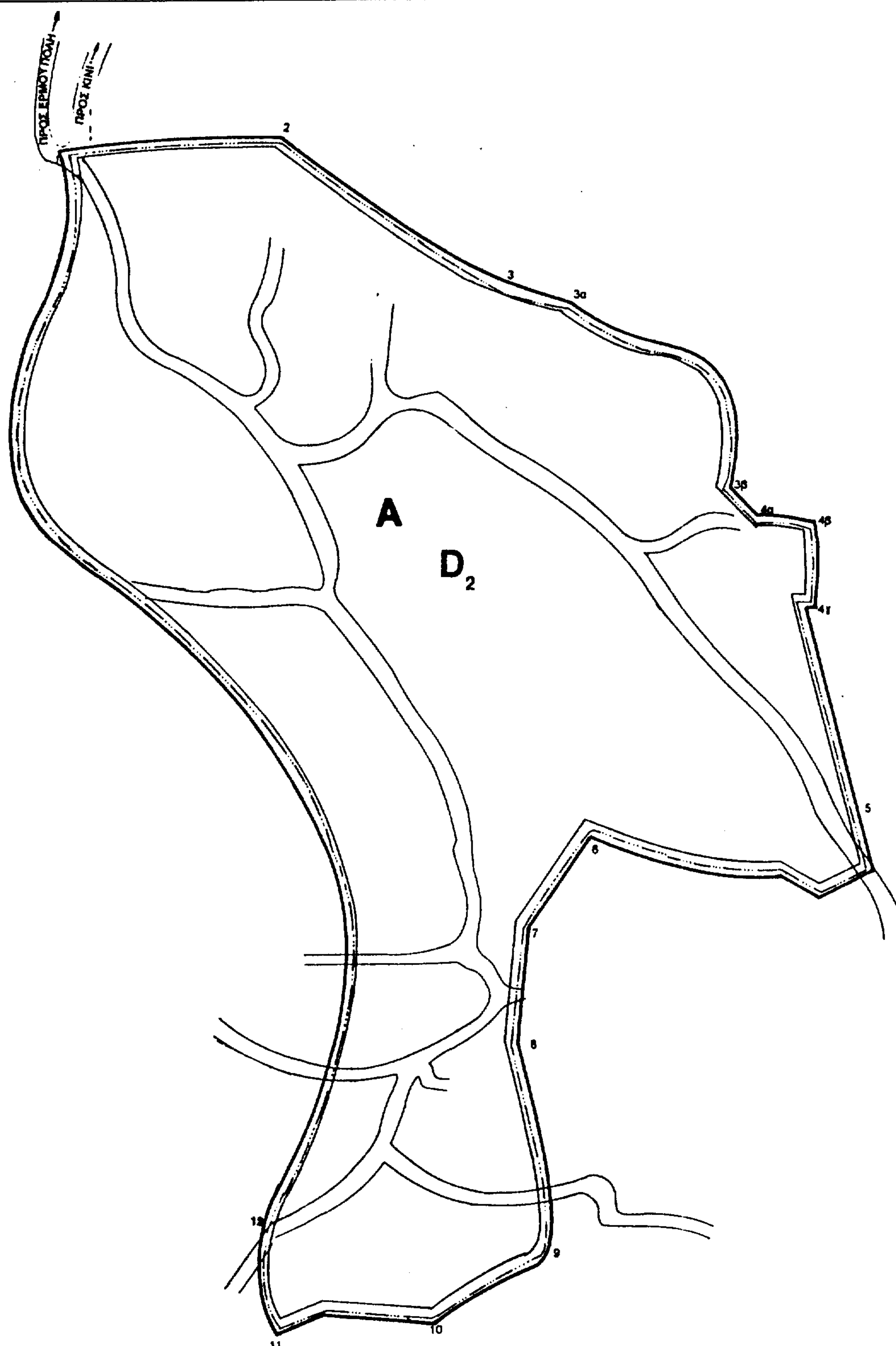
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού, «ΑΗ ΜΙΧΑΛΗΣ». **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΗΘΙΝΗ**	D2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΗΘΙΝΗ**

Για τον οικισμό Αληθινή του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για οικόπεδα μέχρι **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

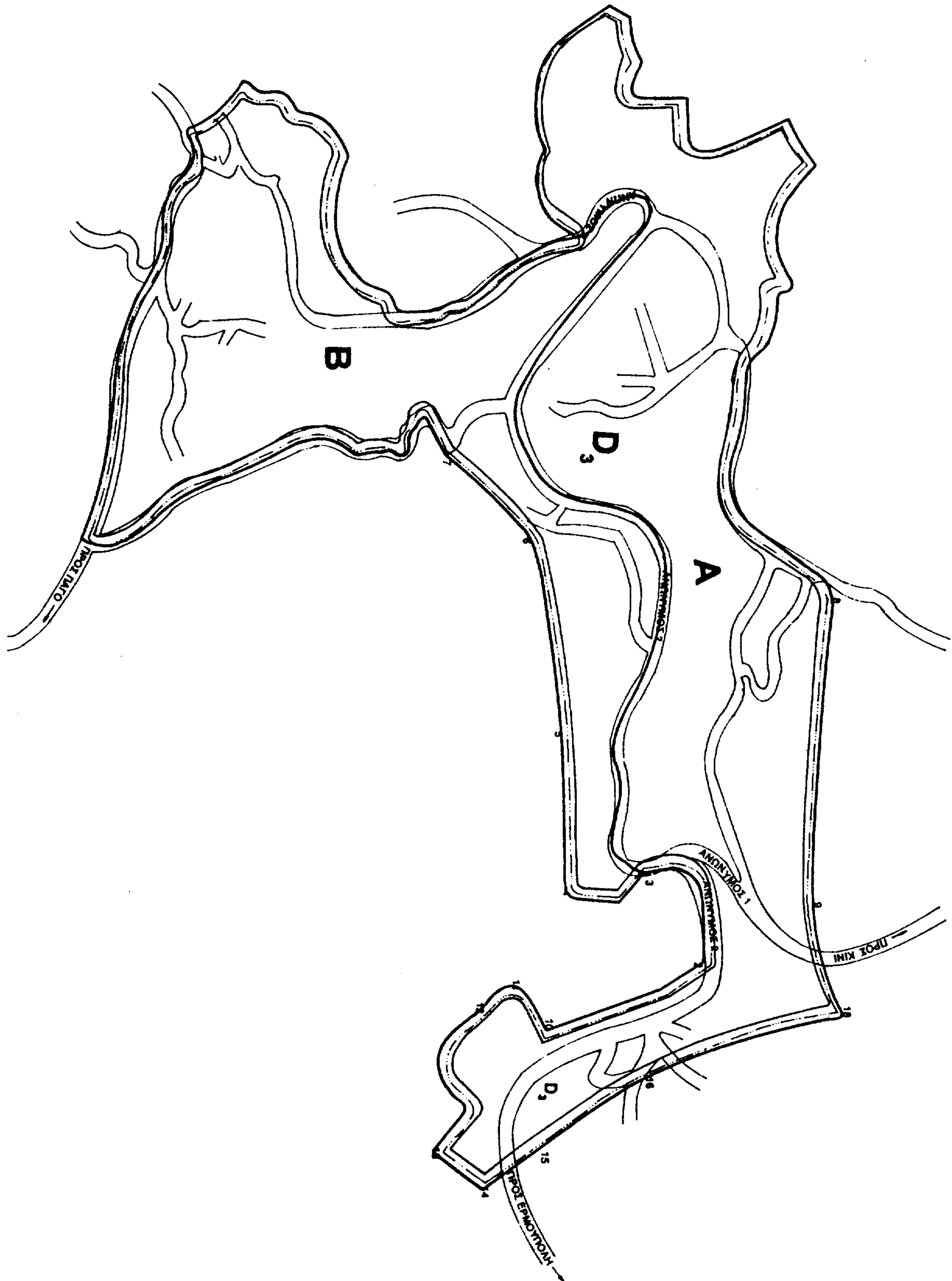
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΛΗΘΙΝΗ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3,3α, 3β, 4α, 4β, 4γ, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ**	**D_3**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΥ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Επισκοπείο του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,65**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 2, 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 9, 8) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **170.000 Δρχ.**

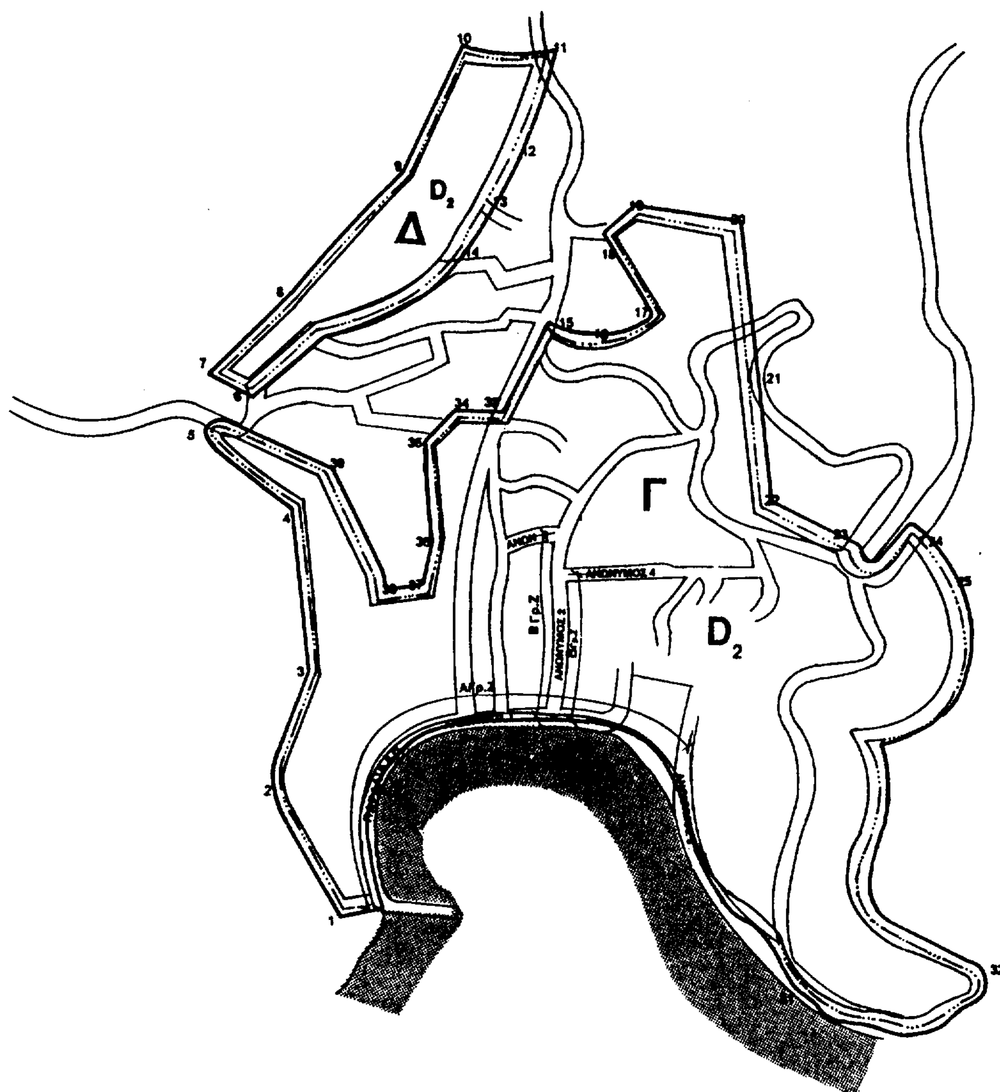
Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 3, 4, 5, 6, 7) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΙΝΙ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΙΝΙ**

Για τον οικισμό Κινί του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Γ Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

Για την Δ Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,35**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ.** Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

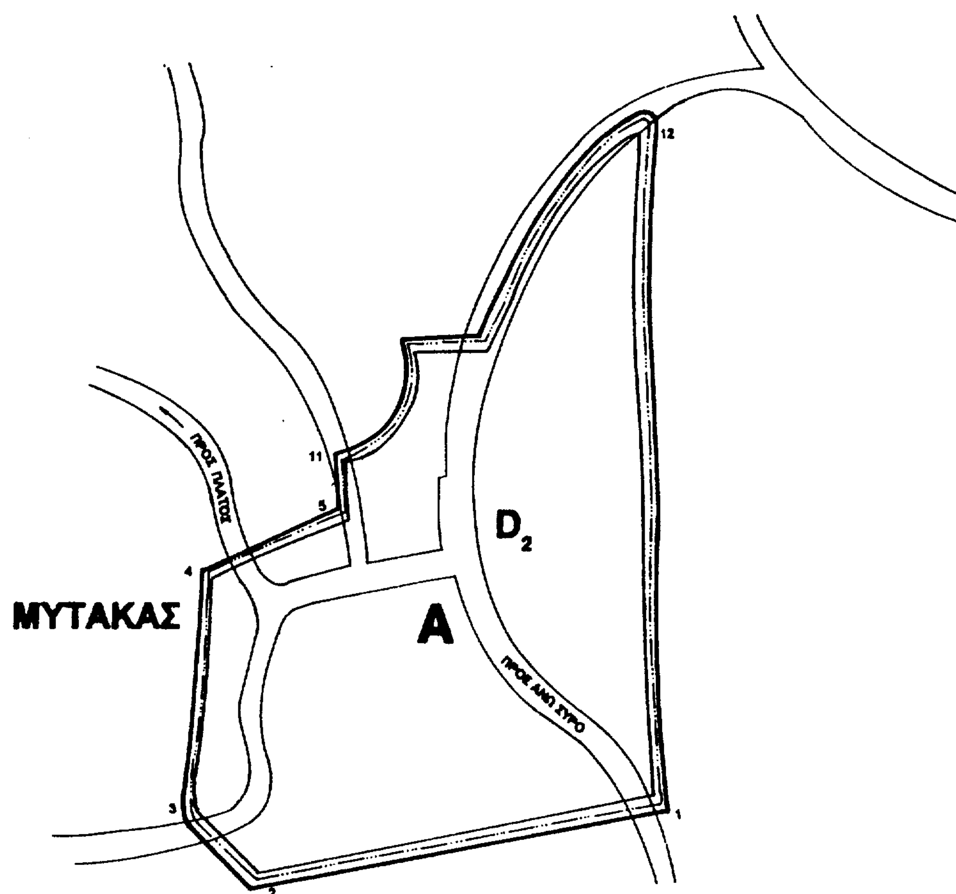
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική:** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 5 μέχρι Όριο Οικισμού)	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές:** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από Παραλιακή Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παραλιακή Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 15, 16, 17, 18, 19, 29, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 31) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**160.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλο το τμήμα του οικισμού «ΚΙΝΙ» που περικλείεται από τα σημεία (6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 6)**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ:**ΜΥΤΑΚΑΣ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΤΑΚΑΣ**

Για τον οικισμό Μύτακα του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

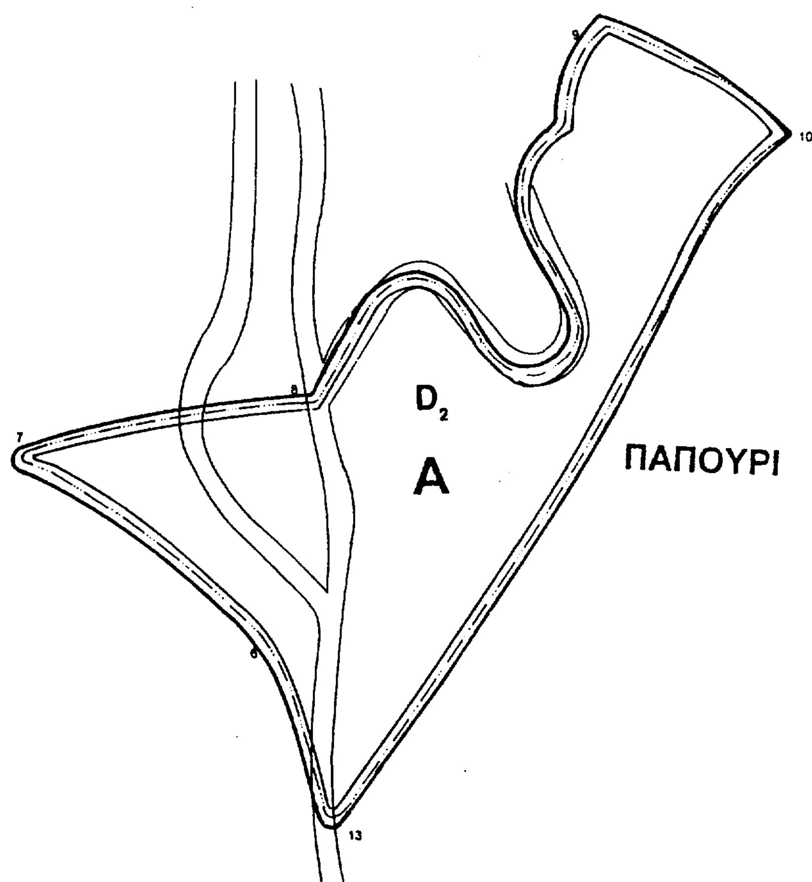
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΜΥΤΑΚΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 1) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΠΟΥΡΙ**	**D_2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΠΟΥΡΙ**

Για τον οικισμό Παπούρι του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

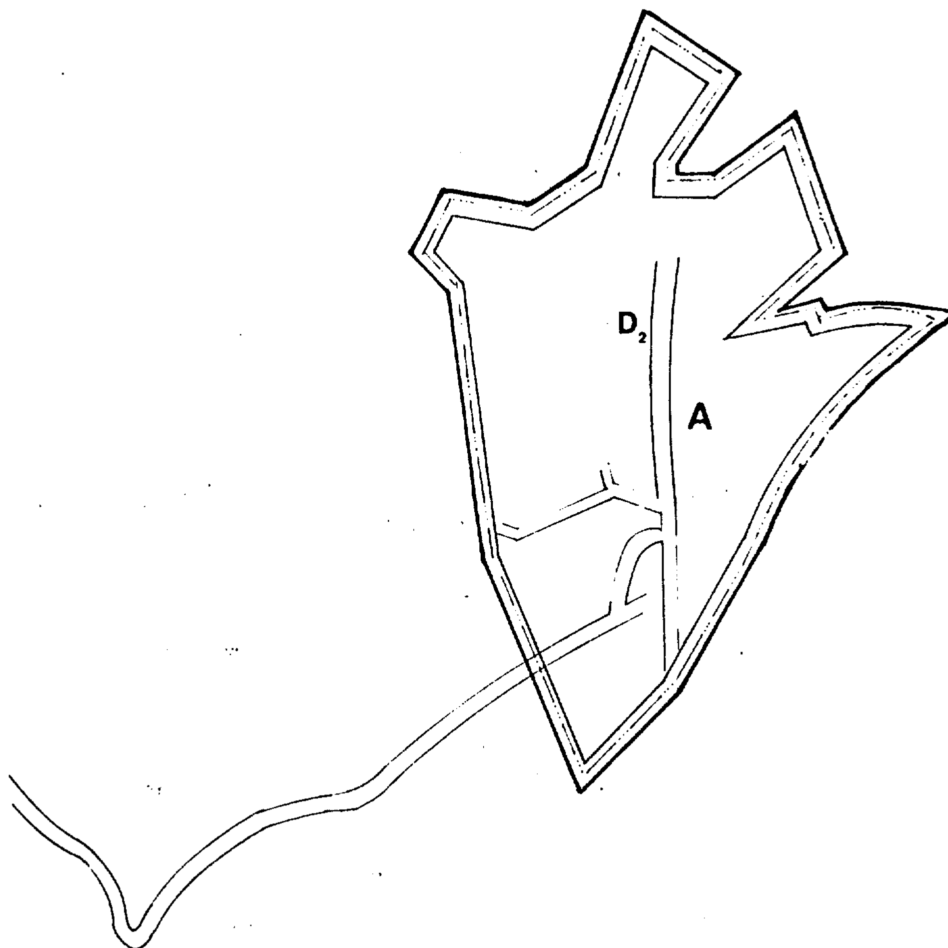
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΑΠΟΥΡΙ» που περικλείεται από τα σημεία (6, 7, 8, 9, 10, 13, 6) **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ:**ΠΛΑΤΥ ΒΟΥΝΙ**	D_2



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΥ ΒΟΥΝΙ**

Για τον οικισμό Πλατύ Βουνί του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,10

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

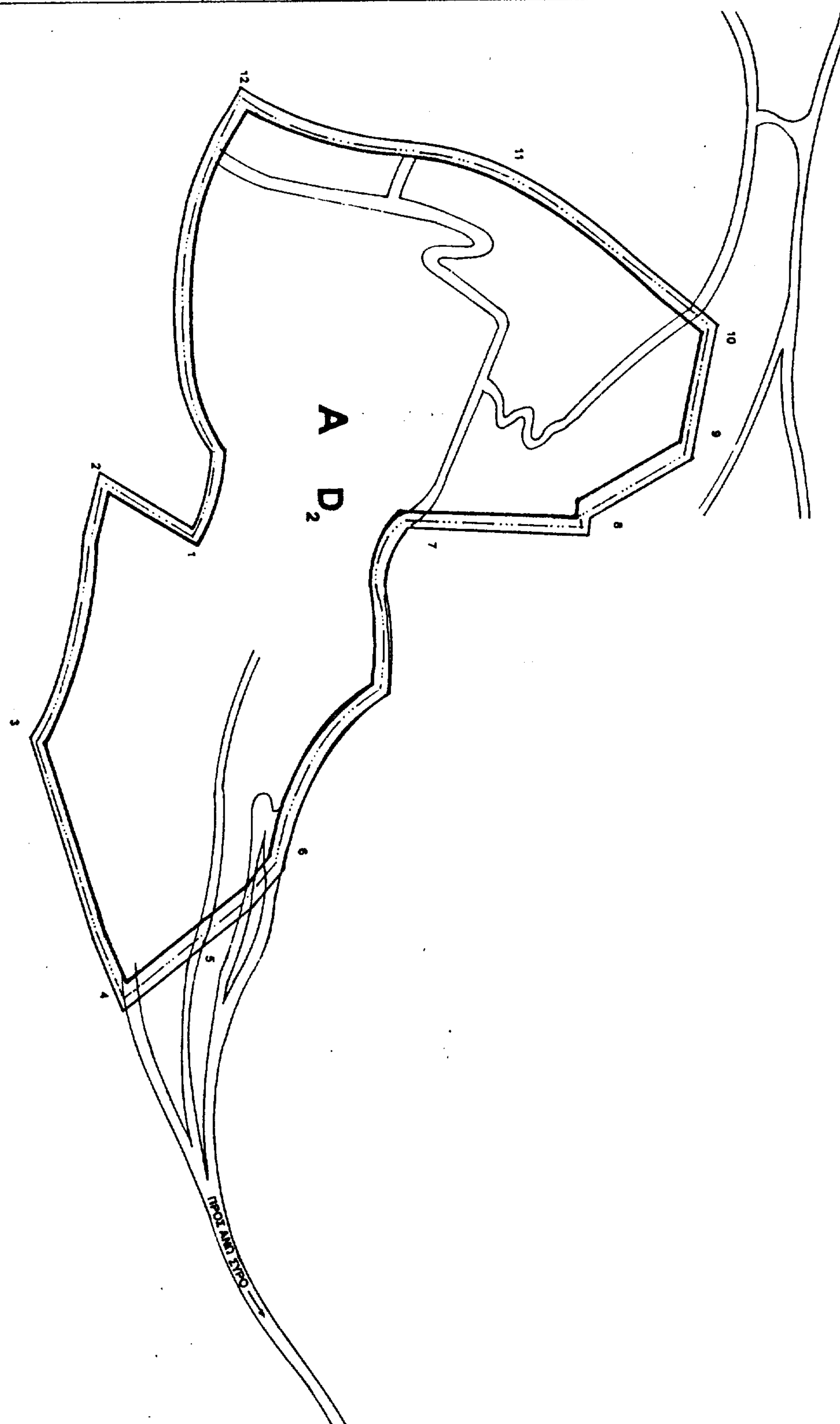
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού, «ΠΛΑΤΥ ΒΟΥΝΙ». **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΙΑ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΙΑ**

Για τον οικισμό Φοινικιά του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη : 0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

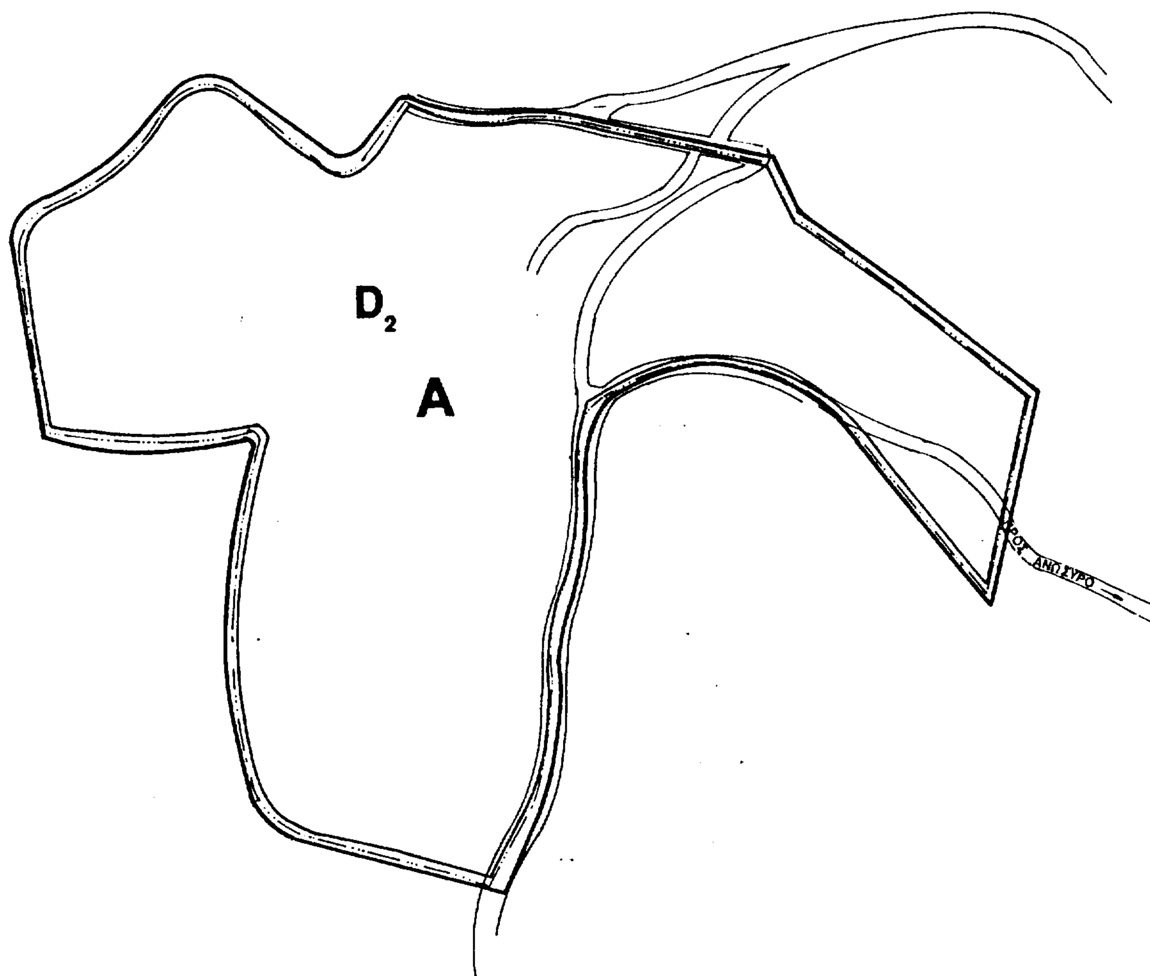
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΦΟΙΝΙΚΙΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΑΛΑΝΔΡΙΑΝΗ**	**D2**



ΔΗΜΟΣ: **ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΑΛΑΝΔΡΙΑΝΗ**

Για τον οικισμό Χαλανδριανή του Δήμου Άνω Σύρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για οικόπεδα μέχρι **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,10**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

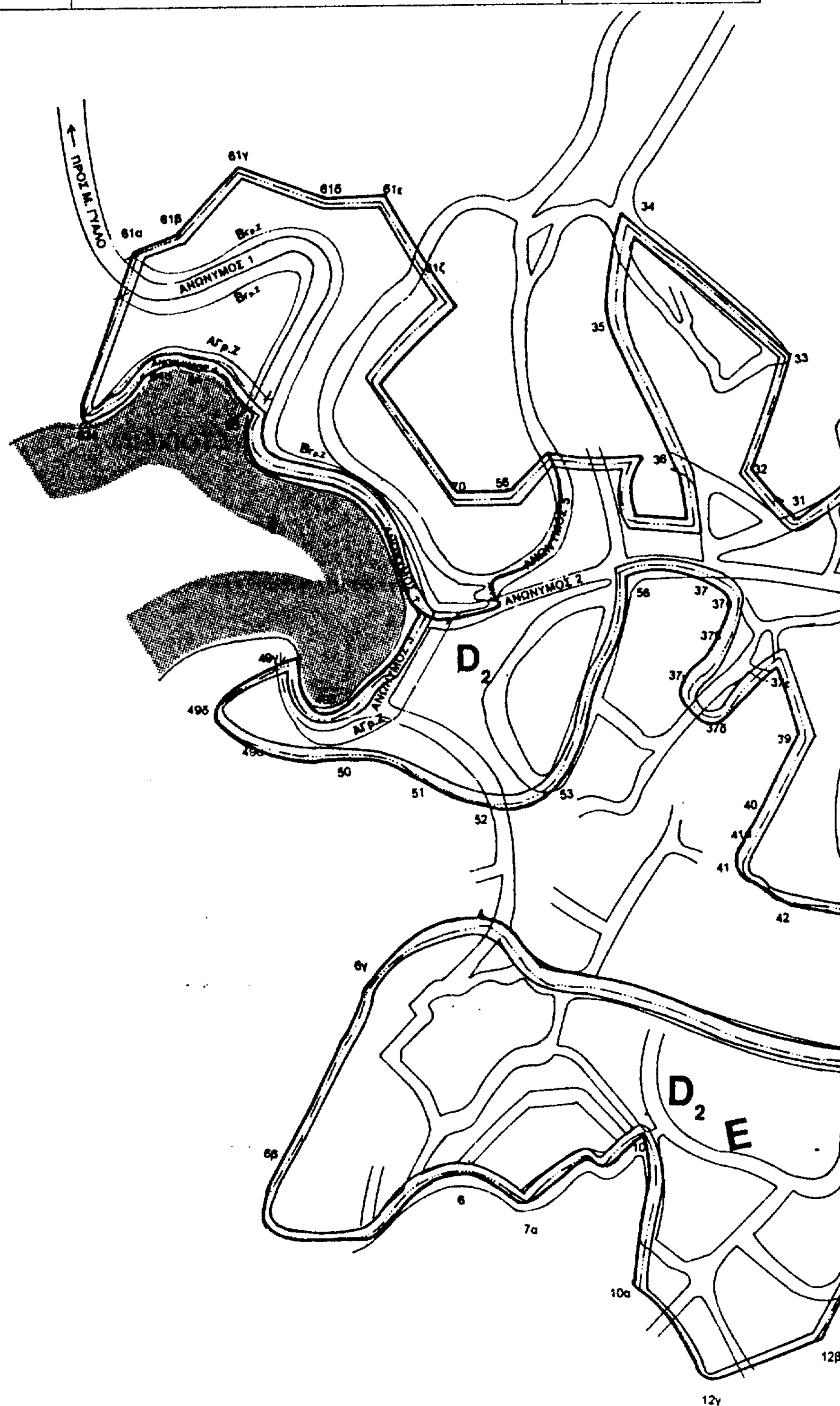
Α Ζώνη:

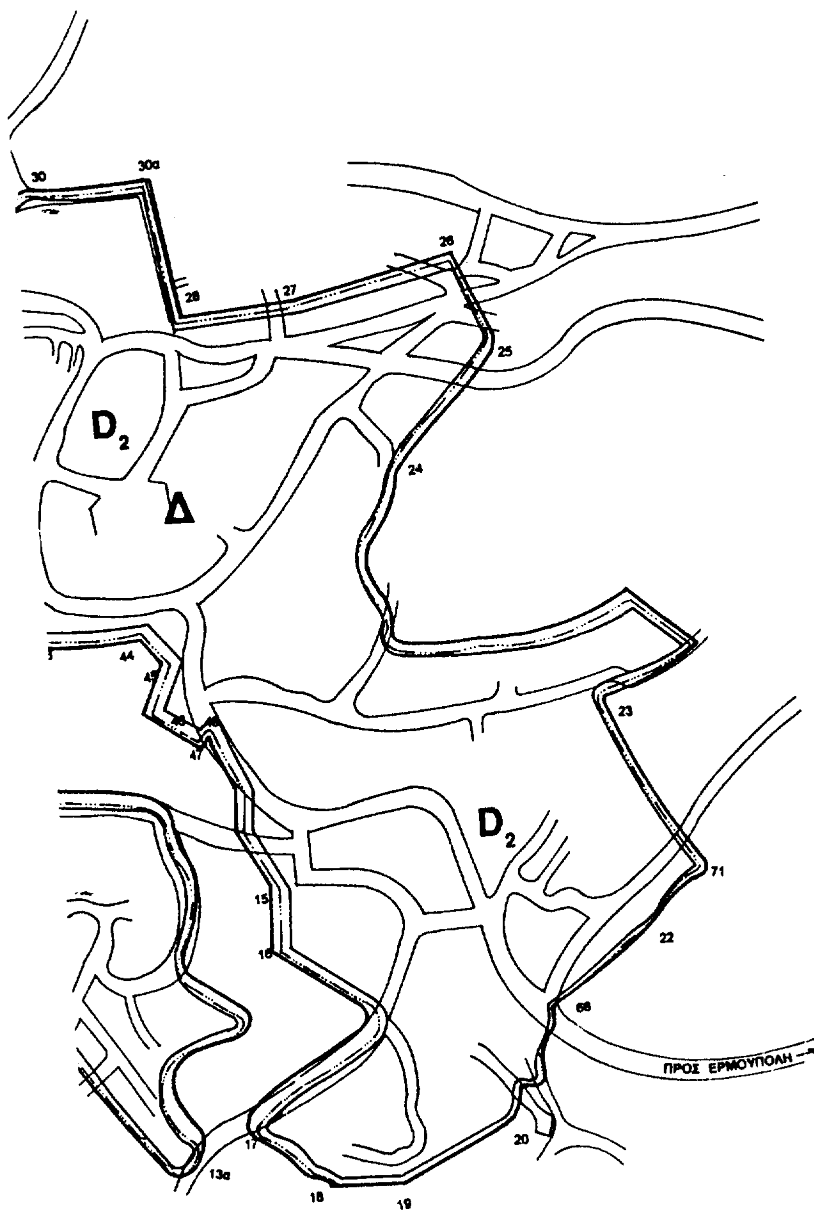
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού, «ΧΑΛΑΝΔΡΙΑΝΗ» **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΡΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D2




30
30α
28
27
26
25
D2
Δ
24
44
45
46
47
23
D2
71
15
16
22
68
ΠΡΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
20
17
13α
18
19

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΡΗΣ**

Για την κοινότητα Βάρης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Γ Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,45**

Για τις Δ και Ε Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **500 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Γραμμικές:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Γραμμικές:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Οικισμού) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 56, 70, 61ζ, 61ε, 61δ, 61γ, 61β, 61α, 63α, 64α, 64, 65) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **170.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 30α, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 71, 22, 68, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 41α, 40, 39, 37ε, 37δ, 37γ, 37β, 37α, 37, 56, 53, 52, 51, 50, 49α, 49δ, 49γ, 49β) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 **150.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΒΑΡΗΣ» που περικλείεται από τα σημεία (4, 6γ, 6β, 6, 7α, 10α, 12γ, 12β, 13α, 4) **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΡΗΣ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΤΕΛΙΟΥ**	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΡΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΤΕΛΙΟΥ**

Για τον οικισμό Ατελιού της κοινότητας Βάρης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΑΤΕΛΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1) — **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΑΤΕΛΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 15) — **150.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΑΤΕΛΙΟΥ» που περικλείεται από τα σημεία (12, 13, 14, 12) — **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΡΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΓΑΣ ΓΙΑΛΟΣ**	**D2**

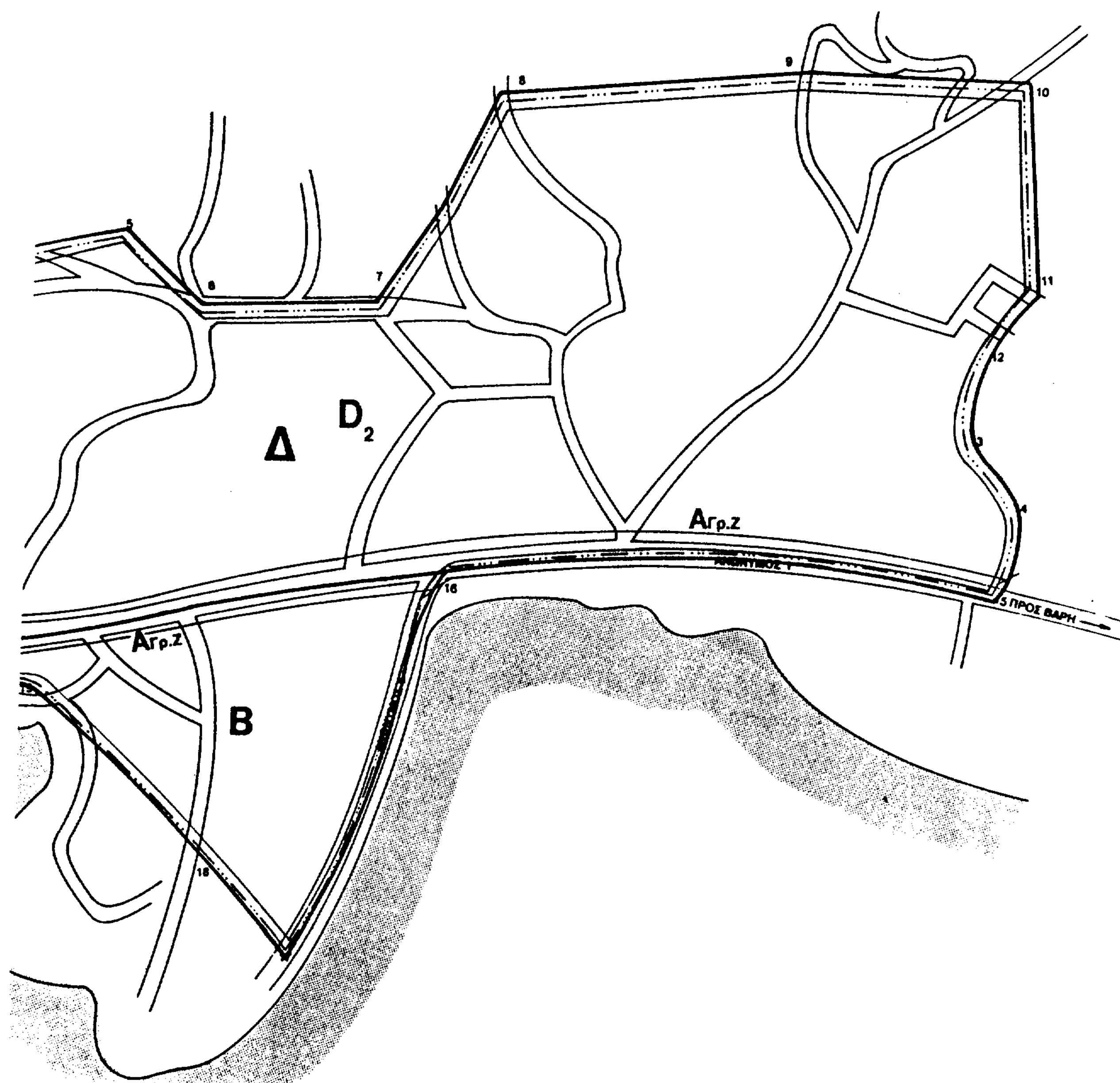
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

D_2

Δ

Γ

Αγρ.Ζ


5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
Δ
D2
Αγρ.Ζ
15 ΠΡΟΣ ΒΑΡΗ
16
Αγρ.Ζ
B
18

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΡΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΓΑΣ ΓΙΑΛΟΣ**

Για τον οικισμό Μέγα Γι αλό της κοινότητας Βάρης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:
Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**
Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**
Για τις Β και Γ Ζώνες ισχύει:
Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**
Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**
Για την Δ Ζώνη ισχύει: Σ.Ο.=0,40

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **K. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

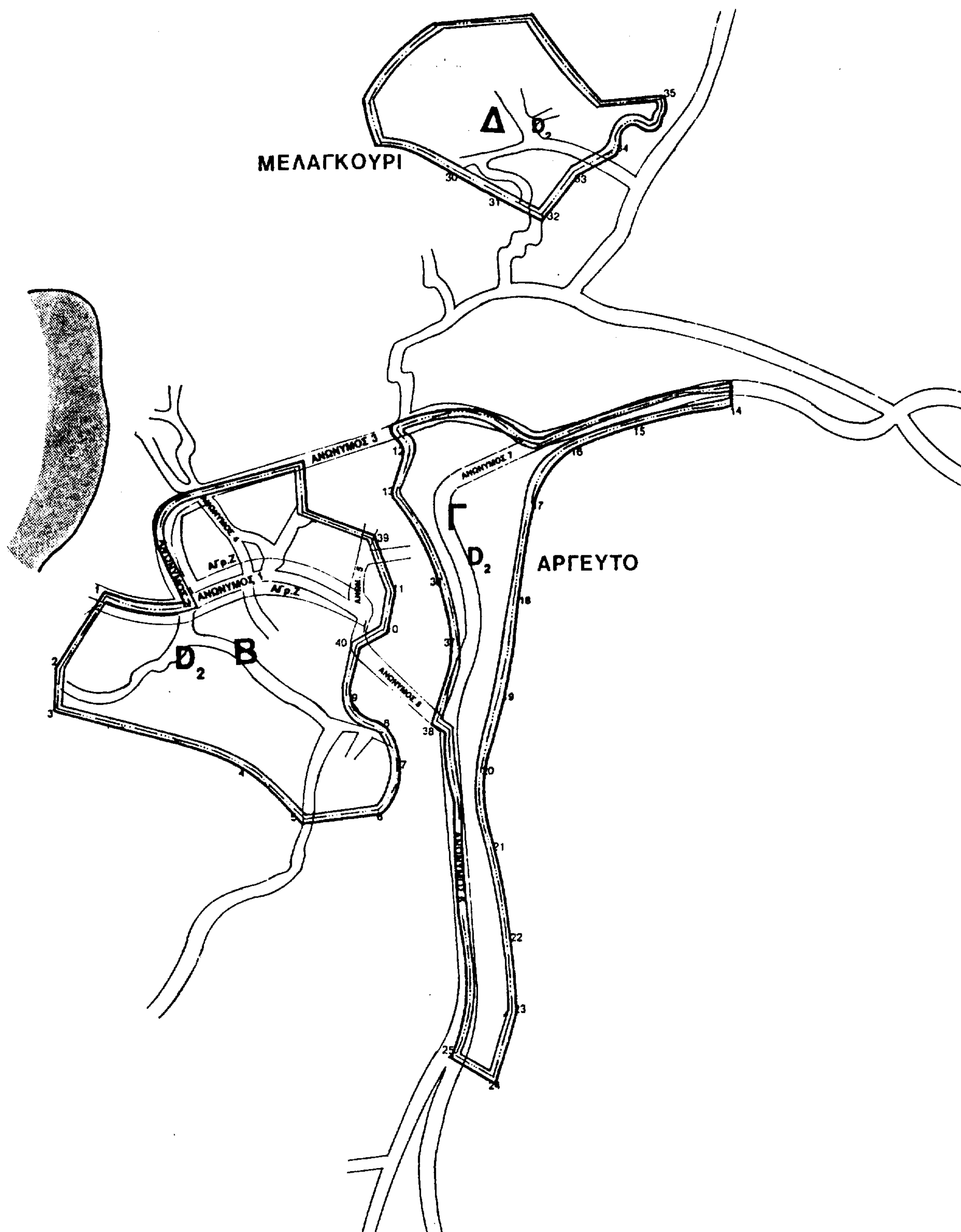
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές:**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 6) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΣΜΟΥ (σημεία 17,18,19) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	180.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΣΜΟΥ (σημεία 22, 23, 24) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΣΜΟΥ (σημεία 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 26, 25) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΑΛΗΣΣΑ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ——	**D2**



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΑΛΗΣΣΑ**

Για την κοινότητα Γαλησσά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. **Σ.Ο.**

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,45**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,60**

Για την Γ Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

Για την Δ Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,25**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D₂: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

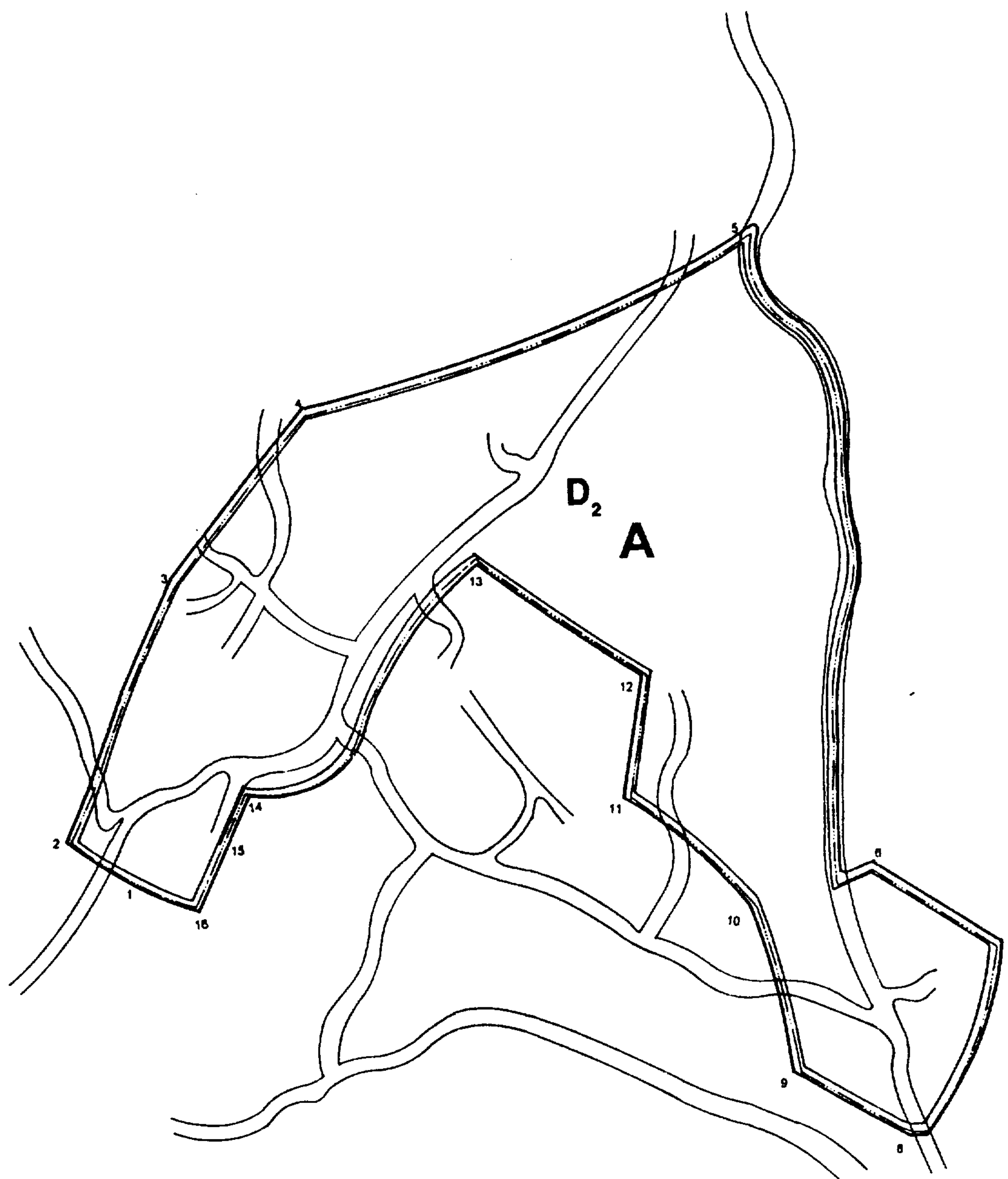
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές:**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Όριο Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 5)	**220.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 40, 10, 11, 39) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**	**200.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «Γαλησσά» που περικλείεται από τα σημεία (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 38, 37, 36, 13, 12, 14) (ΑΡΓΕΥΤΟ)**	**180.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «Γαλησσά» που περικλείεται από τα σημεία (30, 31, 32, 33, 34, 35, 30) (ΜΕΛΑΓΓΟΥΡΙ)**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΑΛΗΣΣΑ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΝΑΚΟΣ**	D_2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΓΑΛΗΣΣΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΝΑΚΟΣ**

Για τον οικισμό Δανακού της Κοινότητας Γαλλησά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,10**

Για οικόπεδα από **500 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον **Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

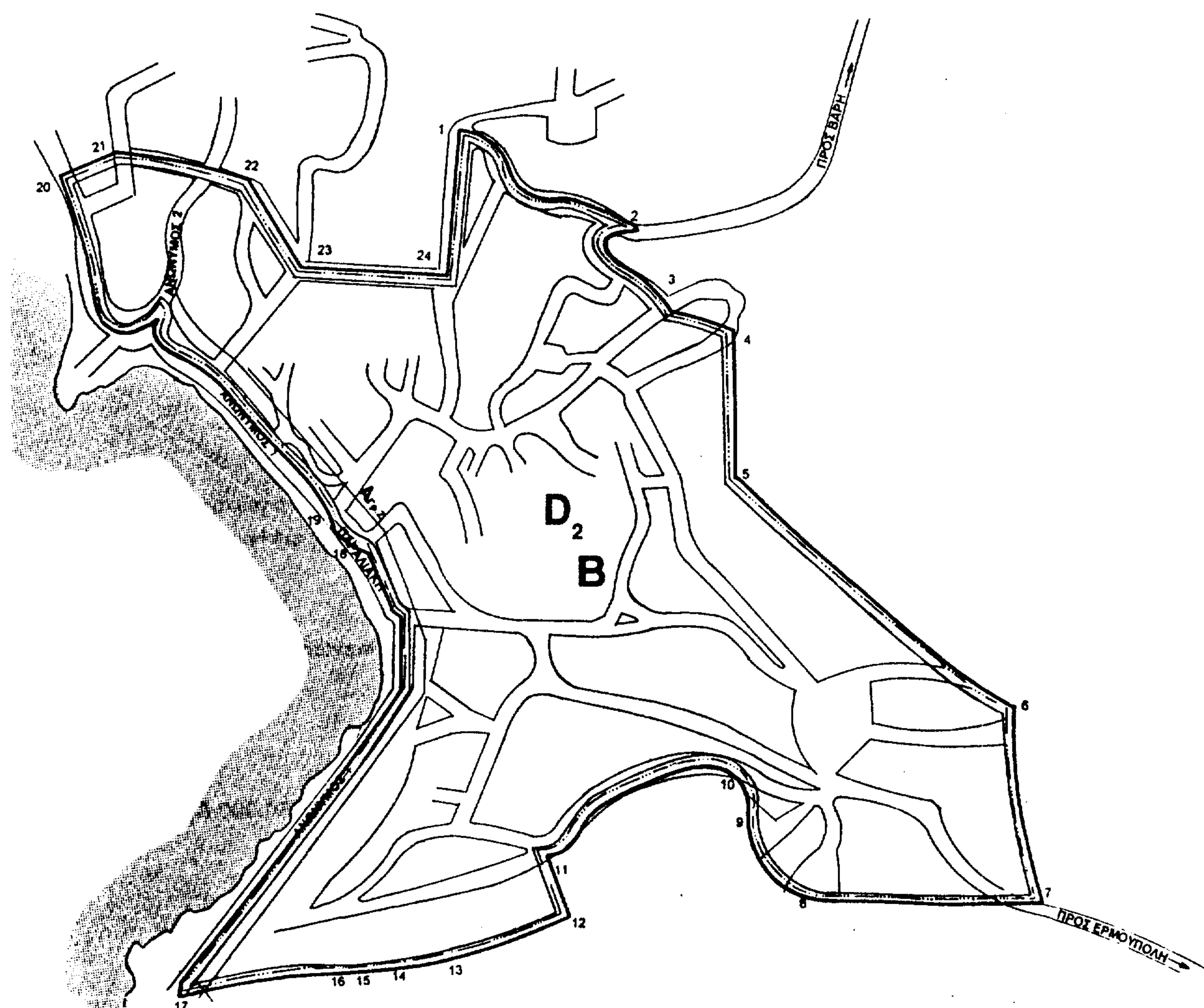
Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΔΑΝΑΚΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1) **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΖΟΛΙΜΝΟΣ**	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΖΟΛΙΜΝΟΣ**

Για τον οικισμό Αζόλιμνος της Κοινότητας Μάννα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,45**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = **1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

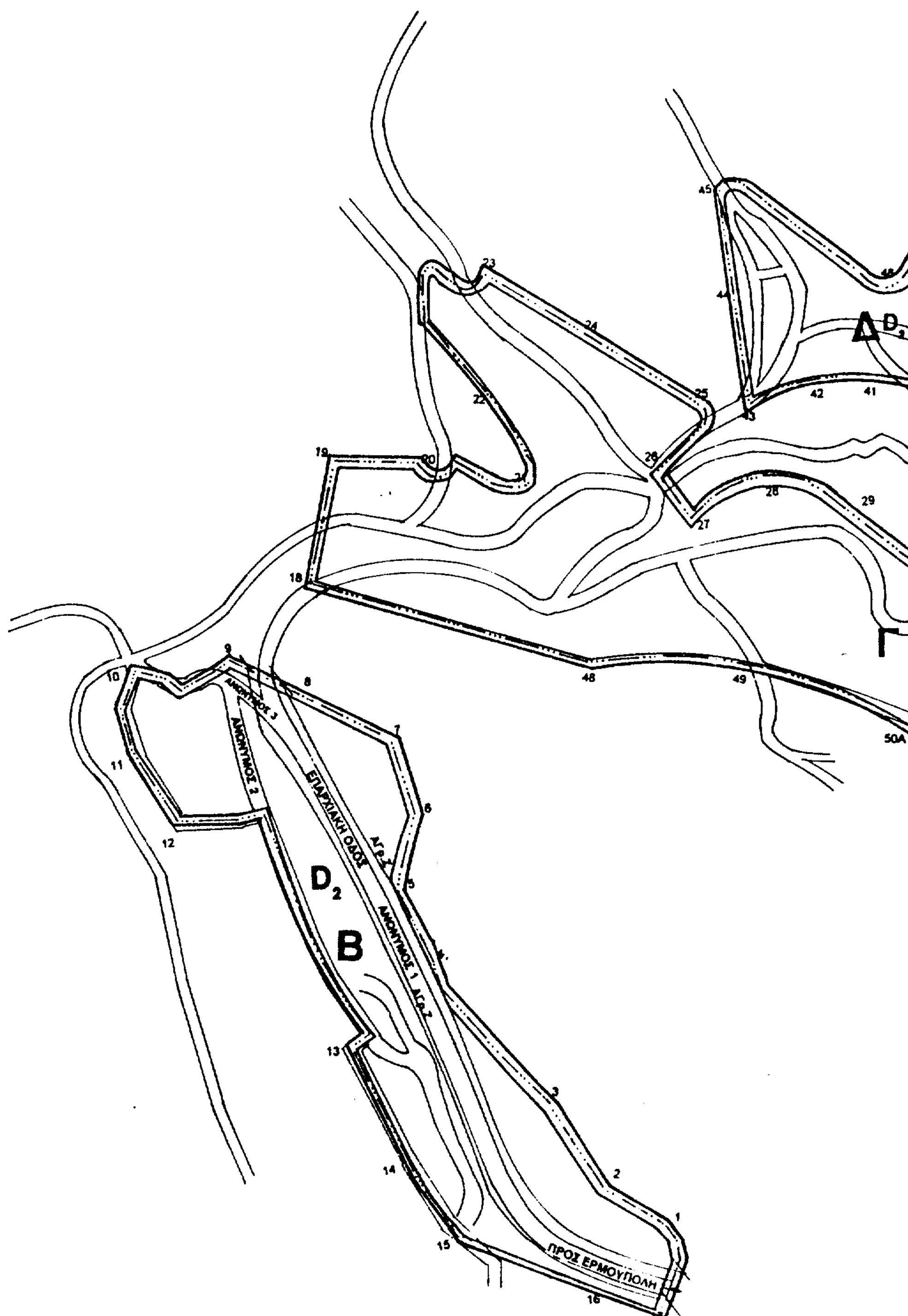
Α Ζώνη: **Γραμμική:**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Οικισμού) **200.000 Δρχ.**

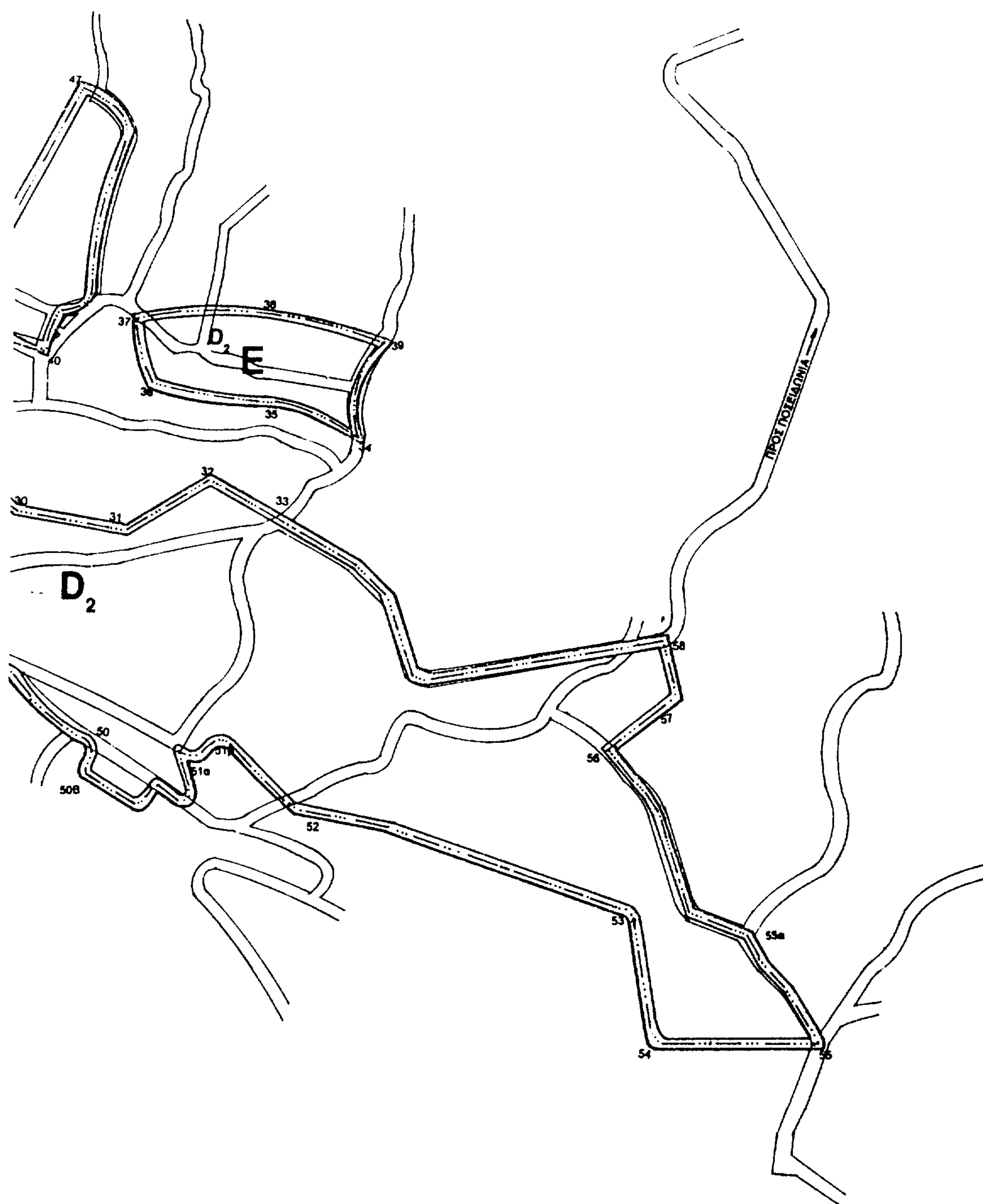
Β Ζώνη: **Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΖΟΛΙΜΝΟΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1)** **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ**	**D2**





D2
E
D2
ΠΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ**

Για τον οικισμό Άνω Μάννα της Κοινότητας Μάννα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,35**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,40**

Για τις υπόλοιπες Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

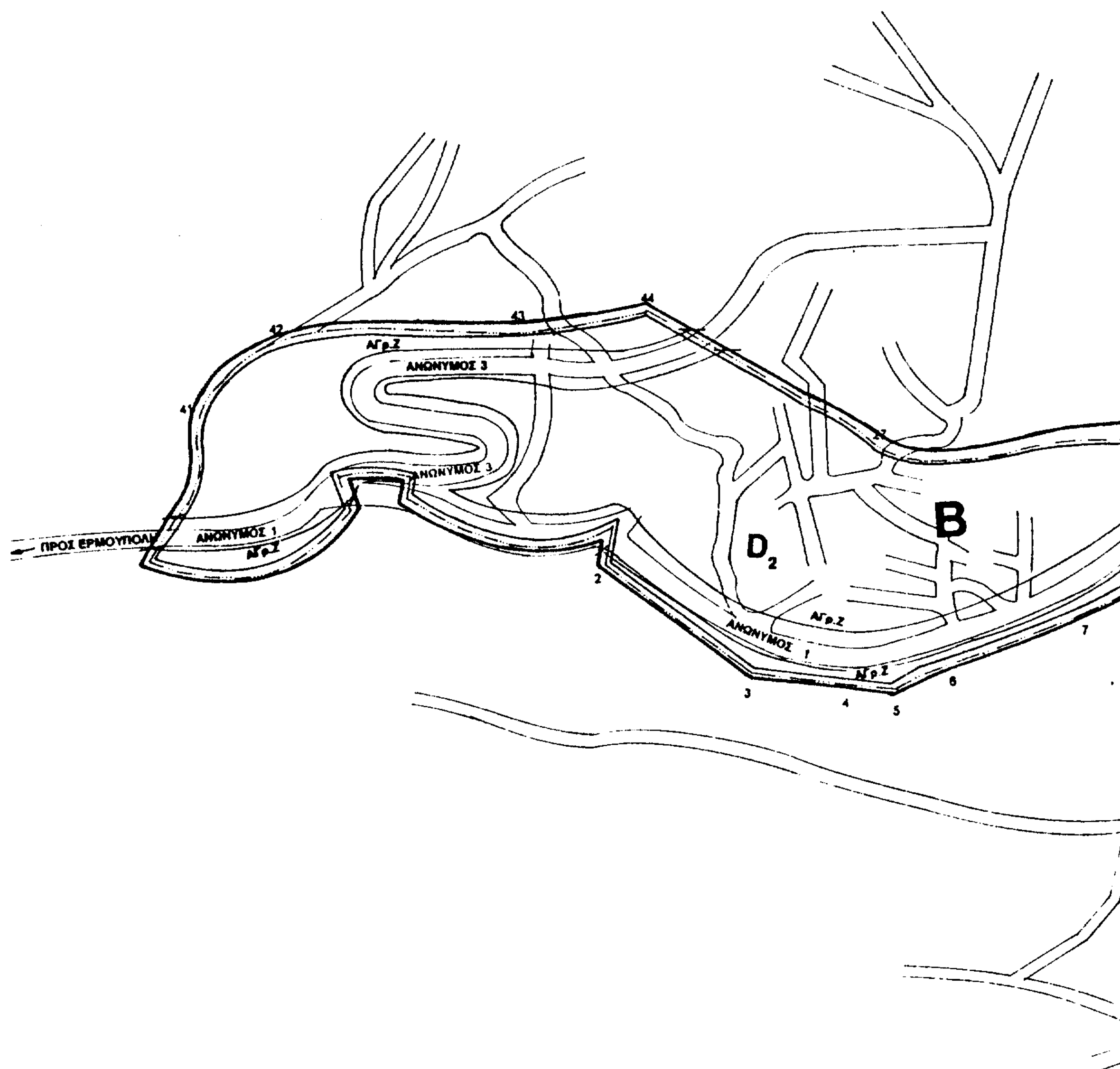
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική:** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (Επαρχιακή Οδός)	**180.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1)**	**160.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 58, 57, 56, 55α, 55, 54, 53, 52, 51β, 51α, 50β, 50α, 49, 48, 18)**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 40)**	**150.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Περιλαμβάνει τμήμα του οικισμού «ΑΝΩ ΜΑΝΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (34, 35, 36, 37, 38, 39, 34)**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ**	**D2**



ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ**

Για τον οικισμό Κάτω Μάννα της Κοινότητας Μάννα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ^2 : Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **500 μ^2** μέχρι και **1000 μ^2 : Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ^2** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

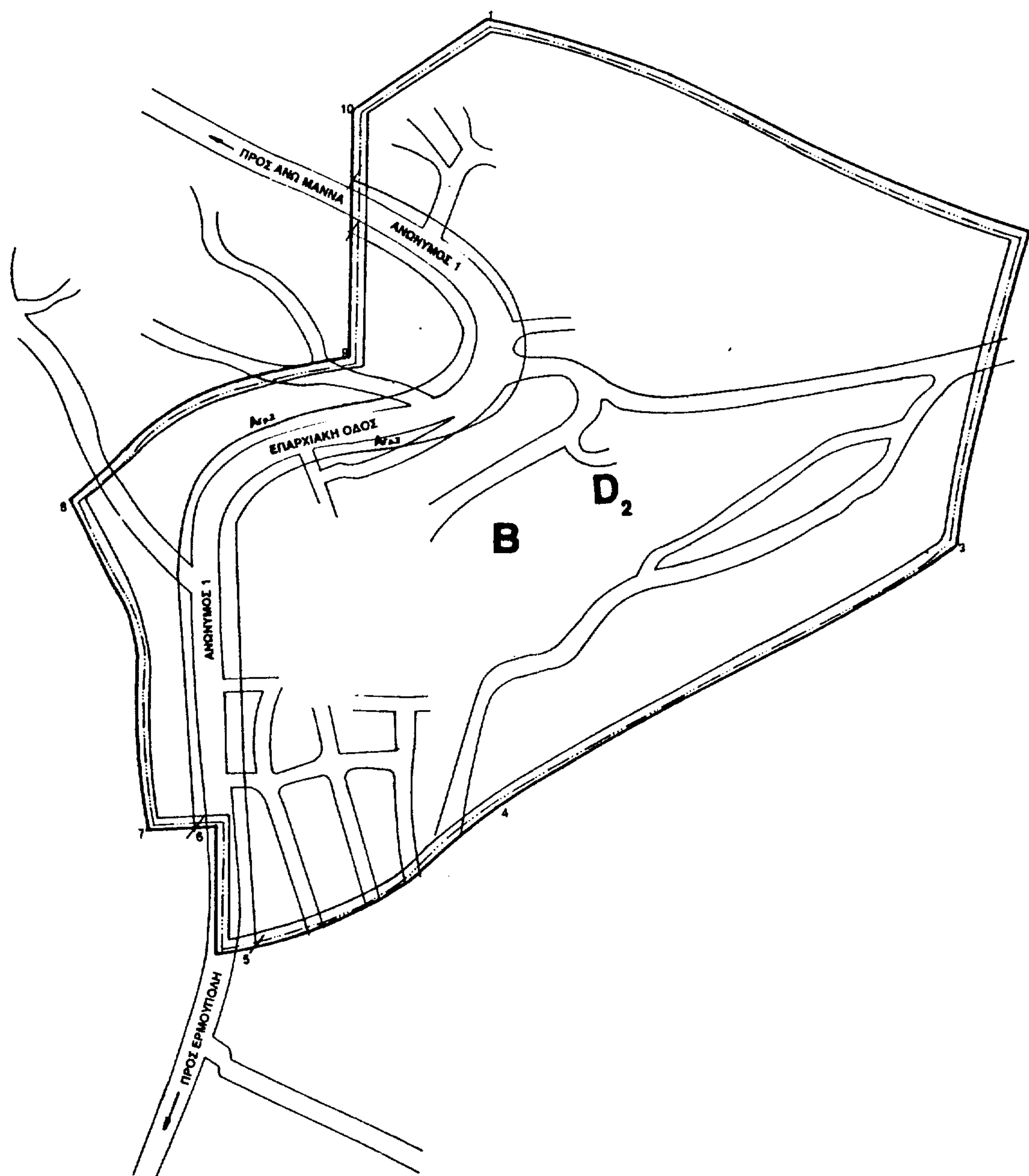
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές:**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**180.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**180.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	**180.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 43, 42, 41, 2)**	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού «ΚΑΤΩ ΜΑΝΝΑ» που περικλείεται από τα σημεία (28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 28)**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΡΜΑΡΟ**	D_2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΡΜΑΡΟ**

Για τον οικισμό Μάρμαρο της Κοινότητας Μάννα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 $μ^2$** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **500 $μ^2$** μέχρι και **1000 $μ^2$** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 $μ^2$** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 $μ^2$** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **500 $μ^2$** μέχρι και **1000 $μ^2$** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 $μ^2$** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

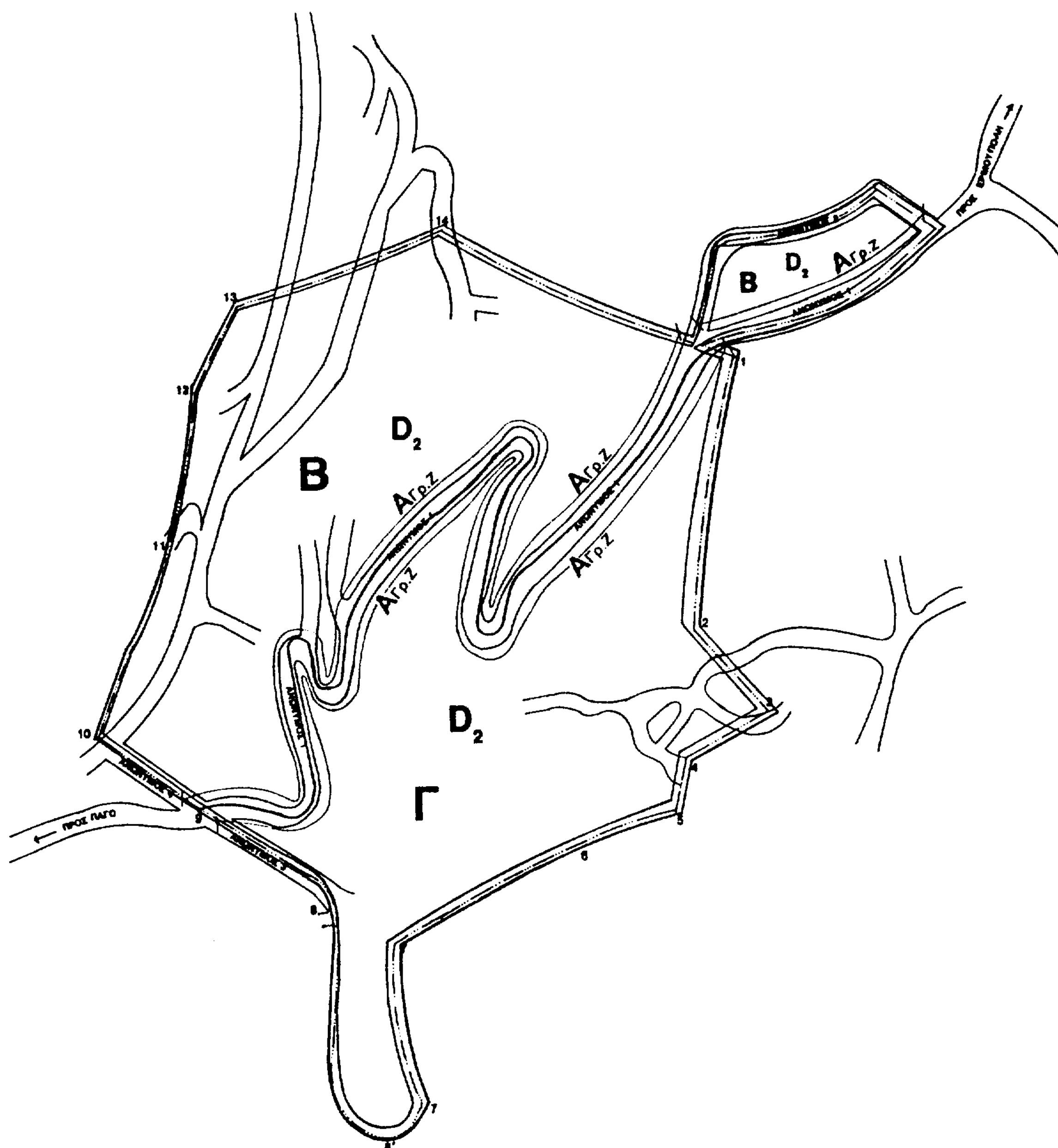
Α Ζώνη: **Γραμμική:**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (Επαρχιακή Οδός) **180.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΜΑΡΜΑΡΟ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΑΛΑΝΤΑ**	**D2**



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΝΝΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΑΛΑΝΤΑ**

Για τον οικισμό Τάλαντα της Κοινότητας Μάννα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,40**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,25**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,40**

Για την Γ Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

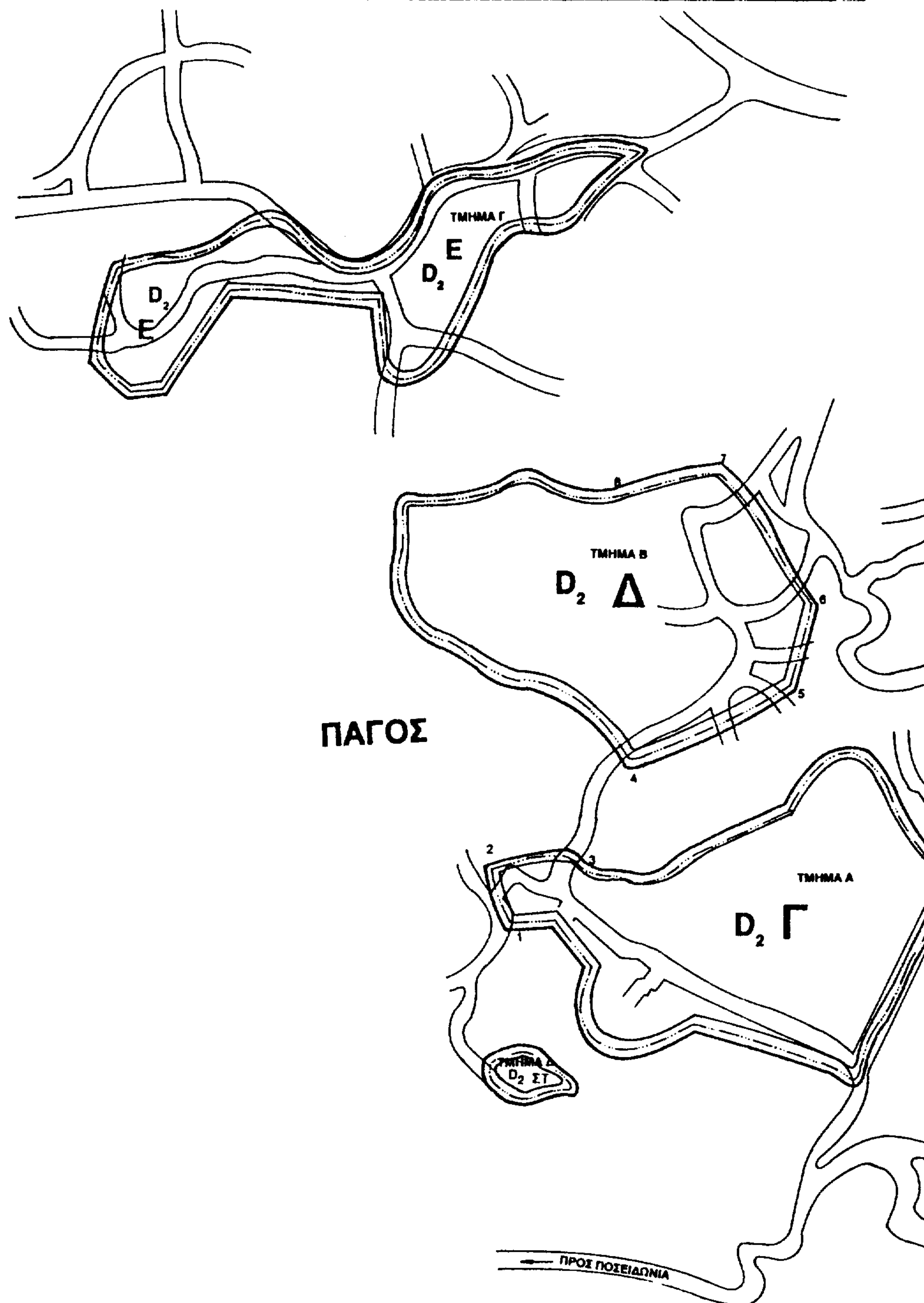
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

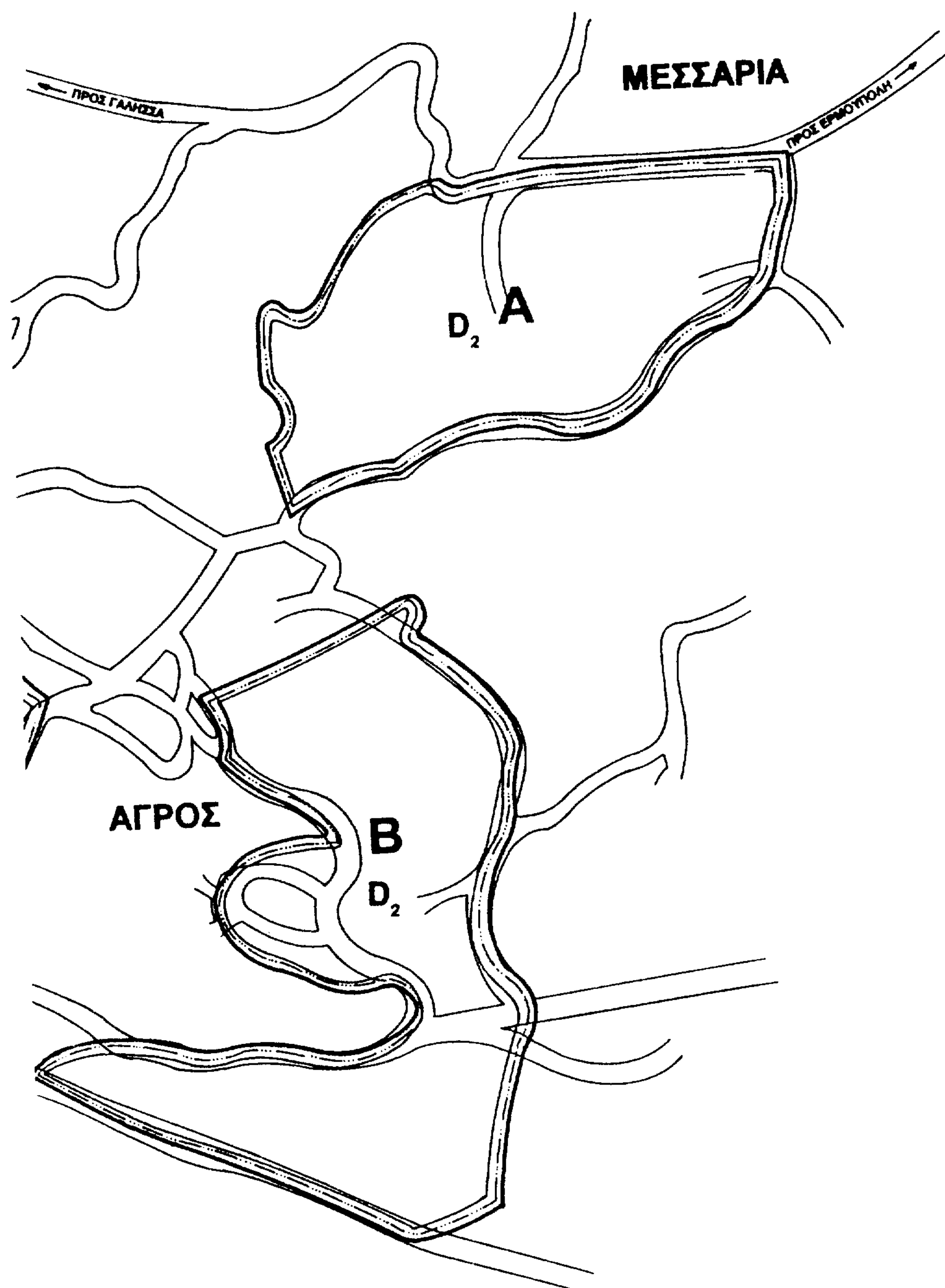
Α Ζώνη:	Γραμμική: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 10, 11, 12, 13, 14) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7', 8', 8) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΓΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΙ : **ΑΓΡΟΥ - ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ - ΠΑΓΟΥ**	D_2




ΠΡΟΣ ΓΑΛΗΣΣΑ
ΜΕΣΣΑΡΙΑ
ΠΡΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
D2
A
ΑΓΡΟΣ
B
D2

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΓΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΡΟΥ, ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ, ΠΑΓΟΥ**

Για τους οικισμούς Αγρού, Μεσσαριάς, Πάγου της κοινότητας Πάγου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,25**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,30**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,10**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,20**

Για τις υπόλοιπες Ζώνες ισχύει: Σ.Ο.=0,20

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

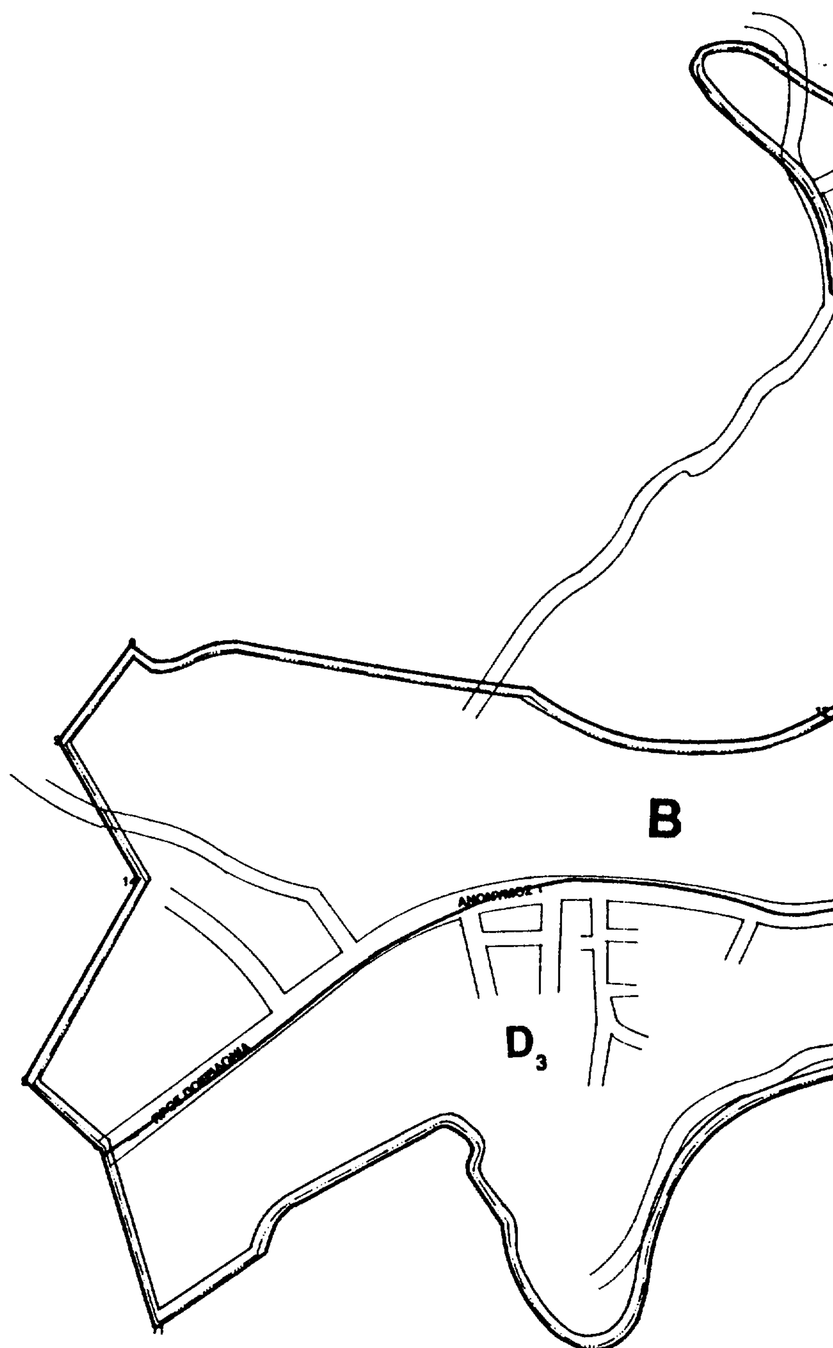
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

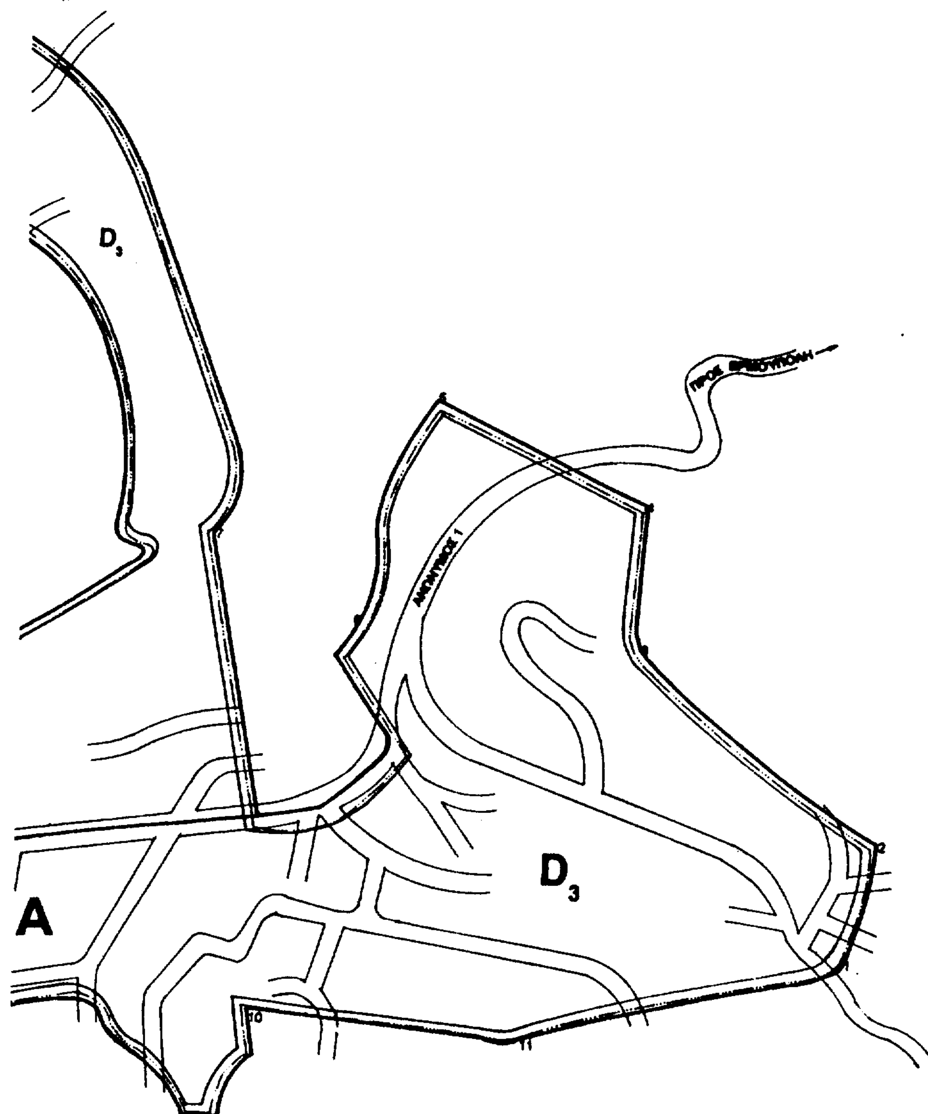
Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΜΕΣΣΑΡΙΑ»	160.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΓΡΟΣ»	150.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΑΓΟΣ», (Τμήμα Α)	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΑΓΟΣ», (Τμήμα Β)	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΑΓΟΣ», (Τμήμα Γ)	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΠΑΓΟΣ», (Τμήμα Δ)	150.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΓΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ:**ΠΑΡΑΚΟΠΗ**	**D3**





D_3
D_3
A

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΓΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΡΑΚΟΠΗ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για τον οικισμό Παρακοπή της Κοινότητας Πάγου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,65**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,25**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,80**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 5, 4, 3, 2, 1, 11, 10, 11) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **170.000 Δρχ.**

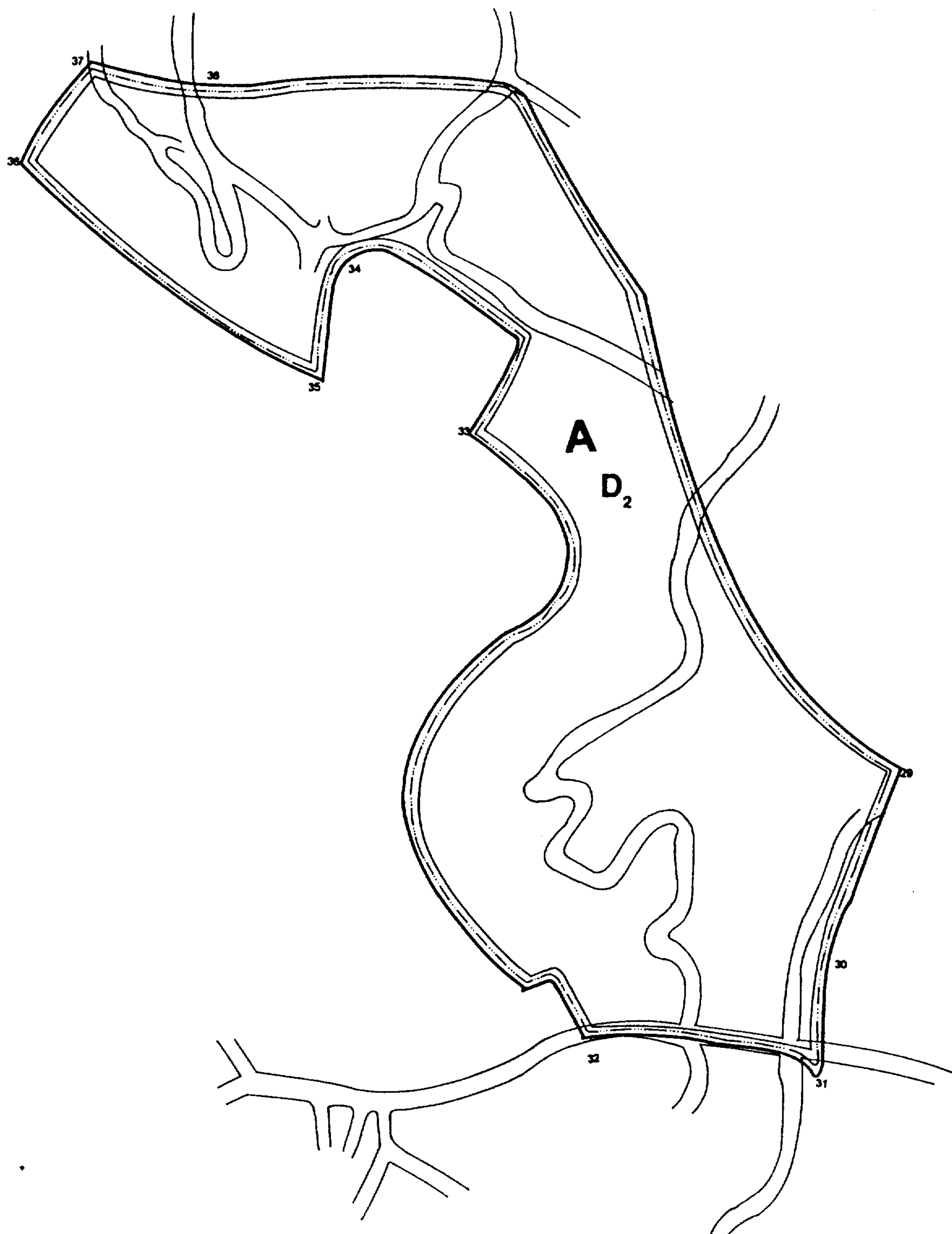
Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 7, 12, 8, 9, 14, 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΔΕΙΑΤΑ**	D_2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΔΕΙΑΤΑ**

Για τον οικισμό Αδειάτα της Κοινότητας Ποσειδωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

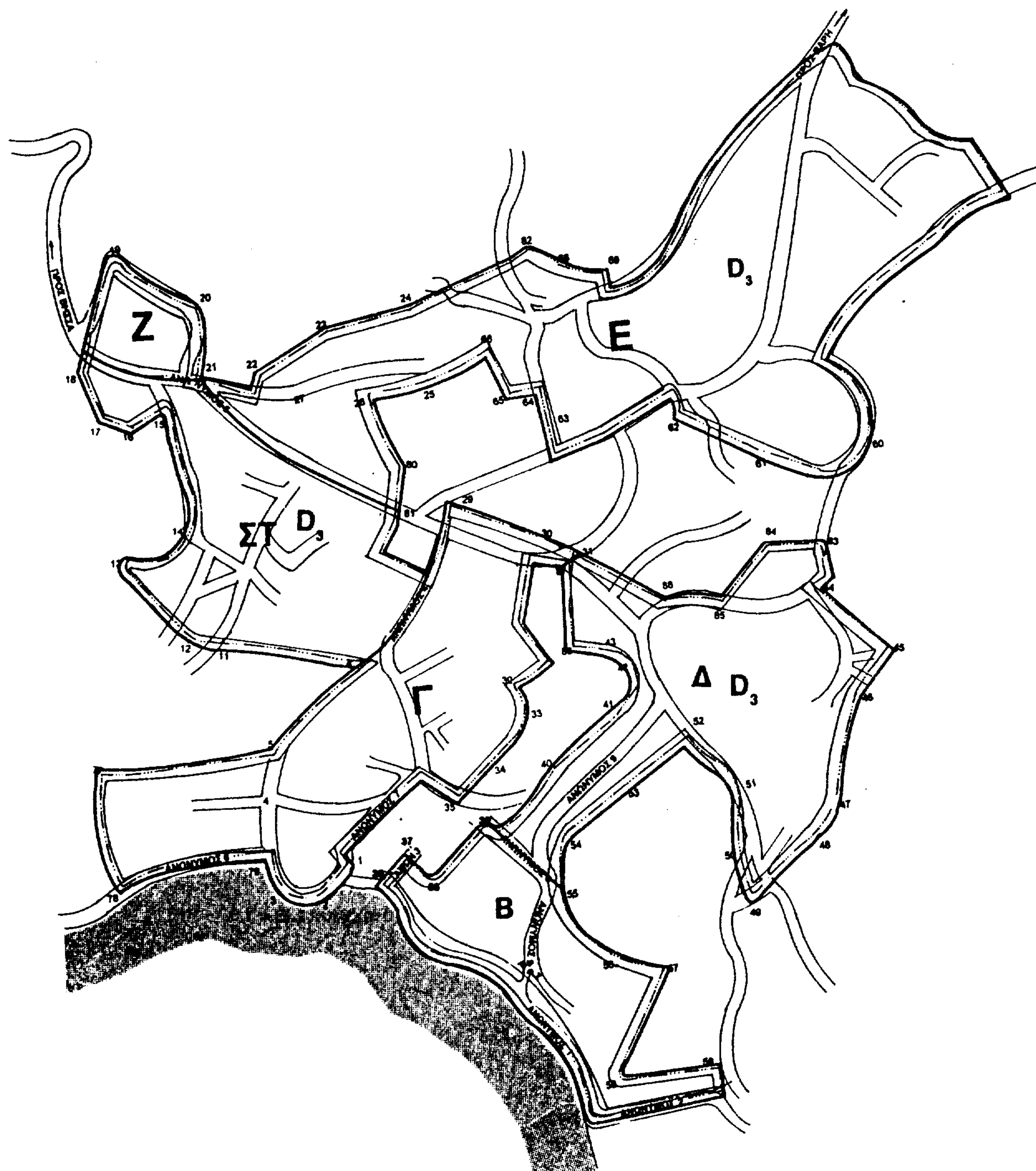
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΑΔΕΙΑΤΑ» που περικλείεται από τα σημεία (29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 29)**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στην παραπάνω ζώνη έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D3



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για την κοινότητα Ποσειδωνίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,80**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=1,60**

Για τις Β και Γ Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,80**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=1,40**

Για τις Δ και Ε Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=1,00**

Για τις ΣΤ και Ζ Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,35**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   - α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   - β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   - γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   - δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκατάστασεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας.

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**

β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**

γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\Sigma.A.O. = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2) **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Οικισμού)	 **200.000 Δρχ.** **200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 37, 38, 39) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 55, 56, 57, 58, 59) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 79, 3, 2) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 35, 34, 33, 32, 87, 31, 30, 29) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 5, 77, 78) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6**	**180.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 83, 84, 85, 88, 31, 87, 86, 43, 42, 41, 40, 39) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8**	**170.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 21, 22, 23, 24, 82, 68, 69, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 25, 26, 80, 81) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**170.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 6) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημείο 81) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**160.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 21, 20, 19, 18) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	D_2


41
E
D_2
Γ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

Για την κοινότητα Φοίνικα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για την Γ Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,50**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,60**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,70**

Για τις Δ και Ε Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,40**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,45**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

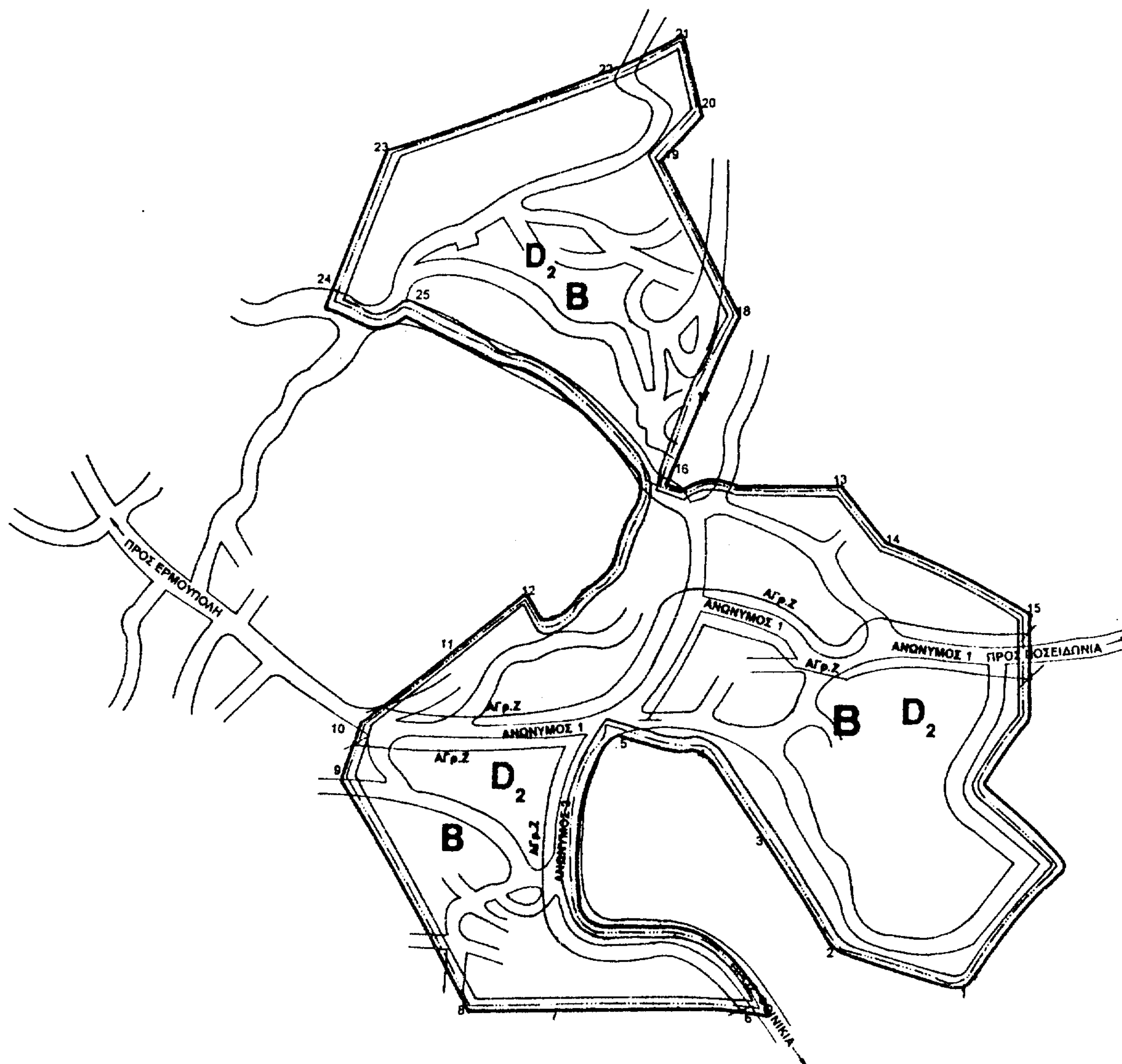
ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές:**	
	ΑΜΦΙΘΕΑΣ [από Π. Κουλούρη - Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 4 (Κλιμακωτή οδός)]	**220.000 Δρχ.**
	Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ποσειδώνος - Αμφιθέας) **αριστερά**	**220.000 Δρχ.**
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Π. Κουλούρη - Αμφιθέας μέχρι Επισκοπής - προέκταση άξονος Επισκοπής)	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ - ΑΝΘΕΩΝ - Ν. ΦΙΛΙΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 63, 60, 9, 8, 7) - Π. ΚΟΥΛΟΥΡΗ**	**200.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 52,51) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 1, 2, 3, 4, 75, 74, 73, 72, 71, 70) - ΑΜΦΙΘΕΑΣ**	**180.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ - ΑΝΘΕΩΝ - Ν. ΦΙΛΙΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 18, 19, 68, 67, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 56, 56', 55, 54, 53) - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ**	**160.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 39, 40, 41, 65, 33, 34, 35, 36, 57, 58, 60, 61) - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΗΣΣΑΣ**	D2



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΟΙΝΙΚΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΗΣΣΑΣ**

Για τον οικισμό Βήσσας της Κοινότητας Φοινικά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για την Α Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,25**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,30**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,25**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

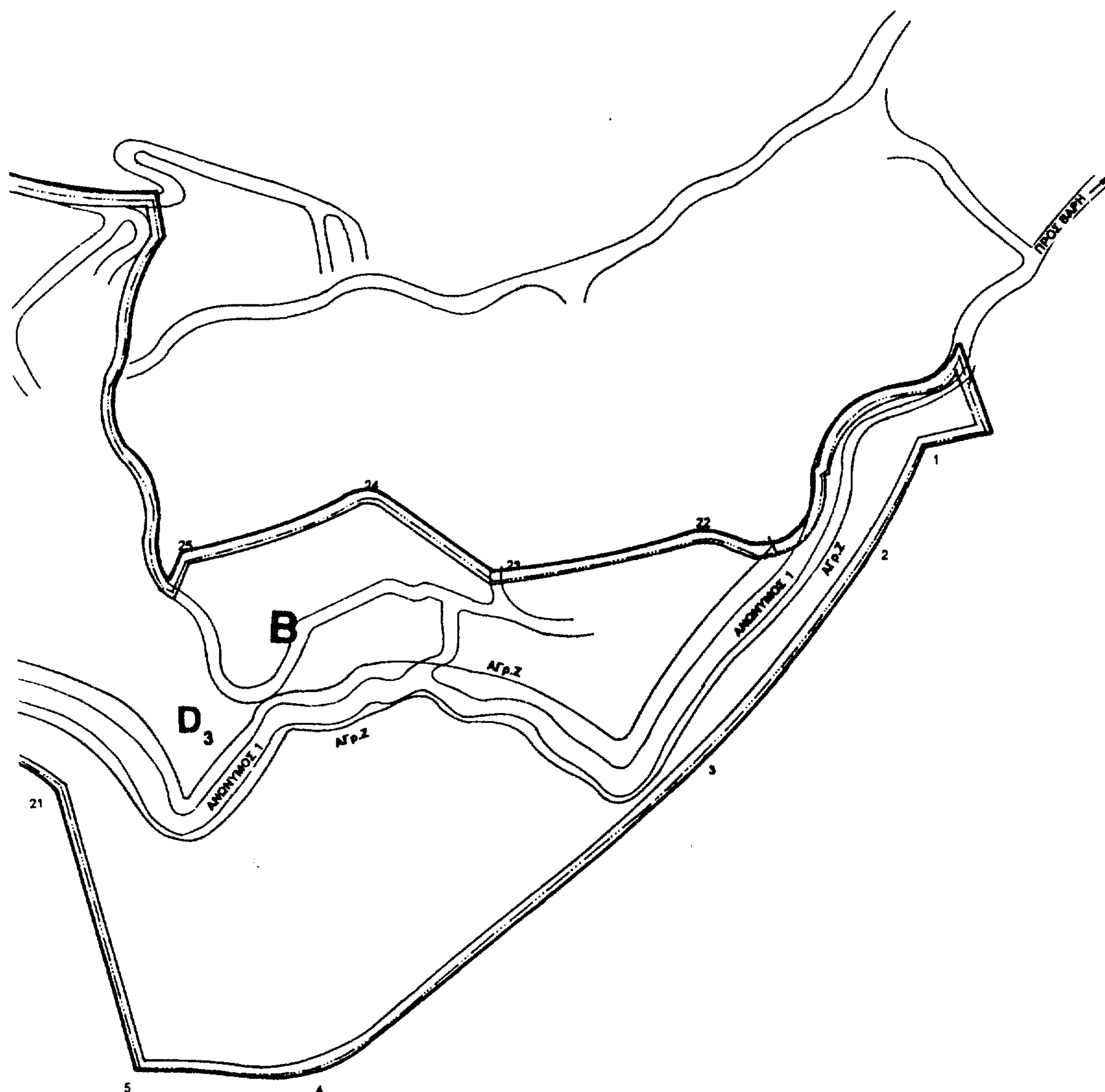
Α Ζώνη:	**Γραμμικές:**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού «ΒΗΣΣΑΣ» που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 13, 14, 15, 1)**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΚΥΚΛΑΔΩΝ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΧΡΟΥΣΩΝ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΣΥΡΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ——	**D3**





ΠΡΟΣ ΒΑΡΗ
B
D3
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1
ΑΓρ.Σ
ΑΓρ.Σ
ΑΓρ.Σ
1
2
3
4
5
21
22
23
24
25

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΧΡΟΥΣΩΝ**

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Για την Κοινότητα Χρουσών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τις Α και Γ Ζώνες ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,50**

Για την Β Ζώνη ισχύει:

Για οικόπεδα μέχρι και **500 μ²** : **Σ.Ο.=0,20**

Για οικόπεδα από **500 μ²** μέχρι και **1000 μ²** : **Σ.Ο.=0,30**

Για οικόπεδα από **1000 μ²** και πάνω : **Σ.Ο.=0,45**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D3: Φ.Ε.Κ. 345 Δ'/2.6.1989 Φ.Ε.Κ. 594 Δ'/13.11.78

1. Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:
   α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
   β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
   γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
   δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Για οικόπεδα με κατοικία ή ακάλυπτα επιφανείας μεγαλύτερης ή ίσης των **2000 μ²**, απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει πιό είναι το **ελάχιστο εμβαδό αρτίου οικοπέδου** στην περιοχή. Ως **Σ.Α.Ο.** θα λαμβάνεται αυτός που αντιστοιχεί στο ελάχιστο άρτιο οικόπεδο.

2. Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφέλειας:
α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=1,00**
β. Για οικόπεδο από **201** τ.μ. μέχρι και **400** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,80**
γ. Για οικόπεδο από **401** τ.μ. μέχρι και **571** τ.μ. : **Σ.Α.Ο.=0,70**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **571** τ.μ. :

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{800}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 — **170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Όριο Οικισμού) **αριστερά** — **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 24, 23, 22, 1, 2, 3, 4, 5, 21) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 — **160.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (σημεία 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 — **150.000 Δρχ.**

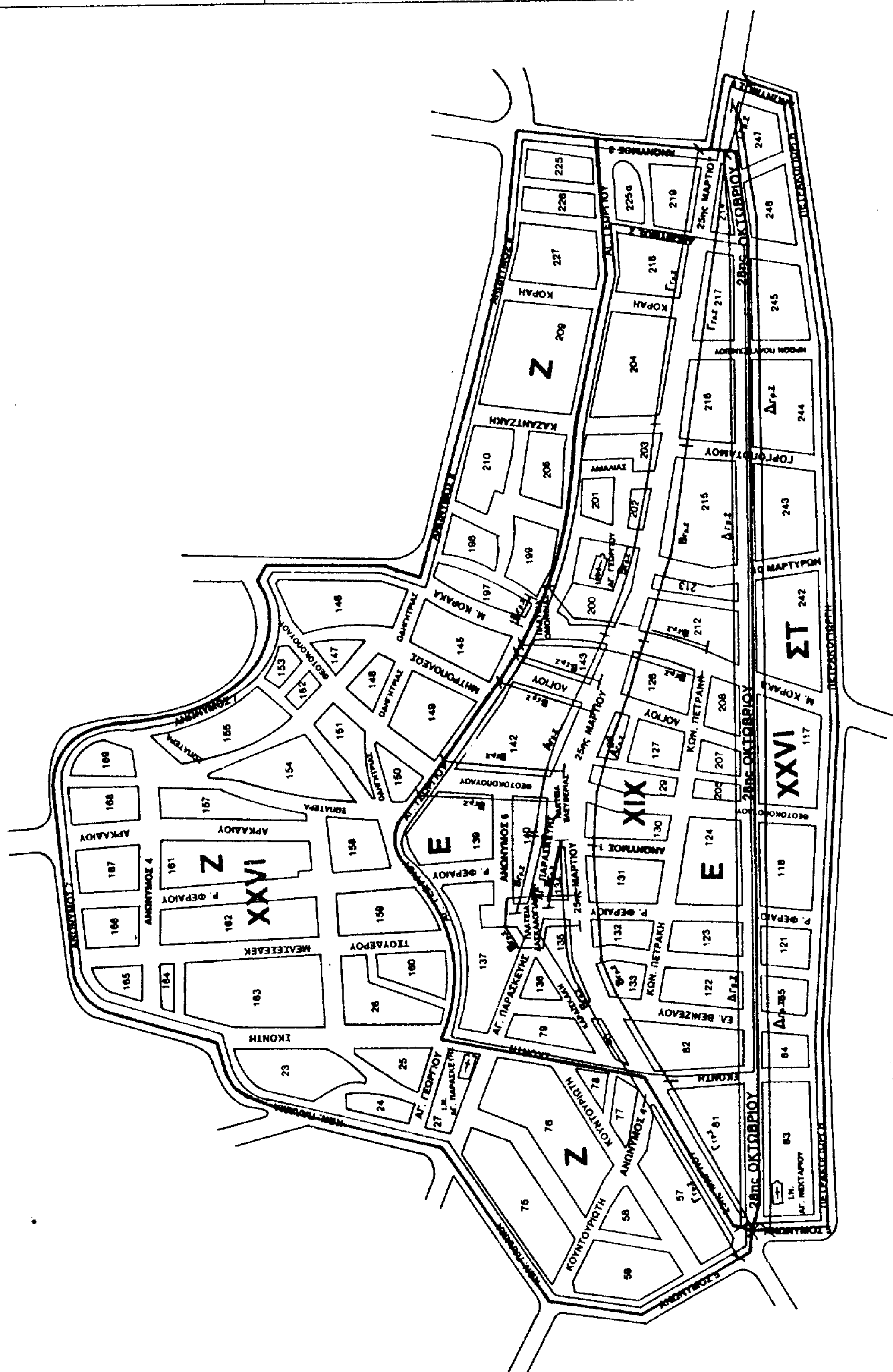
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΜΟΙΡΩΝ ....
ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΔΕΛΕ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ) ....
	ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΦΑΚΑΚΙ) ....
	ΠΗΓΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΗΓΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ) ....
	ΡΕΘΥΜΝΟΥ
	(ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΜΥΣΣΙΡΙΩΝ ....
	ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΤΣΕΣΜΕ ....
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ ....

ΝΟΜΟΣ: **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**	ΔΗΜΟΣ: **ΜΟΙΡΩΝ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ———	XIX : 2,10 XXVI : 1,40



ΔΗΜΟΣ: ΜΟΙΡΩΝ

Για τον Δήμο Μοιρών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 0,85

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX : 2,10 **XXVI : 1,40**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) [από Αγίας Παρασκευής - Τομή προέκτασης άξονος οδού Ανωνύμου 1 με ρυμοτομική γραμμή (σημείο 1) - Ανώνυμος 1 μέχρι Μιχαήλ Κόρακα (τα έχοντα πρόσοψη στην Πλατεία)] **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ [από Ρήγα Φεραίου μέχρι 25ης Μαρτίου (Πλατεία Ελευθερίας)] **210.000 Δρχ.**

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μιχαήλ Κόρακα μέχρι Γοργοποτάμου - Καζαντζάκη) **210.000 Δρχ.**

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Σκουντή - Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 1 - Αγίας Παρακσευής) **210.000 Δρχ.**

ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ [από 25ης Μαρτίου (Πλατεία Ελευθερίας) μέχρι Αγίου Γεωργίου] **210.000 Δρχ.**

ΚΟΡΑΚΑ ΜΙΧΑΗΛ (από Κων/νου Πετράκη - Τομή προέκτασης άξονος οδού Πετράκη με Ρ.Γ. Ο.Τ. 212 μέχρι Αγίου Γεωργίου (Πλατεία Ομονοίας)] **210.000 Δρχ.**

ΛΟΓΙΟΥ [από 25ης Μαρτίου (Πλατεία Ελευθερίας) μέχρι Αγίου Γεωργίου] **210.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ (τα έχοντα πρόσοψη στην Πλατεία) **210.000 Δρχ.**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην Πλατεία) **210.000 Δρχ.**

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγίας Παρασκευής) **210.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:	**Γραμμικές** **25ης ΜΑΡΤΙΟΥ** (από Γοργοποτάμου - Καζαντζάκη μέχρι Ανώνυμος 3 - Ανώνυμος 9) **25ης ΜΑΡΤΙΟΥ** (από Σκουντή - Ανώνυμος 4 μέχρι Ανώνυμο 5)	**180.000 Δρχ.** **180.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** (από 25ης Μαρτίου - Ανώνυμος 5 μέχρι 25ης Μαρτίου)	**180.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΚΟΥΝΤΗ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**	**170.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΠΕΤΡΑΚΟΓΙΩΡΓΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ**	**160.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΛΑΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΡΑΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΚΟΥΝΤΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	**160.000 Δρχ.**

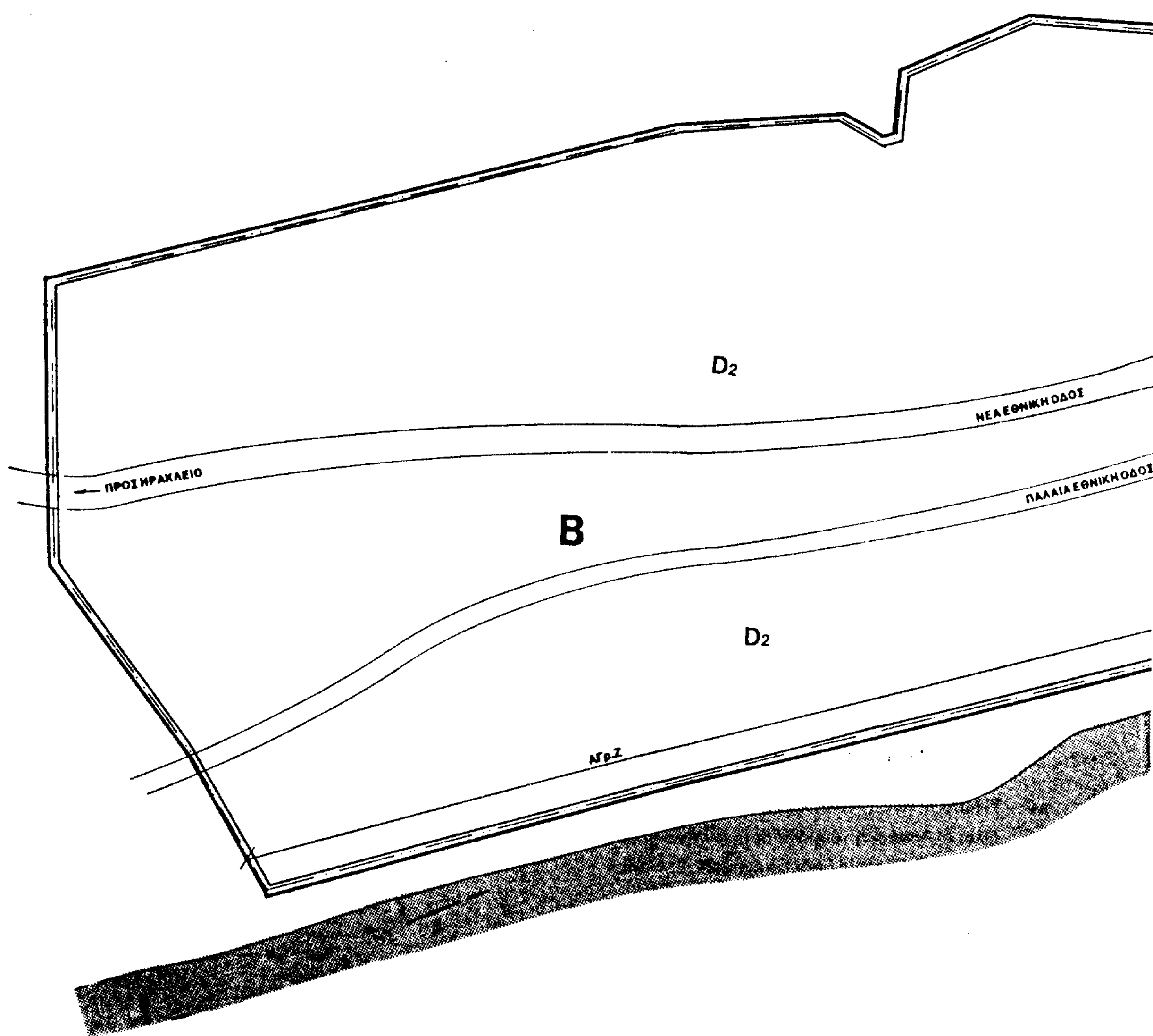
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

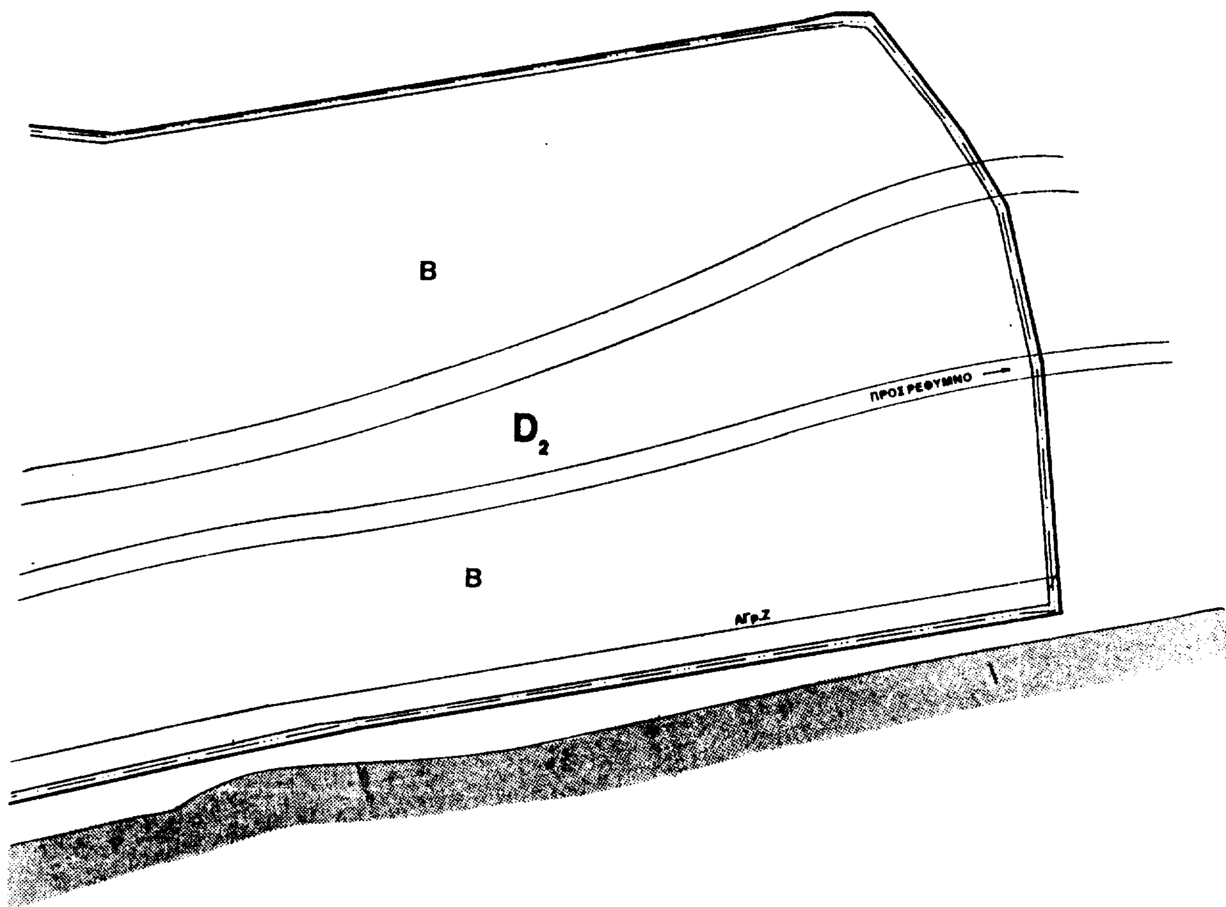
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μιχαήλ Κόρακα μέχρι Γοργοποτάμου - Καζαντζάκη)	Β	210.000	1,1	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ [από Ανώνυμο 1 - 25ης Μαρτίου (Πλατεία Ελευθερίας) μέχρι Σκουντή]	Β	210.000	1,1	2,1
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ [από 25ης Μαρτίου (Πλατεία Ελευθερίας) μέχρι Αγίου Γεωργίου	Β	210.000	1,1	2,1
ΚΟΡΑΚΑ ΜΙΧΑΗΛ (από Κων/νου Πετράκη - τομή προέκτασης άξονας οδού Πετράκη με Ρ.Γ. Ο.Τ. 212 μέχρι Αγίου Γεωργίου)	Β	210.000	1,1	2,1
ΛΟΓΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου (Πλατεία Ελευθερίας) μέχρι Αγίου Γεωργίου)	Β	210.000	1,1	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Β	210.000	1,1	2,1
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) [από Μιχαήλ Κόρακα μέχρι Ανώνυμο 1 - Αγίας Παρακσευής (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)]	Α	280.000	1,2	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ (τα έχοντα πρόσοψη στην πλατεία)	Β	210.000	1,1	2,1

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΔΕΛΕ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ**	**D2**




B
D_2
ΠΡΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ
B
ΑΓρ.Ζ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΔΕΛΕ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ**

Για τον οικισμό Αδελιανός Κάμπος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 0,85

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

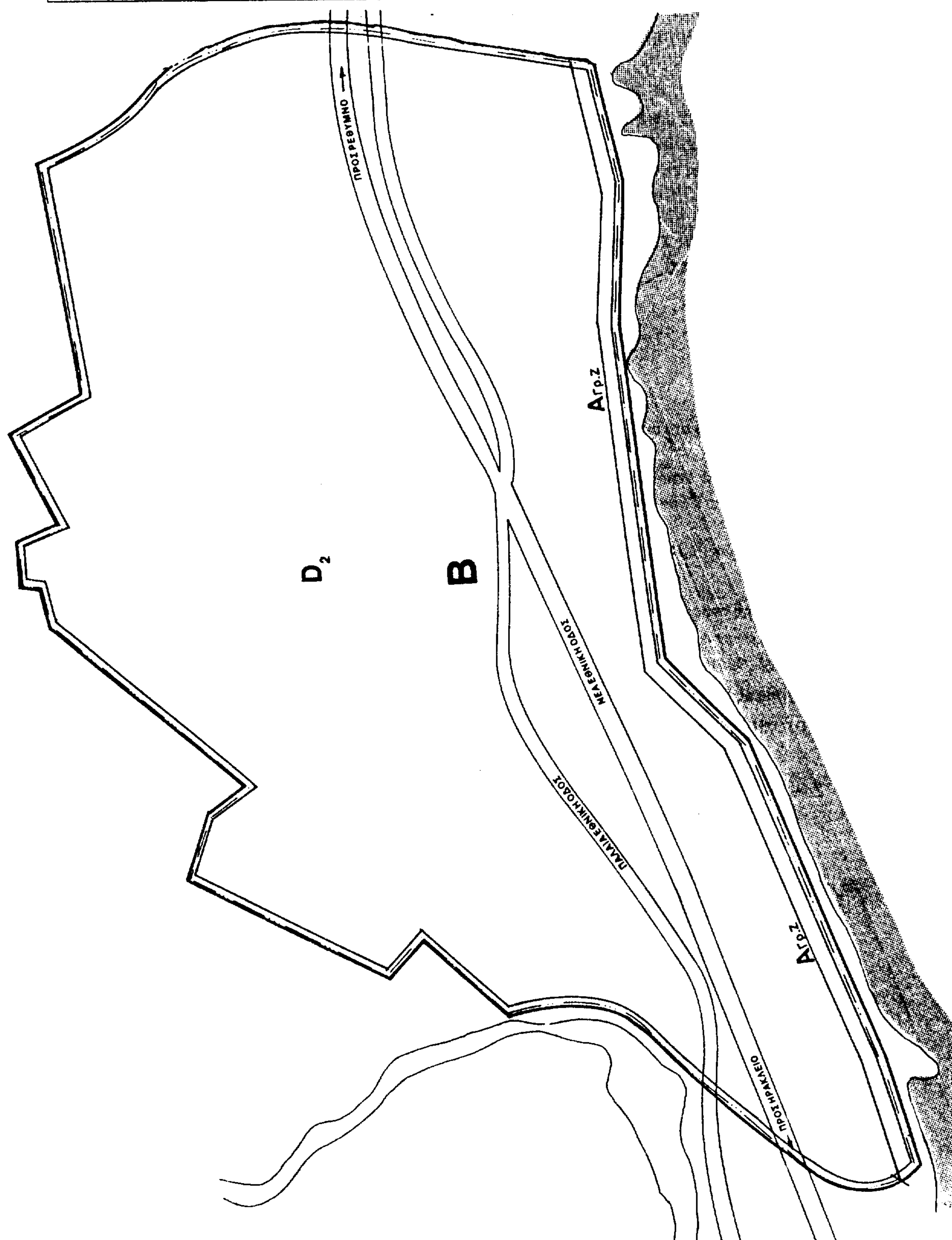
Α Ζώνη: **Γραμμική**
Από ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ μέχρι ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα) **250.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. 200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΦΑΚΑΚΙ**	**D2**



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΦΑΚΑΚΙ**

Για τον οικισμό Σφακάκι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 0,85
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας , καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

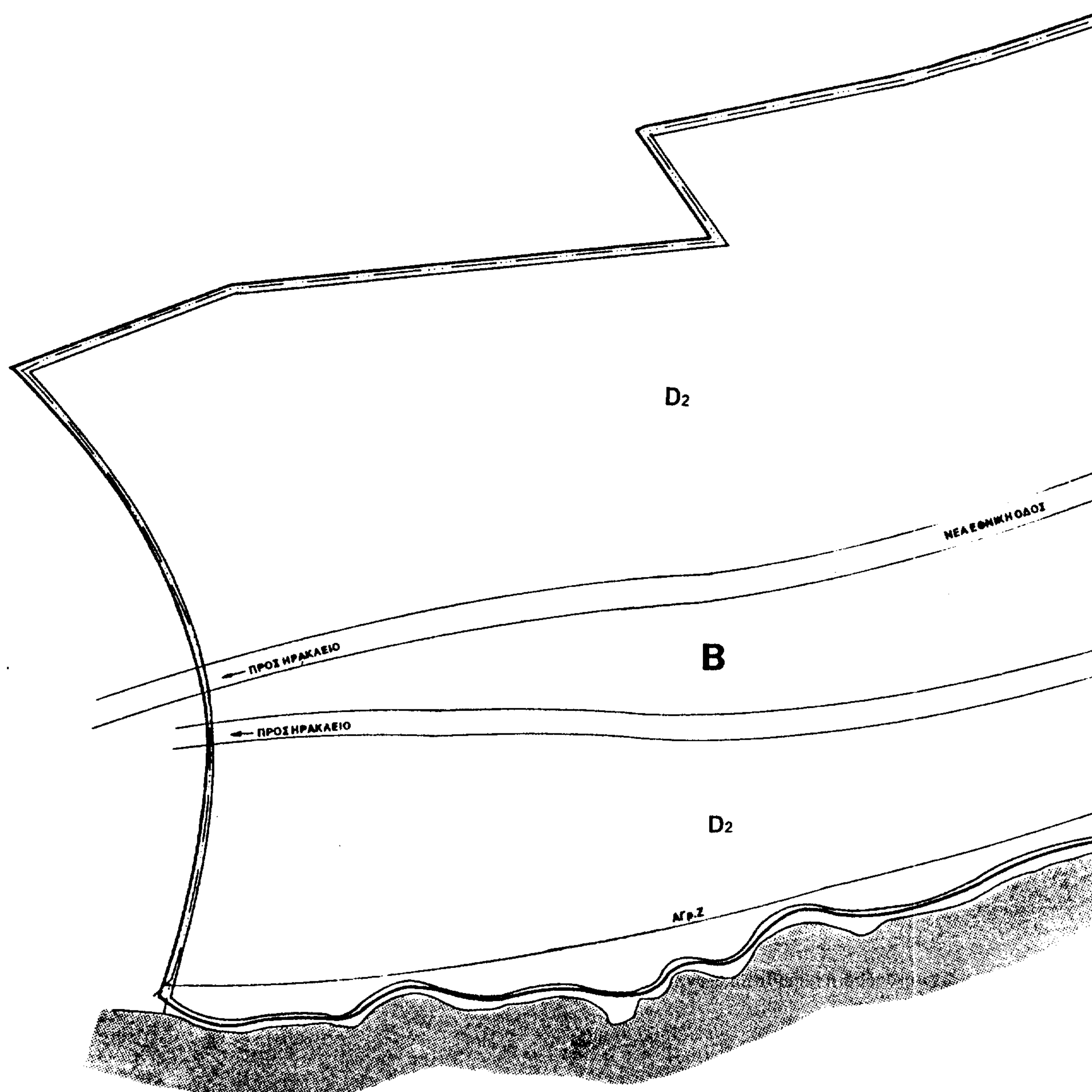
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

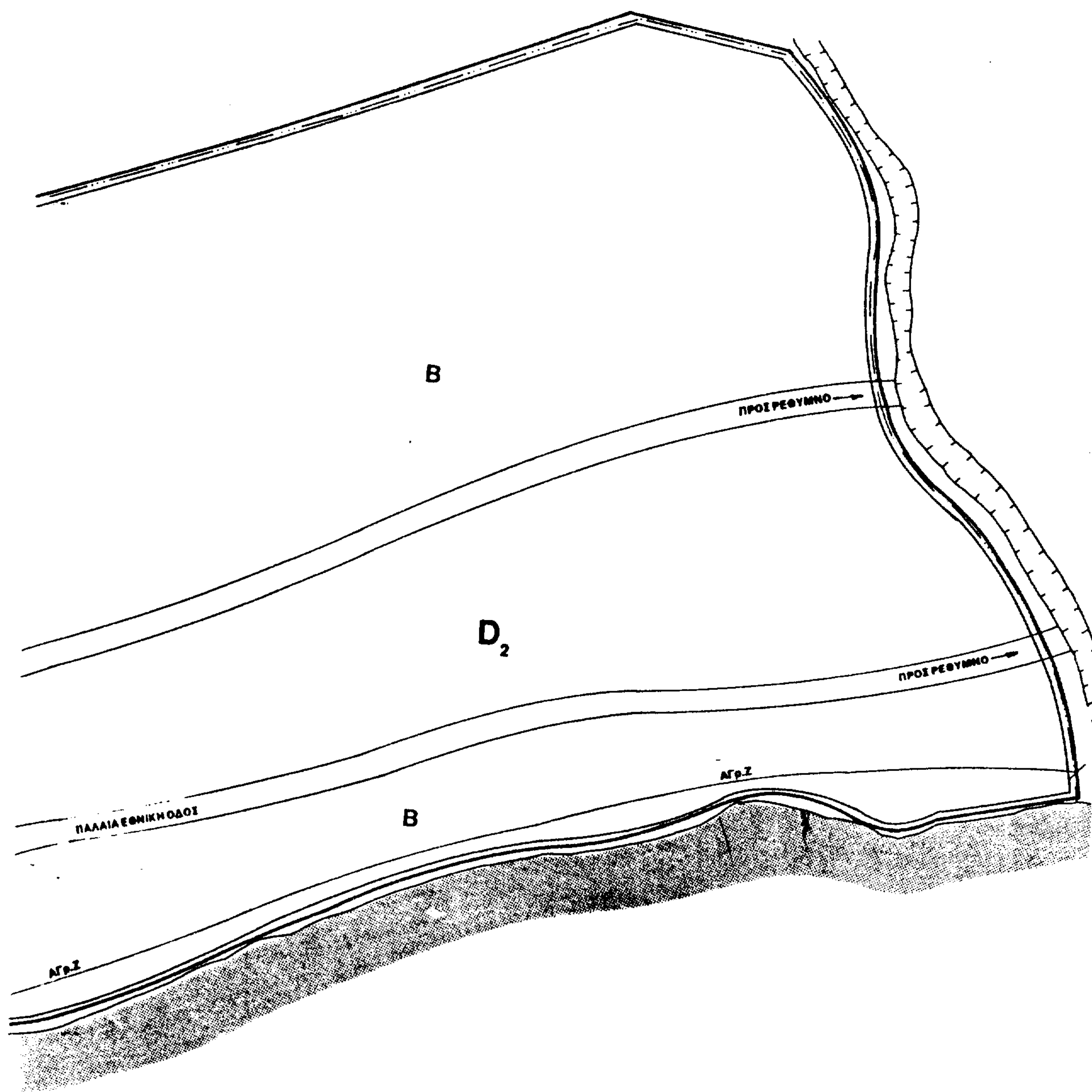
Α Ζώνη:	**Γραμμική** **Από ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ μέχρι ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ** (τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα)	**250.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού.**	**200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΗΓΗΣ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΗΓΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ**	**D_2**




B
ΠΡΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ
D2
ΠΡΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ
ΑΓρ.Ζ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
B
ΑΓρ.Ζ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΗΓΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΗΓΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ**

Για τον οικισμό Πηγιανός Κάμπος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 0,85
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Dz: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

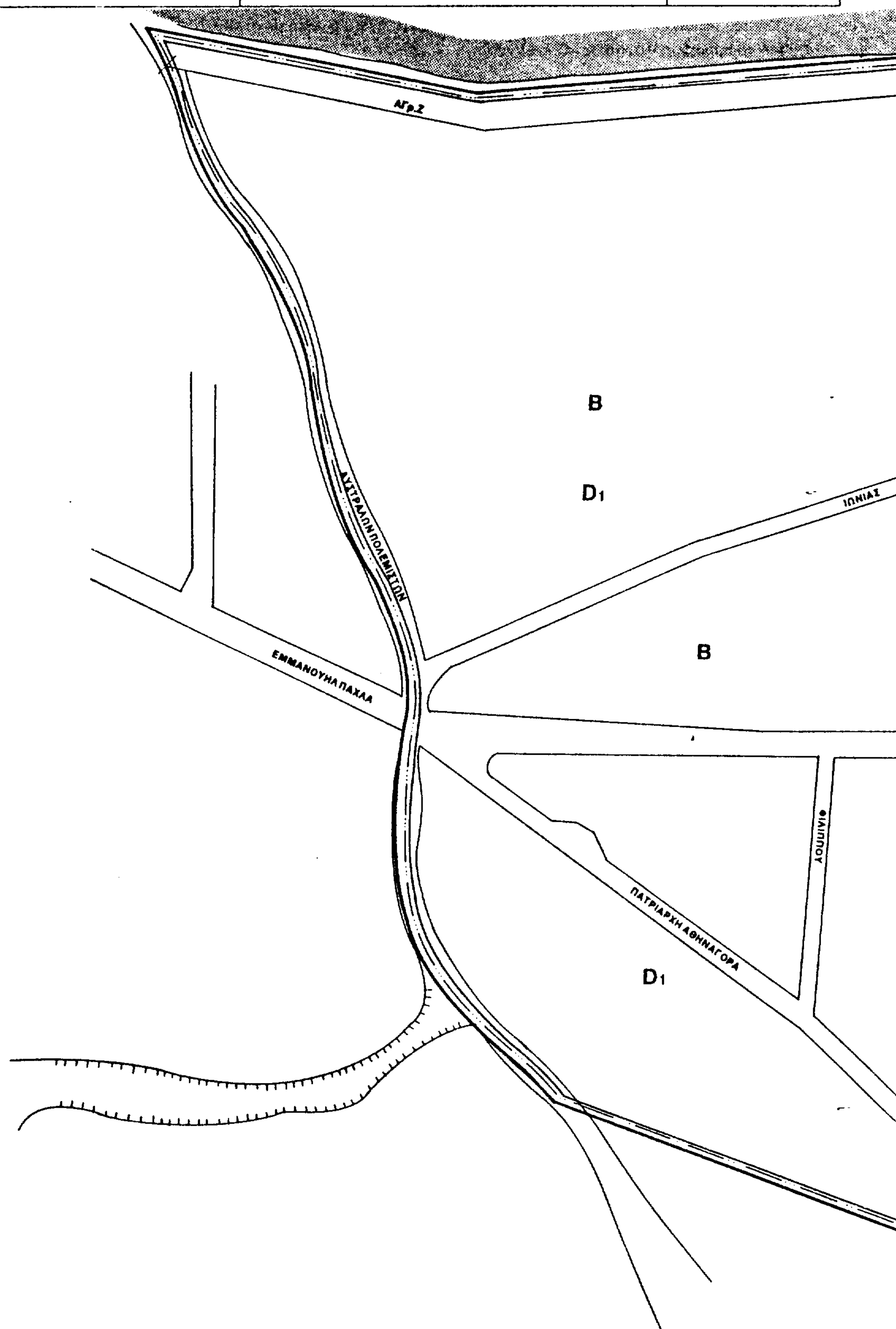
Α Ζώνη: **Γραμμική**
Από ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ μέχρι ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα) **250.000 Δρχ.**

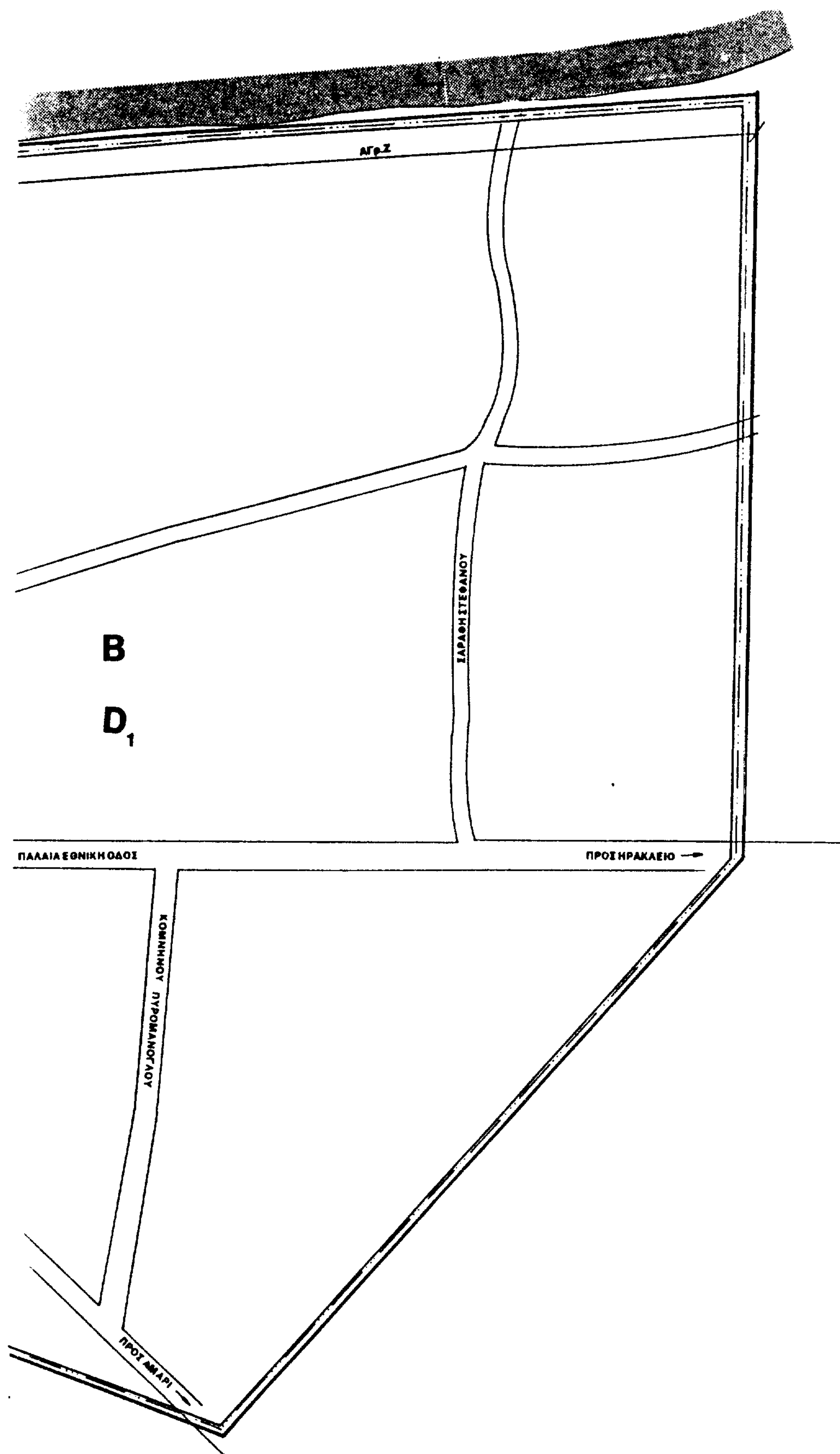
Β Ζώνη:
Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού. **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΣΣΙΡΙΩΝ**	**D_1**





ΑΓρ.Ζ
ΞΑΡΑΘΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
B
D_1
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΠΥΡΟΜΑΝΟΓΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΜΑΡΙ

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΣΣΙΡΙΩΝ**

Για τον οικισμό Μυσσιρίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 0,85

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
Από ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ μέχρι ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα)
250.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΥΣΤΡΑΛΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΤΣΕΣΜΕ**	**D1**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΤΣΕΣΜΕ**

Για τον οικισμό Πλατανιά - Τσεσμέ ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 0,85

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

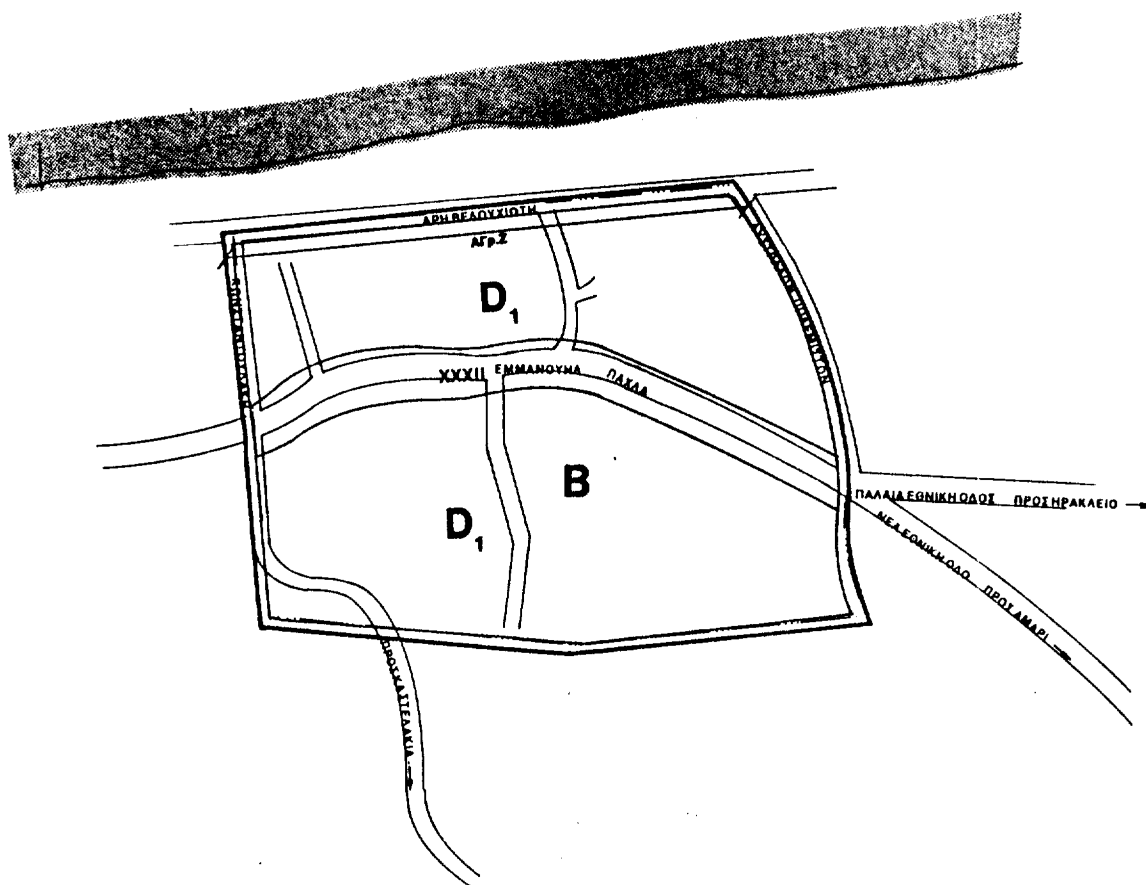
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **Από ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ μέχρι ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ** (τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα)	**250.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού.**	**200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΝΟΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	**Σ.Α.Ο.**
ΕΠΑΡΧΙΑ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ**	**XXXII : 0,80** **D1**



ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ**

Για τον οικισμό Υπόλοιπο Περιβολιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. : 0,85

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII : 0,80

D1: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12)

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ (από Κωνσταντουδάκη μέχρι Αυστραλών Πολεμιστών) **270.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ - ΑΥΣΤΡΑΛΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ - ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ (από Κωνσταντουδάκη μέχρι Αυστραλών Πολεμιστών)	Α	270.000	1,4	D1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΔΑΜΑΝΤΑ**

Για την κοινότητα Αδάμαντα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΑΜΑΝΤΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΒΙΒΛΙΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9)

2. Σ.Ο.

Για τις Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ Ζώνες Σ.Ο. = 0,50
Για τις Η, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ Ζώνες Σ.Ο. = 0,40
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Χ : 3,00 XXVI : 1,40 XXX : 1,00 XXXIIIa : 0,75
D2: (Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13)

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**
(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 10 - 11)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0.**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 18)	**270.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2)	**270.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Κυκλική**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15	**230.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:		
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13	**230.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 9) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 12) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	**200.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 14)	**180.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη: Κυκλική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 — 180.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη: Κυκλική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 — 170.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 — 160.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 — 160.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 — 150.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη: Κυκλική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ σημεία (29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 — 140.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη: Κυκλική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ σημεία (30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 — 140.000 Δρχ.

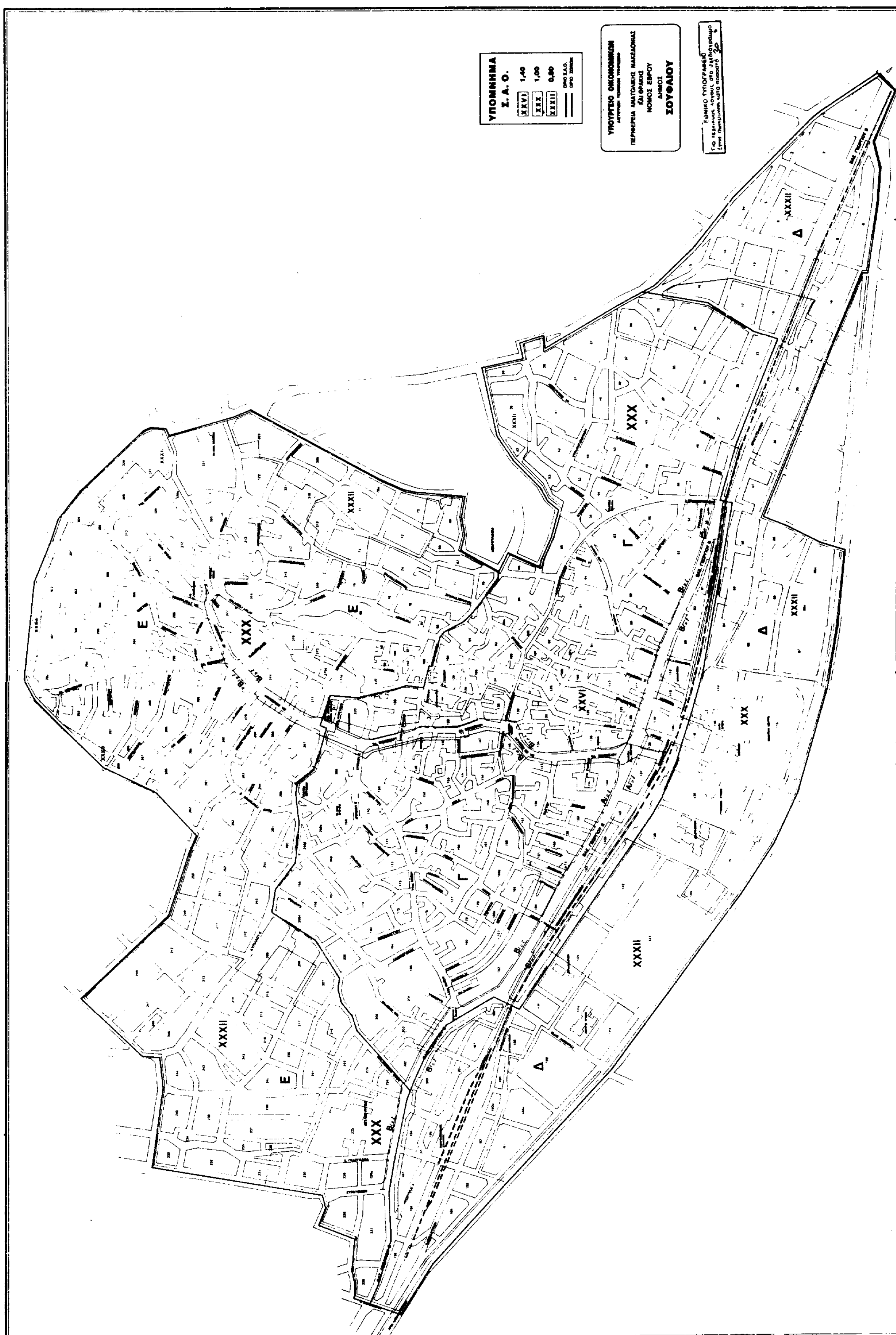
ΙΓ Ζώνη: Κυκλική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ σημεία (45, 46, 47, 48) — 140.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	Α	270.000	3.00	1,40
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	Α	270.000	3,00	1,00
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 9)	Δ	200.000	2,50	1,00
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	Δ	200.000	2,50	1,00
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	Δ	200.000	2,00	3,00
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 14) αριστερά	Θ	160.000	2,00	1,00

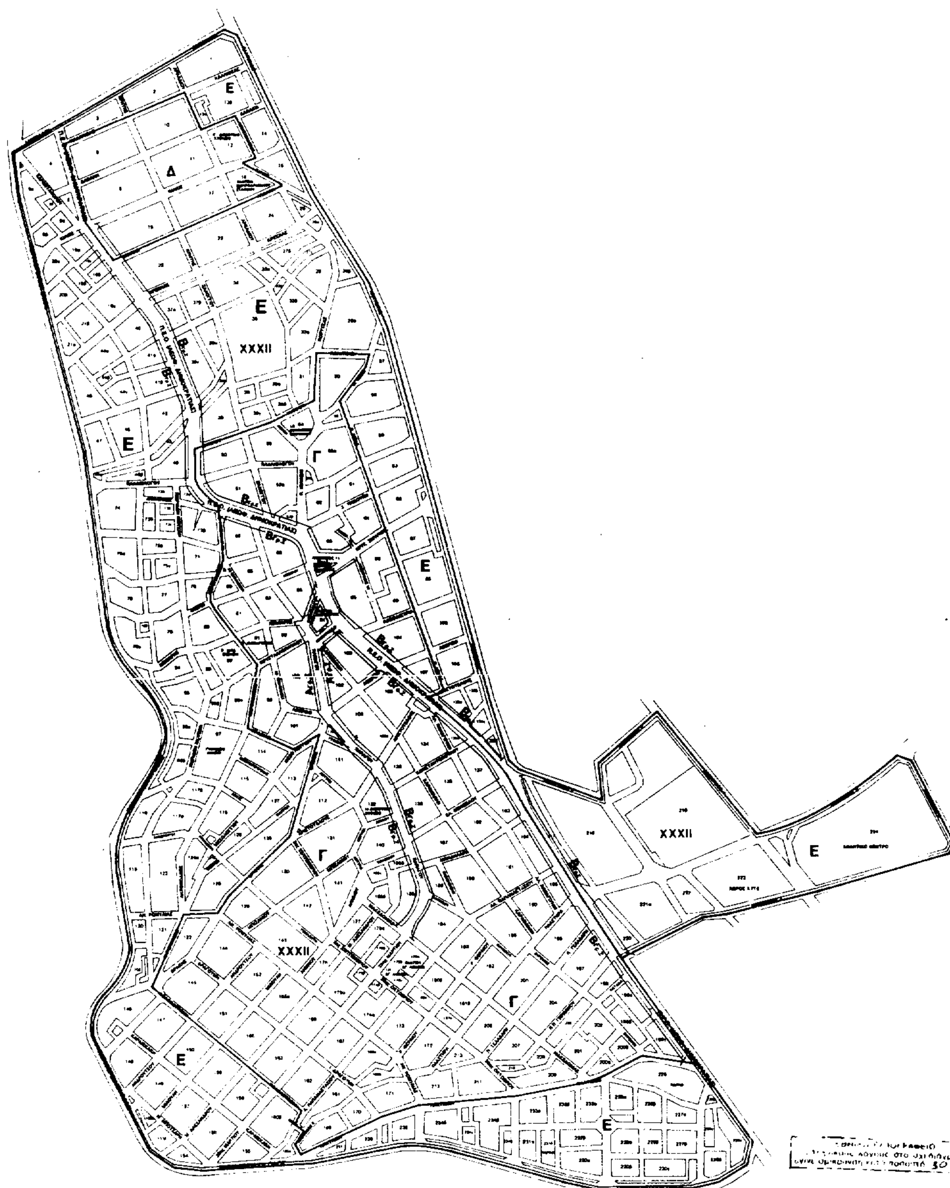
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: Σ.Ε. = 1,0.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Δ. Ο.
XXVI 1,40
XXX 1,00
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Δ.Ο.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΣΟΥΦΛΙΟΥ
Εθνικό Τυπογραφείο
XXXII
Δ
XXX
Γ
XXVI
Ε
XXXII
XXX
Δ
XXX
XXXII
Γ
XXXII
Ε
XXX
Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXIII 0,70
ΟΡΙΟ Σ.Δ.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΦΕΡΩΝ



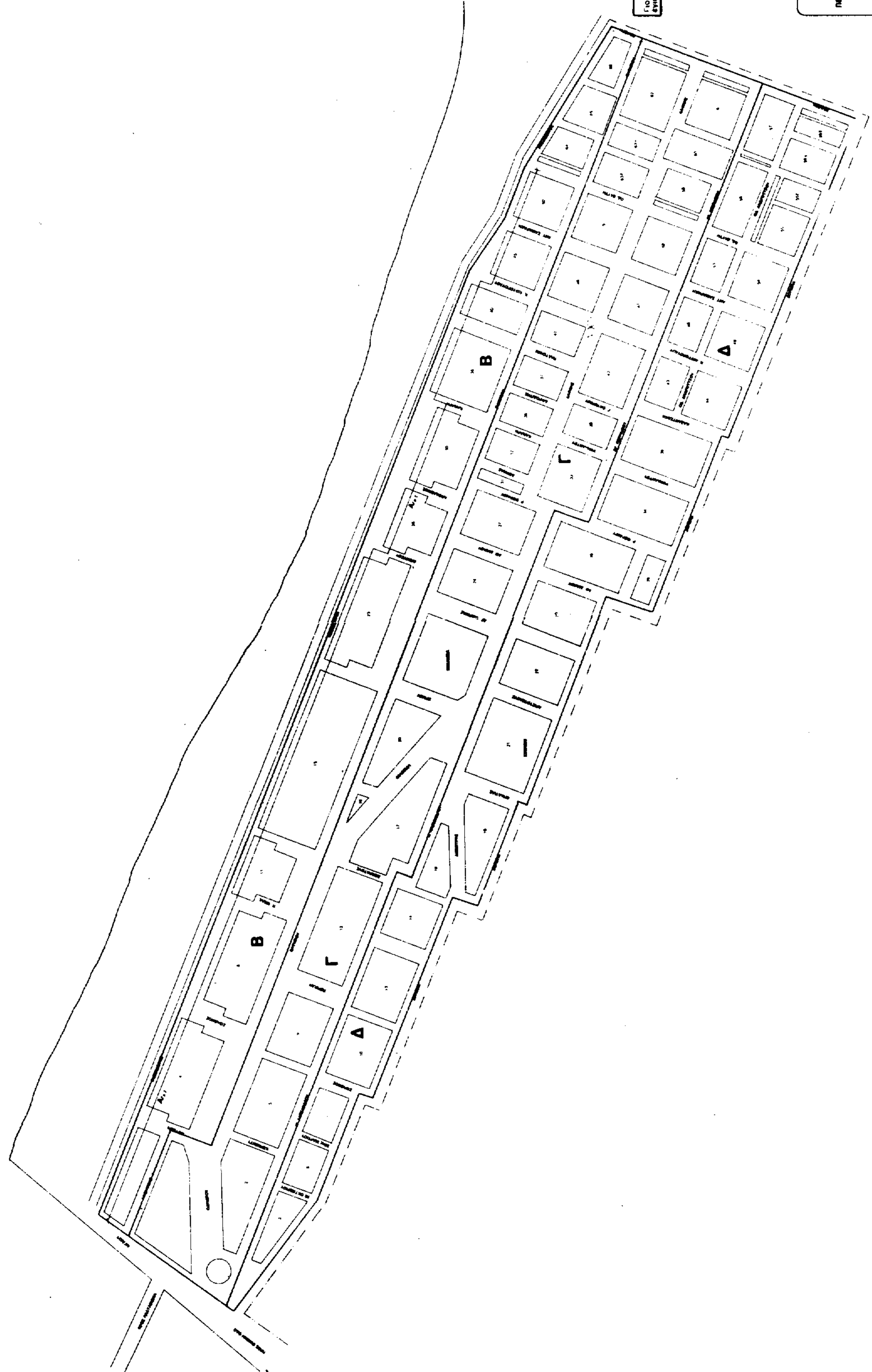
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.

XXXII 0,80

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΙΓΙΝΙΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΝΕΟΙ ΠΟΡΟΙ
Β
Γ
Δ
Β
Γ
Δ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.

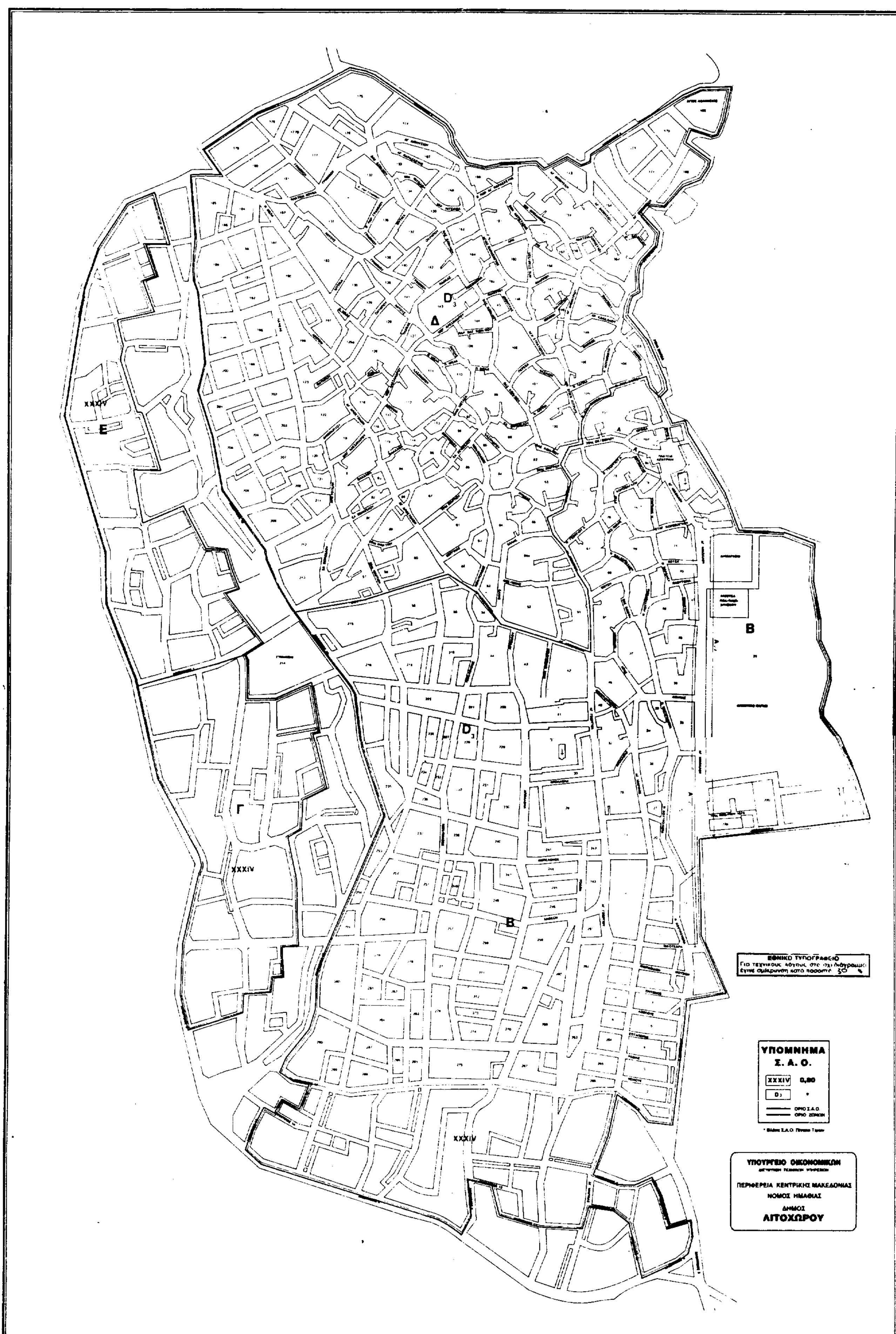
XIX	2,10
XXVIII	1,20
XXXII	0,80

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

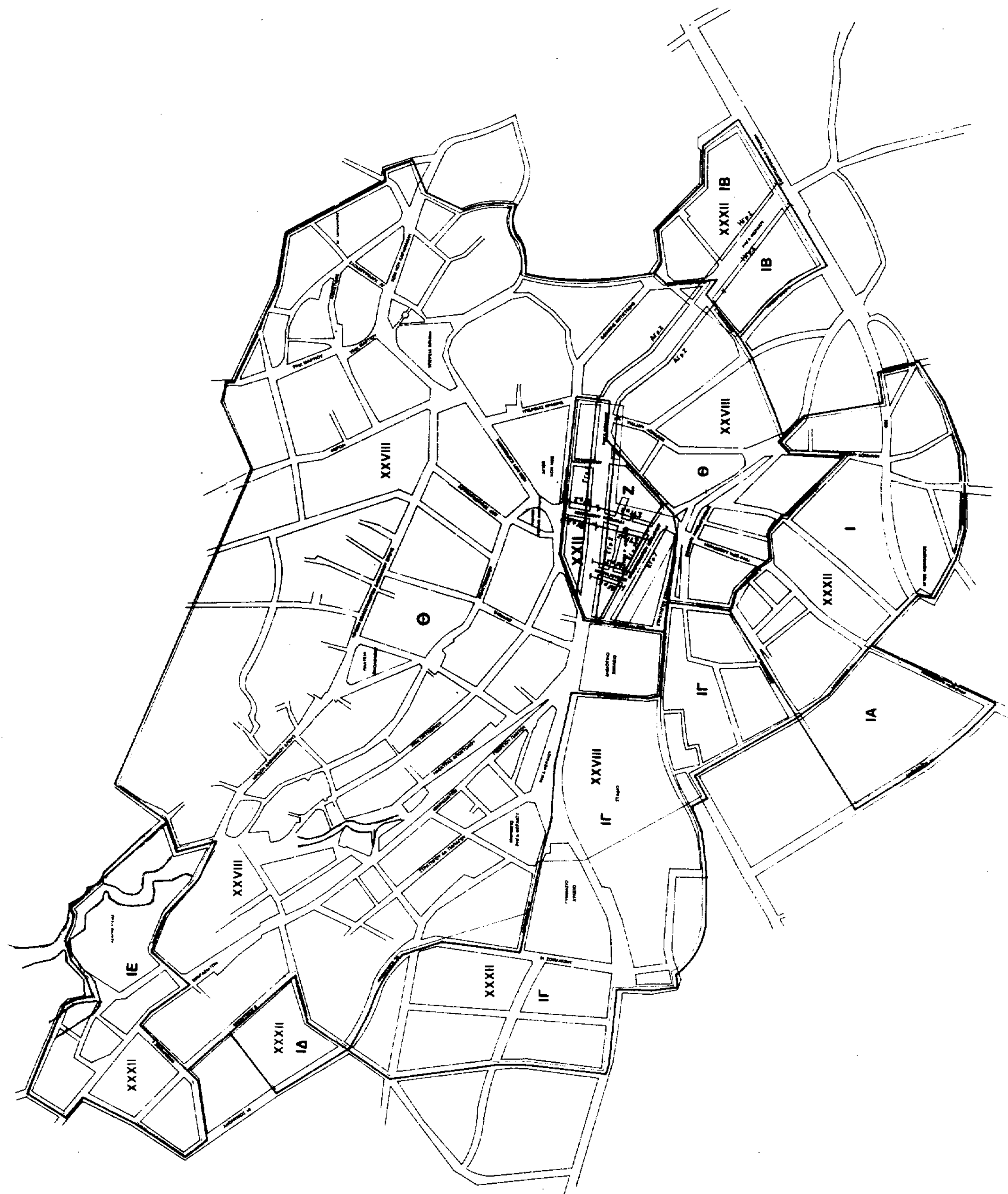
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/χάρτη
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30



Δ
B
Γ
E
XXXIV
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
XXXIV
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

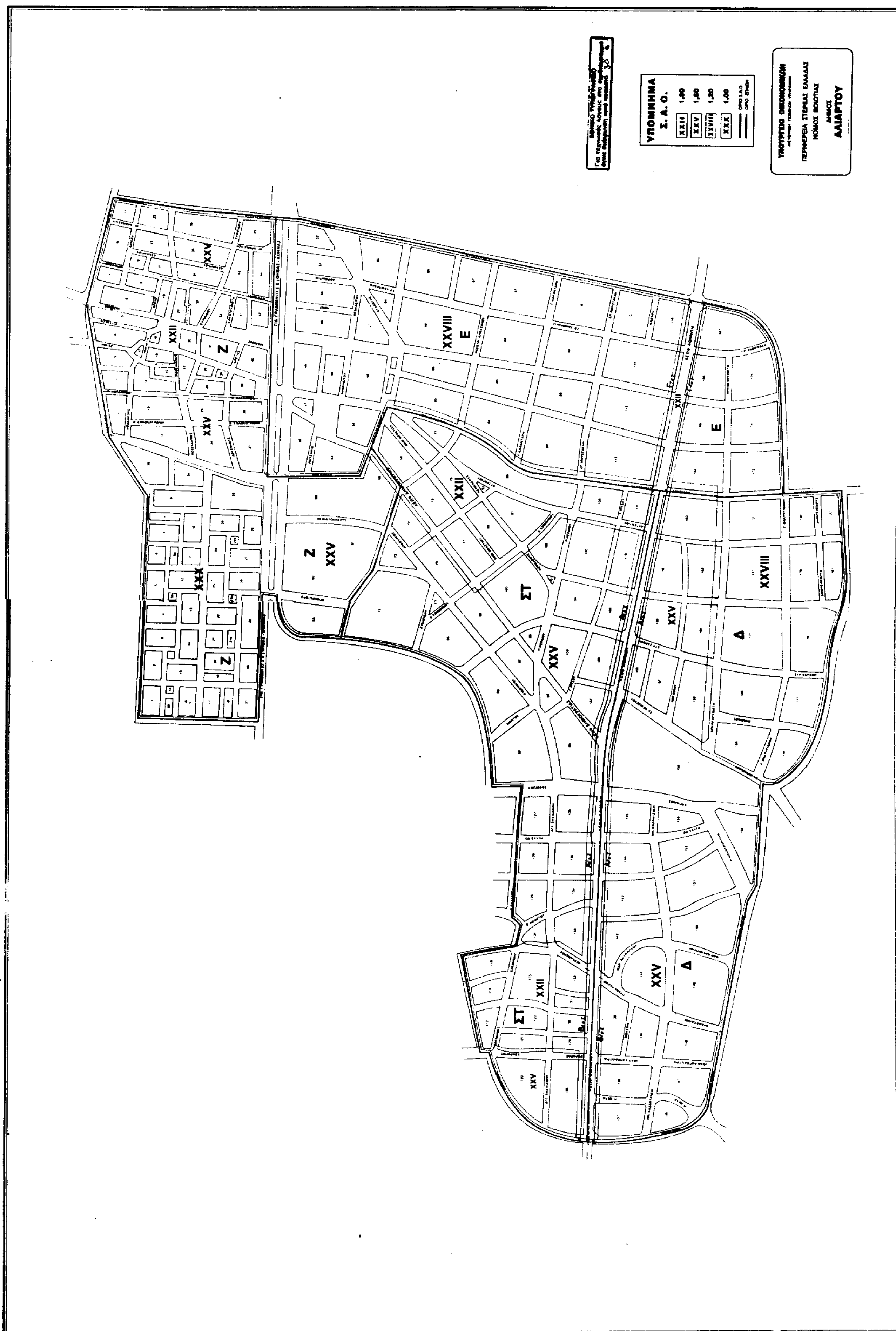
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Δ. Ο.
XXVII
XXVIII
XXIX 1,10
XXXII
XXXIII 0,70
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΡΙΑΣ
Ζ
Θ
XXIX
XXXII
ΣΤ
XXVIII
Η
XXVII
ΣΤ
XXXII
Β
Ε
Ι

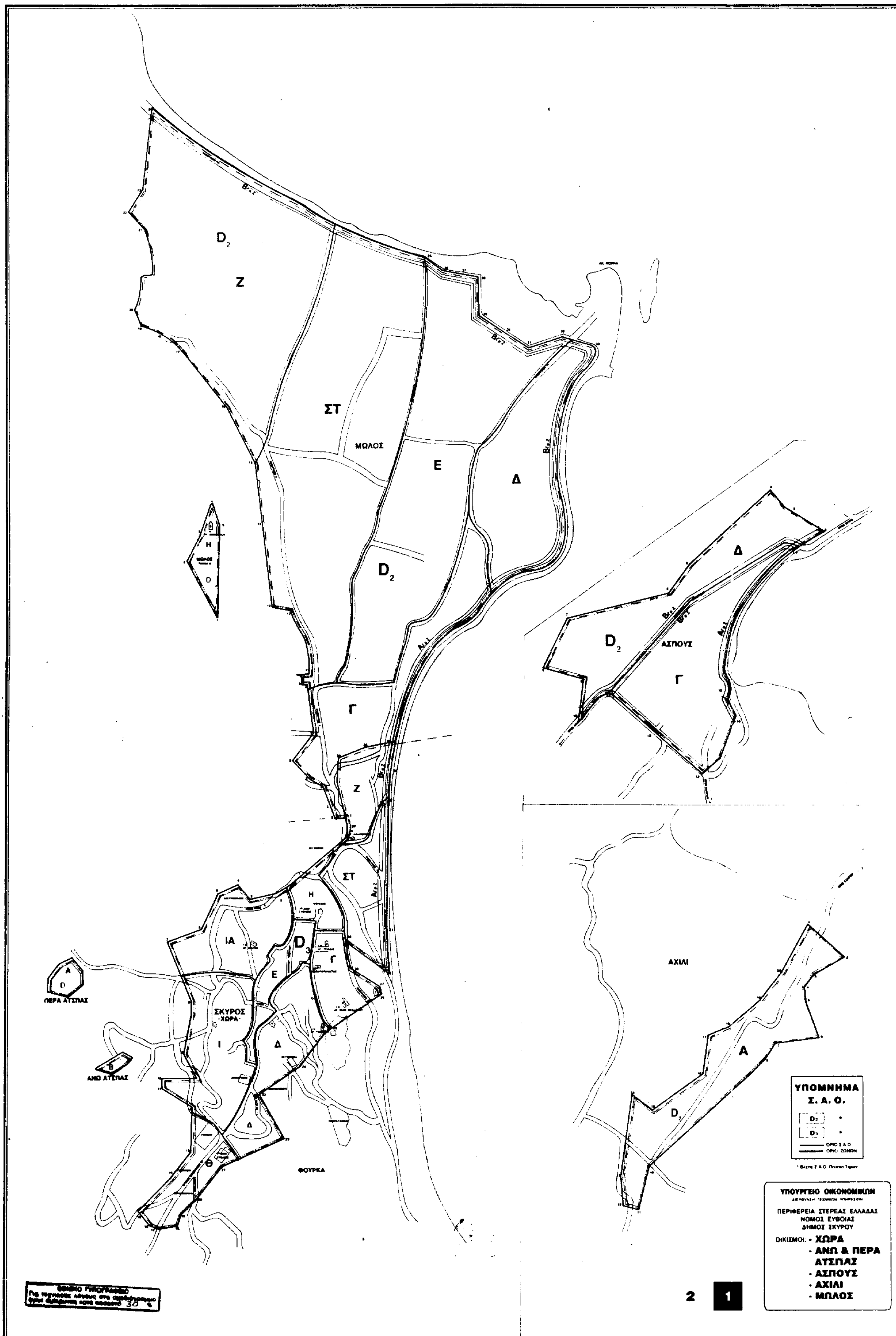

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
XXXII IB
IB
XXVIII
Θ
Z
XXII
I
XXXII
IΓ
IA
XXVIII
IΓ
XXVIII
Θ
XXVIII
IE
XXXII
XXXII
IΔ
XXXII
IΓ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Δ. Ο.
XXIV 1,00
XXVIII 1,20
XXXIII 0,80

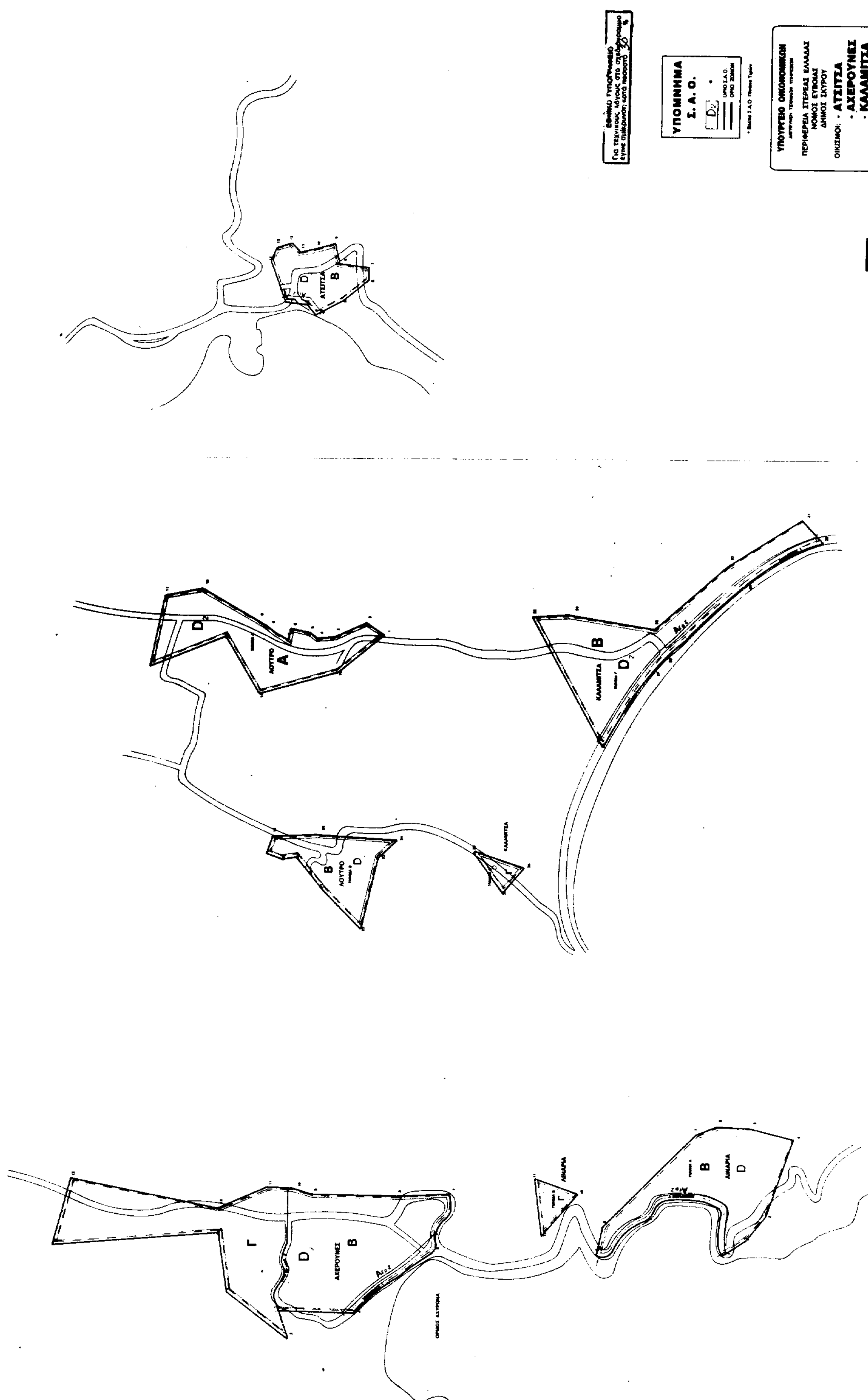
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

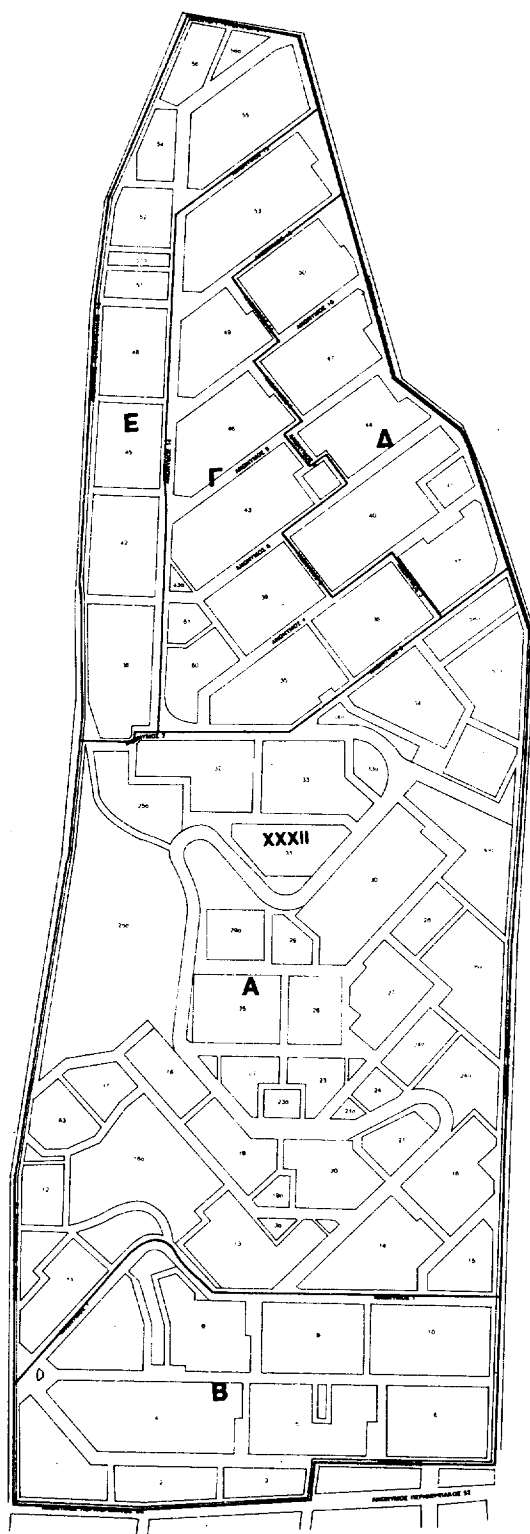
ΛΑΡΝΑΚΙ
ΣΤ
XXXII
B
Γ
Δ
Ε
XXIV
Ε
Δ
Γ
B
ΠΑΛΙΟΚΗΠΟΙ
Z


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
XXII
XXV
XXVIII
XXX
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΛΙΑΡΤΟΥ
XXV
XXII
Z
XXVIII
E
XXX
ΣΤ
Δ



D2
Z
ΣΤ
ΜΩΛΟΣ
E
Δ
D2
H
D
Γ
Z
ΣΤ
H
IA
D3
Γ
E
A
D
ΠΕΡΑ ΑΤΣΙΠΑΣ
ΣΚΥΡΟΣ
-ΧΩΡΑ-
I
Δ
B
ΑΝΩ ΑΤΣΙΠΑΣ
Δ
Θ
ΦΟΥΡΚΑ
Δ
D2
ΑΣΠΟΥΣ
Γ
ΑΧΙΛΙ
A
D2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: - ΧΩΡΑ
- ΑΝΩ & ΠΕΡΑ ΑΤΣΙΠΑΣ
- ΑΣΠΟΥΣ
- ΑΧΙΛΙ
- ΜΩΛΟΣ
2
1


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
D2
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: - ΑΤΣΙΤΣΑ
- ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ
- ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
- ΛΙΝΑΡΙΑ
- ΛΟΥΤΡΟ
2
1
ΑΤΣΙΤΣΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ
ΛΙΝΑΡΙΑ
ΟΡΜΟΣ ΑΧΥΡΩΝΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

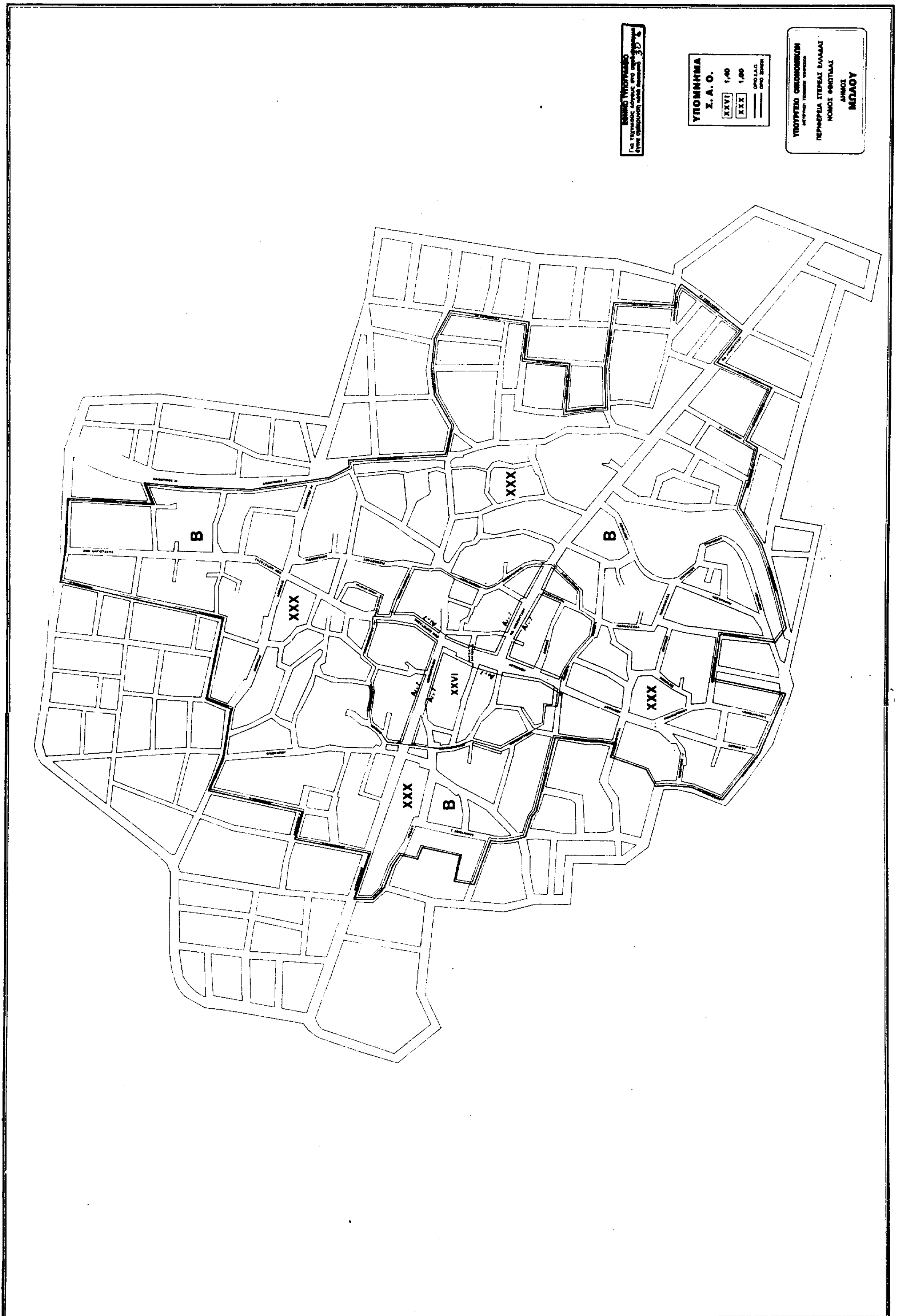
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.

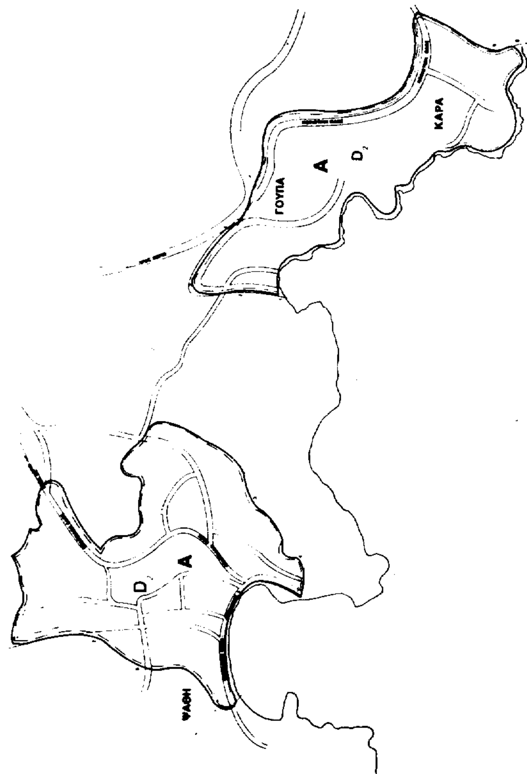
XXXII 0,80

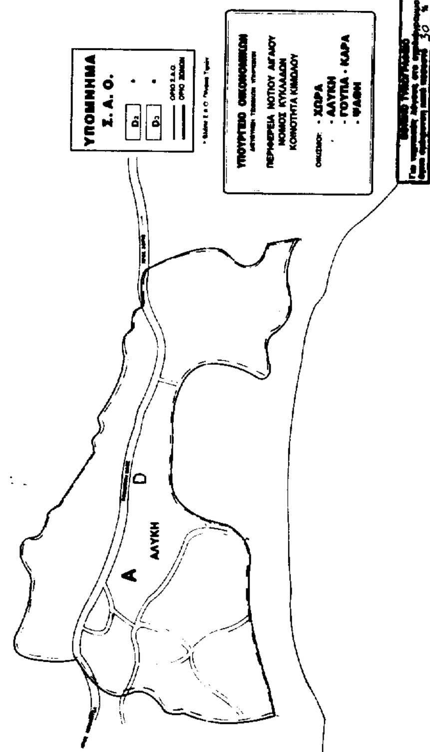
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

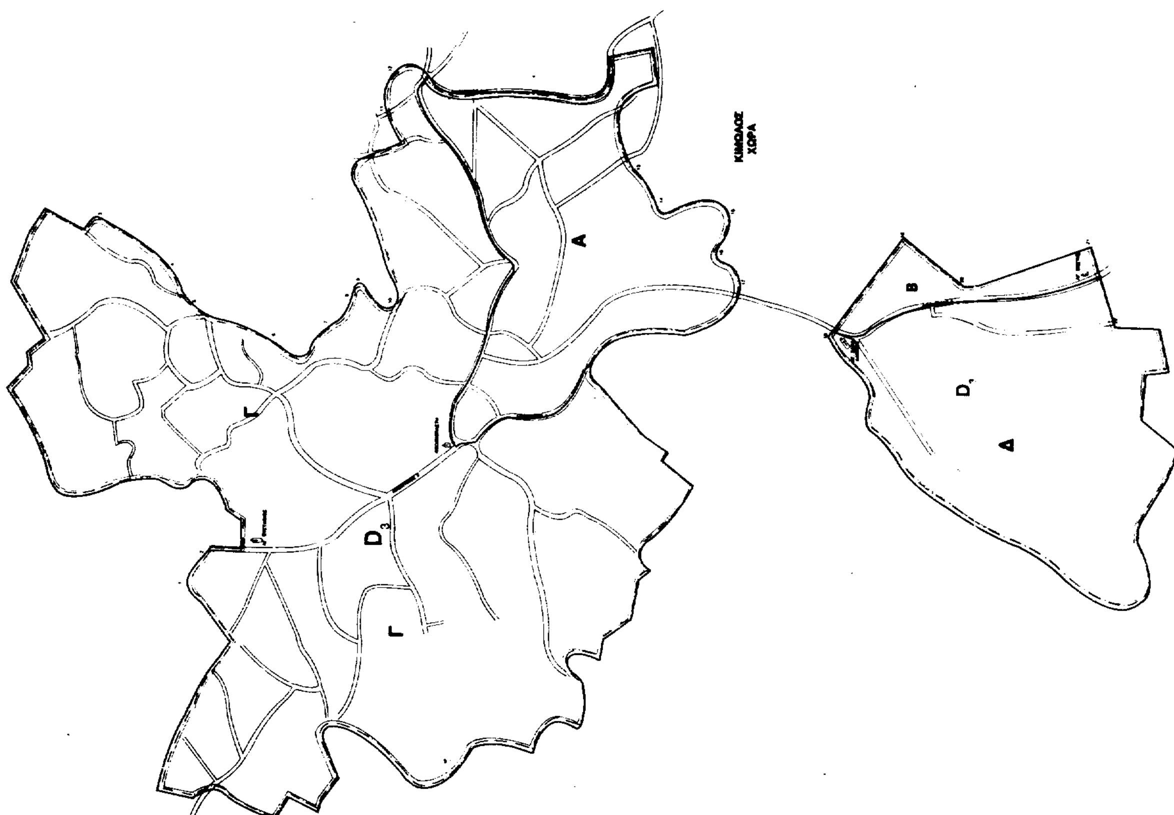
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πίνακα Τιμών

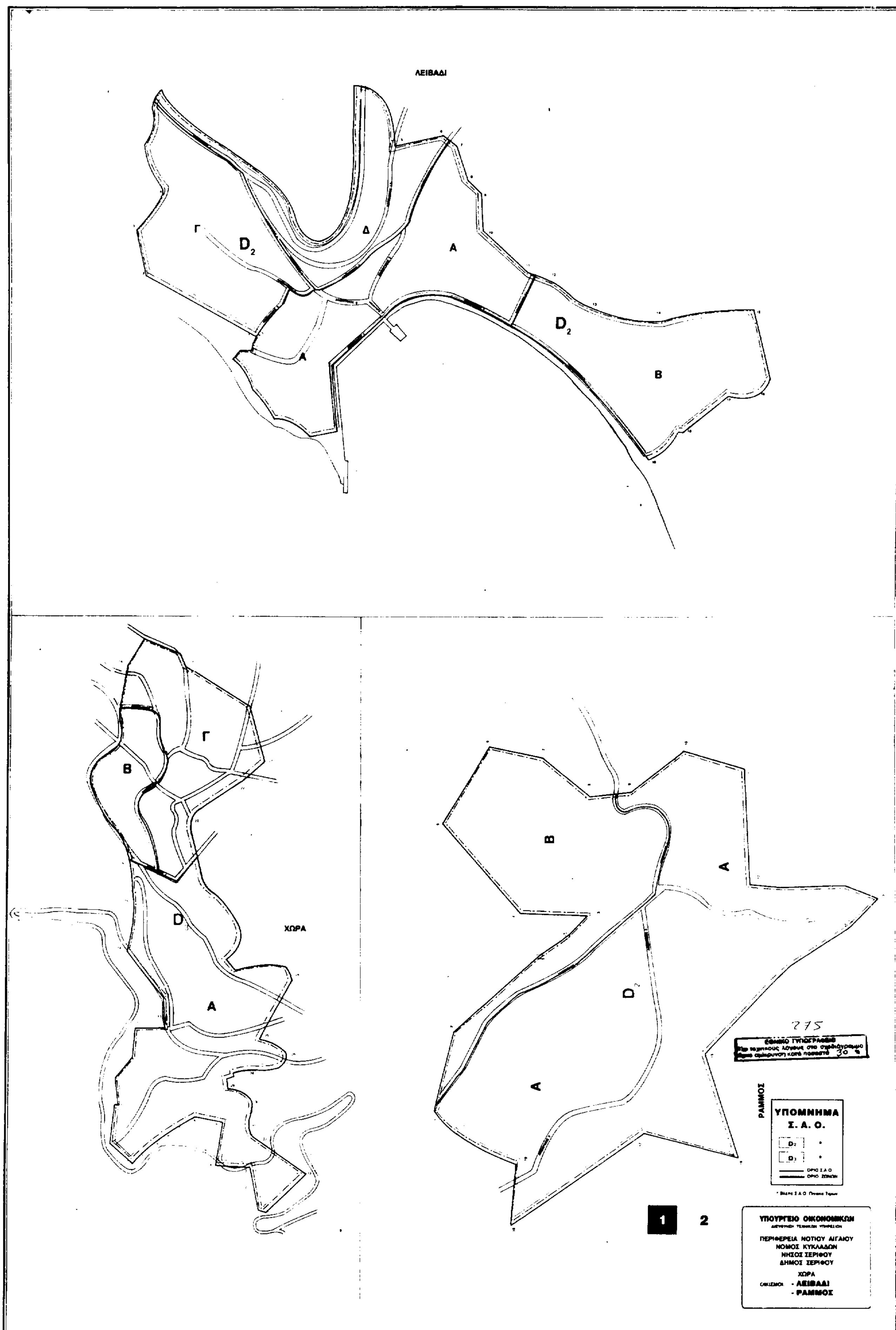
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Α.Ο.Σ.Δ.Υ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
XXVI 1,40
XXX 1,00
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΜΩΛΟΥ
XXX
B
XXX
B
XXVI
XXX
XXX
B


ΓΟΥΠΑ
ΚΑΡΑ
ΨΑΘΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζ. Α. Ο.
ΑΛΥΚΗ


ΚΙΜΩΛΟΣ
ΧΩΡΑ



ΛΕΙΒΑΔΙ
Γ
D2
Δ
Α
D2
Β
Α
Γ
Β
D2
ΧΩΡΑ
Α
Β
Α
D2
Α
275
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
30 %
ΡΑΜΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.
D2 *
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
1
2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΗΣΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΧΩΡΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΛΕΙΒΑΔΙ
- ΡΑΜΜΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ

A

D_1

ΠΑΝΑΓΙΑ

D_3

A

ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ

D_2

A

ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ

A

D

A

D

A

D

ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ

A

D_4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ. Α. Ο.

D_2 *

D_4 *

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.

ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΝΗΣΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ

- ΓΑΛΑΝΗ
- ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ
- ΜΕΓΑ ΛΕΙΒΑΔΙ
- ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ
- ΠΑΝΑΓΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

2

1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Α. Ο.

D3 *
D4 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

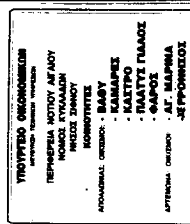
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΗΣΟΣ ΣΙΦΝΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: - ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ
- ΑΡΤΕΜΩΝΑΣ

2 1

ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ
ΜΟΝΑΧΗ
ΑΡΤΕΜΩΝΑΣ
ΠΙΣΩ ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ
ΠΑΤΣΑΝΑ
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ
Κ. ΠΕΤΑΛΙ
ΜΠΑΡΟΣ
ΕΛΕΗΜΟΝΑΣ
ΚΑΤΑΒΑΤΗ
ΕΞΑΜΠΕΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
30 %



ΦΑΡΟΣ

ΒΑΘΥ

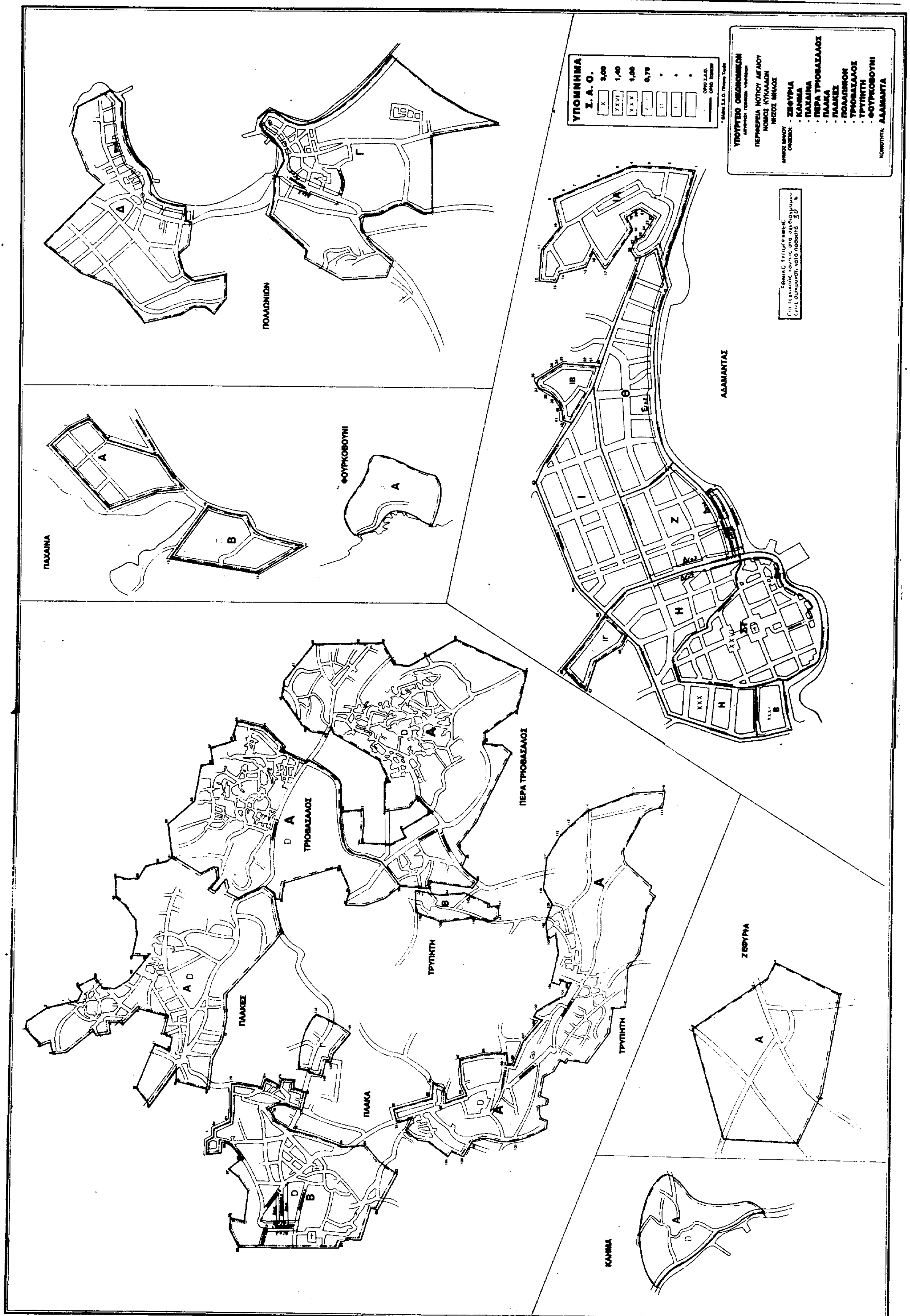
ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ

ΚΑΜΑΡΕΣ

ΚΑΣΤΡΟ

ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ

ΧΕΡΡΟΝΗΣΟΣ


ΠΟΛΛΩΝΙΩΝ
ΠΑΧΑΙΝΑ
ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ
ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ. Δ. Ο.
ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ
ΠΕΡΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΣ
ΤΡΥΠΗΤΗ
ΠΛΑΚΕΣ
ΠΛΑΚΑ
ΖΕΦΥΡΙΑ
ΚΛΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
INTERNET: hol.gr
e-mail: nvas @ hol.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ	- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ. - Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 » .	750 » .
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 » .	3.500 » .
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 » .	1.500 » .
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 » .	750 » .
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 » .	250 » .
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 » .	500 » .
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 » .	150 » .
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 » .	500 » .
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 » .	12.500 » .

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)